

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, п.Су-Псех, ул.Сиреневая д.3.

Первое ноября две тысячи семнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 17-00.

Собрание окончилось в 19-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1189,50 (одна тысяча сто восемьдесят девять и пятьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.1 Залян К.М.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа, п.Су-Псех, ул.Сиреневая д.3, площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управление МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Утверждение условий Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками МКД по ул.Сиреневая д.3, п.Су-Псех, г.Анапа и ООО "Управление домами".
7. Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул.Сиреневая д.3, п.Су-Псех, г.Анапа и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение места установки контейнера для вывоза ТБО.

В 17 ч. 00 м Залян К.М. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 17 ч. 05 м. Залян К.М. объявляет о том, что на собрании присутствует 25 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 35, с общей площадью помещений 983,30 кв. м., что составляет 82,66 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний 0, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 17 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 01 ноября 2017 года.

Залян К.М. проверяет время по часам - 17 ч. 10 м.

Залян К.М. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 35 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 35 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 983,30 кв. м., что составляет 82,66 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа п.Су-Псех ул.Сиреневая д.3, составляющей 1189,50 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 17 ч. 25 м. Залян К.М. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 17 ч. 30 м. Залян К.М. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 983,30 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Буркин Е.В. кв. 22 председателем собрания: Залян К.М. кв. 1 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Залян К.М., протокол собрания ведет секретарь собрания Буркин Е.В. Слово берет председатель собрания Залян К.М. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 17 ч. 40 м. Залян К.М. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 983,30 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Буркина Е.В., Залян К.М. - принято.

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 17 ч. 50 м. Залян К.М. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 983,30 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания Куликова В.Н., подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания Буркиным Е.В. и председателем собрания Залян К.М., сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по : г-к Анапа, п.Су-Псех, ул.Сиреневая д. 3. Копию предоставить в управляющую организацию и ГЖИ - принято.

Четвёртый вопрос: Избрание способа управления МКД – непосредственное управление.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 00 м. Залян К.М. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 983,30 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать способ управления МКД – непосредственное управление - принято.

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 10 м. Залян К.М. объявляет результаты голосования:

ЗА - 100 % - 983,30 голосов, ПРОТИВ – 0,0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % - 0 голосов.

Решение - Избрать в Совета МКД:

1. Залян К.М. кв.1 – Председатель Совета
2. Буркин Е.В кв. 22
3. Мухин Д.Ю. кв. 23 - принято.

Шестой вопрос: Утверждение условий Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками МКД по: ул.Сиреневая д.3 г-к Анапа, п.Су-Псех и ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 20 м. Залян К.М. объявляет результаты голосования:

ЗА –100 % - 983,30 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить условия Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками МКД по: ул.Сиреневая д.3 г-к Анапа, п.Су-Псех и ООО "Управление домами" - принято.

Седьмой вопрос: Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул. Сиреневая д.3 г-к Анапа, п.Су-Псех и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Залян К.М. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 983,30 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Заключение Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества между собственниками МКД по ул.Сиреневая д.3 г-к Анапа, п.Су-Псех и ООО "Управление домами" с 01.11.2017 года и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно - принято.

Восьмой вопрос: Утверждение места установки контейнера для вывоза ТБО.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Залян К.М. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100 % - 945,70 голоса, ПРОТИВ - 1 % - 3,8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решение - Утвердить место установки контейнера для вывоза ТБО по ул.Сиреневая д.3 г-к Анапа, п.Су-Псех –у забора с правой стороны дома- принято.

Председатель собрания Залян К.М. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Залян К.М. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестр собственников, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 7 листов с 11 почтовыми отправления, 1 лист Реестра собственников принявших участие в собрании, 35 Решений предоставленных собственниками на 35 листах, 6 листов Реестра голосования, Договор оказания услуг с Приложениями на 24 листах, всего 81 лист. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Залян К.М., для постоянного хранения в её квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 19 ч. 00 м.

Подписи

Председатель собрания



Залян К.М.

Секретарь собрания



Буркин Е.В.