

ПРОТОКОЛ

**внеочередного Общего собрания собственников
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
находящегося по адресу: город Анапа, улица Объездная/
проезд Белорусский, 27/2, литер А.**

24.07.2017 года

город-курорт Анапа

Место проведения Общего собрания: г. Анапа, ул. Объездная/проезд Белорусский, 27/2, литер А, (третий этаж).

Время проведения Общего собрания: начало-21-00, окончание-22-00.

Всего собственников помещений, имеющих право участвовать в Общем собрании-30 (количество голосов-1972.7—100%).

Общее собрание проведено по инициативе собственника жилья Агафоновой Л.В. (квартира №8) в форме очно-заочного голосования согласно заполнены бланкам бюллетений.

Зарегистрировано участников Общего собрания 30 человек (собственников помещений), владеющих 1972.7 голосами, что составляет 100% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки Общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение регламента Общего собрания.
4. Избрать форму управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Избрание обслуживающей организации.
7. Утверждение условий Договора обслуживания общего имущества МКД и проекта Договора между собственниками МКД и ООО «Управление домами».
8. Заключение Договора обслуживания общего имущества МКД по адресу: улица Объездная/проезд Белорусский, 27/2, литер А и ООО «Управление

домами».

9. О предоставлении полномочий Председателю Совета МКД Агафоновой Л.В. для подписания Договора на обслуживание МКД.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Председателем Общего собрания избрать Ширяеву Э.В.(кв.№4).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100%- 1972.7 голосов); «ПРОТИВ»--нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Секретарём Общего собрания избрать – Агафонову Л.В.(кв.№8).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 1972.7 голосов); «ПРОТИВ»--нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По второму вопросу:

Избрать в счётную комиссию Мамиашвили А.Д. и Шапочкину С.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 1972.7 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По третьему вопросу:

-- Ведение протокола возложить на секретаря Общего собрания Агафонову Л.В.

-- Подсчёт голосов по каждому вопросу возложить на счётную комиссию.

Порядок подсчёта голосов – 1 метр общей площади помещения равен одному голосу.

-- Местом постоянного хранения протокола определить квартиру Председателя совета многоквартирного дома.

-- В течение 10-дневного срока выписку из протокола Общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома № 27/2, А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 1972.7 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По четвёртому вопросу:

Избрать форму управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Для управления МКД заключить договор с управляющей компанией на оказание услуг по обслуживанию общего имущества владельцев помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно(100% - 1972.7 голосов); «ПРОТИВ» - нет;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По пятому вопросу:

В Совет многоквартирного дома избрать трёх человек: Л.В. Агафонову, Э.В. Ширяеву и А.Д. Мамиашвили.

Председателем Совета дома избрать Л.В. Агафонову.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 1972.7 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По шестому вопросу:

В качестве обслуживающей организации многоквартирного дома избрать ООО «Управление домами» (ОГРН 1102301001791, ИНН/КПП 2301074673/230101001, адрес: г-к Анапа, мкр. 12, д. 33, офис 5, 7).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 1972.7 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По седьмому вопросу:

Утвердить условия Договора на обслуживание общего имущества МКД и проекта Договора между собственниками МКД и ООО «Управление домами».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 1972.7 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По восьмому вопросу:

Заключить Договор на обслуживание общего имущества между собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: г-к Анапа, улица Объездная/проезд Белорусский, 27/2, литер А и ООО «Управление домами» с 01.08.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 1972.7 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По девятому вопросу:

Предоставить полномочия Председателю Совета многоквартирного дома Л.В. Агафоновой для подписания Договора на обслуживание МКД с ООО «Управление домами».

Дополнительно каждый собственник должен заключить договор с ООО «Управление домами» самостоятельно.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно (100% - 1972.7 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.


Лица, высказавшие замечания по ведению Общего собрания и принятию

решений Общим собранием и потребовавшие внести запись об этом в Протоколе – отсутствуют.

Протокол Общего собрания, состоящий из 4 листов сшит, вместе с ним сшиты:

- 1 лист объявления о собрании;
- 2 листа реестра уведомления собственников МКД о собрании;
- 2 листа реестра присутствующих на собрании собственников МКД;
- 30 бюллетеней голосования собственников МКД по вопросам повестки собрания на 90 листах;
- Проект договора обслуживания с Управляющей компанией с приложениями на 22 листах;
- Протокол счётной комиссии на двух листах.

Итого 119 листов.

Председатель Общего собрания  Э.В. Ширяева

Секретарь Общего собрания  Л.В. Агафонова