

Схема характеристик объектов учёта

Муниципальное образование- г.Анапа.

Адрес МКД: г.Анапа, ул.Объездная/проезд Белорусский, дом №25/1, литер А.

Площадь земельного участка под МКД: 216.3 м².

Площадь здания: 865.7 м².

Инвентарный номер: 1812.

Год постройки: 2009.

Число жителей, зарегистрированных в МКД - 7 человек.

Износ МКД – 0%.

Дата определения износа: 11.01.2010 года.

Высота МКД: 12.7 м.

Длина периметра здания – 59.26.

Количество надземных этажей: 4.

Цокольный этаж.

Подъездов - 1.

Количество входов в нежилые помещения – 6.

Запасный выход – 1.

Количество жилых помещений – 9.

Количество нежилых помещений – 3.

Площадь жилых и нежилых помещений – 750.6 м².

Общая площадь квартир здания – 448.1 м².

Жилая площадь квартир – 191.6 м².

Общая площадь обособленных нежилых помещений – 302.5 м².

Площадь помещений общего пользования – 115.1 м².

Все жилые и нежилые помещения находятся в частной собственности.

Все владельцы помещений – физические лица.

Количество собственников жилых помещений – 7.

Количество собственников нежилых помещений – 3.

Способ управления МКД – ТСЖ.

Товарищество собственников жилья «Славянский».

Создано решением Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, Протокол б/н от 15 мая 2011 года.

Решением Общего собрания, Протокол №4 от 10.06.2014 года, принято решение о накоплении средств для проведения капитального ремонта на счету регионального оператора.

Фундамент – ленточный, железобетон.

В цокольном помещении находится технический отсек площадью 10.9 м2.

Пол в цокольном помещении – бетон.

Толщина стен дома равна 500 мм.

Материал стен – блоки, 2 тес без утеплителя.

Наружная отделка стен – облицовочный кирпич.

Перекрытия межэтажные – сборный железобетон (плита железобетонная).

Герметизированных стыков нет.

В местах общего пользования имеются 4 оконных проёма с пластиковыми окнами.

В местах общего пользования имеются 5 дверных проёма, закрываемых металлическими дверьми.

Отмостка бетонная, шириной 1 м, длиной – 45 м.

Кровля металлическая, несущие элементы стропильной системы – деревянные, конструкция бесчердачная, утепление – минеральная плита.

Водосточные желоба металлические, по периметру здания, длина – 61 м.

Трубы водосточные – металлические, длина общая – 55 м.

Лифтов в доме нет.

Количество вводов электроэнергии в МКД – 1.

Мощность потребления (вместе с домом 27/2, корпус А по ул.Объездная/ проезд Белорусский) – 120 квт.

Вводно-распределительных щитов – 1.

Распределительных щитков – 6.

Тип проводки - , материал – медь.

Капитальный ремонт распределительного щита – 2013 год.

Приборов учёта потребляемой электроэнергии – 12.

Управление освещением в местах общего пользования осуществляется через датчики движения и освещённости, всего установлено 8 датчиков, все лампы освещения светодиодные или энергосберегающие.

В МКД один ввод холодной воды, трубы – полипропиленовые, кранов-7.

Общедомовой прибор учёта – 1, без автоматического сбора и передачи информации, заменён в декабре 2014 года.

Установлен водяной подкачивающий насос,ремонтировался в 2015 году.
Приборов учёта потребляемой воды в помещениях – 12.
Количество выпусков водоотведения – 2,трубы пластиковые,всего 2 стояка.
Количество вводов газоснабжения – 3,запирающих устройств – 11.
Централизованное теплоснабжение отсутствует,присутствует система индивидуального теплоснабжения с использованием водно-газовых двухконтурных котлов,всего их 9,запорных устройств перед ними – 9.
Трубы подведения газа комбинированные: стальные и гибкие,газонепроницаемые при подведении к котлу и газовой плите.
Приборов учёта расхода газа – 9.