

ПРОТОКОЛ

**внеочередного Общего собрания собственников
жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
находящегося по адресу: город Анапа, улица Объездная/
проезд Белорусский, 25/1, литер А.**

24.07.2017 года

город-курорт Анапа

Место проведения Общего собрания: г. Анапа, ул. Объездная/проезд Белорусский, 25/1, литер А, (четвёртый этаж).

Время проведения Общего собрания: начало-19-00, окончание-19-45.

Всего собственников помещений, имеющих право участвовать в Общем собрании-12 (количество голосов-750.6—100%).

Общее собрание проведено по инициативе собственника жилья Кузина В.К. (квартира №7) в форме очно-заочного голосования согласно заполненным бланкам бюллетеней.

Зарегистрировано участников Общего собрания 12 человек (собственников помещений), владеющих 750.6 голосами, что составляет 100% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки Общего собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение регламента Общего собрания.
4. Избрать форму управления МКД – непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Избрание обслуживающей организации.
7. Утверждение условий Договора обслуживания общего имущества МКД и проекта Договора между собственниками МКД и ООО «Управление домами».
8. Заключение Договора обслуживания общего имущества МКД по адресу:

улица Объездная/проезд Белорусский, 25/1, литер А и ООО «Управление домами».

9. О предоставлении полномочий Председателю Совета МКД Кузину В.К. для подписания Договора на обслуживание МКД.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Председателем Общего собрания избрать Кузина В.К. (кв. №7).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100%- 750.6 голосов); «ПРОТИВ»--нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Секретарём Общего собрания избрать – Соловьева С.В. (кв. №5).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 750.6 голосов); «ПРОТИВ»--нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По второму вопросу:

Избрать в счётную комиссию Кузину З.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 750.6 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По третьему вопросу:

-- Ведение протокола возложить на секретаря Общего собрания Соловьева С.В.

-- Подсчёт голосов по каждому вопросу возложить на счётную комиссию.

Порядок подсчёта голосов – 1 метр общей площади помещения равен одному голосу.

-- Местом постоянного хранения протокола определить квартиру Председателя совета многоквартирного дома.

-- В течение 10-дневного срока выписку из протокола Общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома № 25/1.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно (100% - 750.6 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
« ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По четвёртому вопросу:

Избрать форму управления многоквартирным домом – непосредственное управление. Для управления МКД заключить договор с управляющей компанией на оказание услуг по обслуживанию общего имущества владельцев помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно(100% - 750.6 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По пятому вопросу:

В Совет многоквартирного дома избрать двух человек: Кузина В.К. и Соловьева С.В..

Председателем Совета дома избрать Кузина В.К.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно(100% - 750.6 голосов; «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По шестому вопросу:

В качестве обслуживающей организации многоквартирного дома избрать ООО «Управление домами»(ОГРН 1102301001791, ИНН/КПП 2301074673/ 230101001, адрес: г-к Анапа, мкр.12, д.33, офис 5,7).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно(100% - 750.6 голосов; «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По седьмому вопросу:

Утвердить условия Договора на обслуживание общего имущества МКД и проекта Договора между собственниками МКД и ООО «Управление домами».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно(100% - 750.6 голосов; «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По восьмому вопросу:

Заключить Договор на обслуживание общего имущества между собственниками многоквартирного дома, находящегося по адресу: г-к Анапа, улица Объездная/проезд Белорусский, 25/1, литер А и ООО «Управление домами» с 01.08.2017 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно(100% 750.6 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

По девятому вопросу:

Предоставить полномочия Председателю Совета многоквартирного дома Кузину В.К. для подписания Договора на обслуживание МКД с ООО «Управление домами».

Дополнительно каждый собственник должен заключить договор с ООО «Управление домами» самостоятельно.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» единогласно (100% - 750.6 голосов); «ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Лица, высказавшие замечания по ведению Общего собрания и принятию

решений Общим собранием и потребовавшие внести запись об этом в Протоколе – отсутствуют.

Протокол Общего собрания, состоящий из 4 листов сшит, вместе с ним сшиты:

- 1 лист объявления о собрании;
- 1 лист реестра уведомления собственников МКД о собрании;
- 1 лист реестра присутствующих на собрании собственников МКД;
- 12 бюллетеней голосования собственников МКД по вопросам повестки собрания на 36 листах;
- Проект договора обслуживания с Управляющей компанией с приложениями на 28 листах;
- Протокол счётной комиссии на двух листах.

Итого 69 листов.

Председатель Общего собрания _____ В.К. Кузин

Секретарь Общего собрания _____ С.В. Соловьев

Прошито,
пронумеровано,
скреплено подписью

4
(Кожанке)

листов

Заявитель

Кудача В.Б.