

**Приложение № 1. Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома
по адресу: г. Советская-Гребенская, 104-66,
на 2018 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	периодичность	кол-во раз в год	Итого сумма, руб/год	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб/м2
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	131,50	1,00	круглосуточно	365	47997,50	3999,79	1,80
2	Услуги по управлению	м2	668,00	1,00	ежедневно	247	164996,00	13749,67	6,20
3	Содержание мест общего пользования в т.ч:	м2					78943,06	6578,59	2,97
3.1	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	м2	7,74	8,00	4 раза в год	4	247,74	20,64	0,01
3.2	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабот. устр.	м2	2,28	8,00	1 раз в месяц	12	219,00	18,25	0,01
3.3	Влажная протирка перил	м2	2,90	7,20	1 раз в месяц	12	250,68	20,89	0,01
3.4	Влажная протирка колпаков светильников	шт	1,82	48	1 раз в месяц	12	1046,04	87,17	0,04
3.5	Влажная протирка дверей	м2	3,52	6,00	1 раз в месяц	12	253,56	21,13	0,01
3.6	Влажная протирка подоконников	м2	3,50	1,20	1 раз в месяц	12	50,39	4,20	0,002
3.7	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	1,90	6,00	1 раз в месяц	12	137,13	11,43	0,01
3.8	Обметание пыли с потолков	м2	1,70	266,5	1 раз в месяц	12	5449,55	454,13	0,20
3.9	Влажное подметание лестничной площадки и марша 1-го этажа	м2	1,57	66,62	5 раз в неделю	247	25879,12	2156,59	0,97
3.10	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа	м2	1,37	199,88	1 раз в неделю	52	14274,27	1189,52	0,54
3.11	Мытье лестничной площадки и марша 1-го этажа в доме	м2	2,63	66,62	1 раз в неделю	52	9103,06	758,59	0,34
3.12	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	м2	2,12	199,88	1 раз в неделю	52	22032,51	1836,04	0,83
4	Содержание придомовой территории в т.ч:						10221,06	851,75	0,38
4.1	Подметание территории усовершен. покрытие	м2	0,18	197,00	5 раз в неделю	247	8728,47	727,37	0,33
4.2	Уборка газонов от случайного мусора	м2	0,17	35,00	5 раз в неделю	247	1492,59	124,38	0,06
5	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:								
5.1	Осмотр сантехнического оборудования	м2			2 раза в год	2			по счету
5.2	Осмотр тех. состояния водопровода ХВС	п.м.			2 раза в год	2			по счету
5.3	Осмотр тех. состояния водопровода ГВС	п.м.			2 раза в год	2			по счету
5.4	Осмотр тех. состояния канализации	п.м.			2 раза в год	2			по счету
5.5	Осмотр тех. состояния системы отопления	м2			2 раза в год	2			по счету
5.6	Осмотр электрооборудования	м2			2 раза в год	2			по счету
	Замена ламп	шт			1 раз в год	1			по счету
5.7	Осмотр тех. состояния системы вентиляции (каналы и шахты)	м			2 раза в год	2			по счету
5.8	Осмотр конструктивных элементов здания	м2			2 раза в год	2			по счету
	Очистка кровли и козырьков от мусора	м2			2 раза в год	2			по счету
6	Текущий ремонт:	м2							по счету
	Итого:	м2							по счету
7	Поставщики услуг по договору:								по счету
7.1	Техническое обслуживание вентканалов	шт.			3 раза в год	3			по счету
7.2	Вывоз ТБО	контейнер			ежедневно	365			по счету
7.3	Электролаборатория	м2			1 раз в 3 года	0,3			по счету
7.4	Техническое обслуживание системы электроснабжения	м2			ежедневно	365,0			по счету
	Итого:	м2							по счету
	Всего:	м2							11,35

Дополнительная услуга:

1	Обслуживание домофона	квартиры			1 раз в мес.	12	0	0,00	по счету
----------	------------------------------	----------	--	--	--------------	----	---	------	----------

Примечание:

Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 N 139
Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда

Приказ Госстроя РФ от 22 августа 2000 г. N 191
"Об утверждении Рекомендаций по нормированию материальных ресурсов на содержание и ремонт жилищного фонда"

Постановление Минтруда РФ от 29 декабря 1997 г. N 68 "Об утверждении Типовых отраслевых норм бесплатной выдачи работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты" (с изменениями от 17 декабря 2001 г.)

Исп. экономист: И.А.Шевцова