2а- 5415 \ 2016

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

30 декабря 2016 года Анапский городской суд Краснодарского края в составе:
председательствующего Михина Б.А.
при секретаре Вахромеевой Е.П.

с участием: представителя административного истца ЖСК «На Стахановской» Бондаренко А.В., представителя административных ответчиков администрации муниципального образования город-курорт Анапа и Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт АнапаХалошина А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному исковому заявлению Жилищно-строительного кооператива «На Стахановской», Юзикова Дмитрия Юрьевича, Березовской Любовь Васильевны, Ахцигер Любовь Егоровны к администрации муниципального образования город-курорт Анапа и Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа о признании незаконным отказа обязании устранить допущенные нарушения и выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта,

у с т а н о в и л:

Жилищно-строительный кооператив «На Стахановской», Юзиков Д.Ю., Березовской Л.В., Ахцигер Л.Е., обратились в суд с административным иском к администрации муниципального образования Анапа, Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт г-к Анапа о признании незаконным отказа обязании устранить допущенные нарушения и выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта.

В обоснование своихтребованийадминистративные истцы указали, что ЖСК «На Стахановской» является застройщиком объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, по адресу г. Анапа, ул. Стахановская, 16.

16.10.2016 г. ЖСК «На Стахановской» обратилось в Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края с извещением об окончании строительства объекта капитального строительства: «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями». Согласно акта итоговой проверки Департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 22.11.2016 г. № 02-509-Ю-274-ЛЕ построен объект капитального строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенный по адресу г. Анапа, ул. Стахановская, 16, возведенный в соответствии с утвержденной в установленном законом порядке проектной документацией. Однако в ходе итоговой проверки Департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края выявлены нарушения, а именно не завершены работы по озеленению территории. (Шифр 34-14/П-00-ПЗУ Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (корректировка), лист 6.); не завершены работы по устройству малых архитектурных форм. (Шифр 34-14/П-00-ПЗУ Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка (корректировка), лист 4.); не завершены работы по внутренней отделки квартир (потолки – шпаклевка); не выполнены работы по установке оборудования (тренажеров) на первом этаже (Шифр 34-14/П-1-ИОС7 Том 5.7. Подраздел 7. «Технологические решения»). Не представлено заключение Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, подтверждающее радиационную безопасность возведенного объекта капитального строительства. ЖСК «На Стахановской» обратилось в Управление архитектуры и градостроительства Администрации МО г-к Анапа с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию со следующими характеристиками, площадью 7 564,2 кв.м., общая площадь квартир здания 4 831,2 кв.м., в том числе жилая площадь квартир – 2 354,6 кв.м., площадь лоджий – 349,1 кв.м., в том числе площадь встроенных помещений – (первый этаж) 713,7 кв.м., (подвальный этаж) 757,9 кв.м., общая площадь

Анапский городской суд
Краснодарского края
Пронумеровано и скреплено
печатью
в количестве листов

государственными или иными публичными полномочиями, и выясняет обстоятельства, указанные в частях 9 и 10 настоящей статьи, в полном объеме.

Согласно статье 227 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, в случае признания решения, действия (бездействия) незаконными орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями и принявшие оспоренное решение или совершившие оспоренное действие (бездействие), обязаны устранить допущенные нарушения или препятствия к осуществлению прав, свобод и реализации законных интересов административного истца либо прав, свобод и законных интересов лиц, в интересах которых было подано соответствующее административное исковое заявление, и восстановить данные права, свободы и законные интересы указанным судом способом в установленный им срок, а также сообщить об этом в течение одного месяца со дня вступления в законную силу решения по административному делу об оспаривании решения, действия (бездействия) в суд, гражданину, в организацию, иному лицу, в отношении которых соответственно допущены нарушения, созданы препятствия.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 179-180 КАС РФ, суд

р е ш и л:

Административное исковое заявление Жилищно-строительного кооператива «На Стахановской», Юзикова Дмитрия Юрьевича, Березовской Любовь Васильевны, Ахцигер Любовь Егоровны к администрации муниципального образования город-курорт Анапа и Управлению архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город-курорт Анапа о признании незаконным отказа обязании устранить допущенные нарушения и выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объектаудовлетворить.

Признать незаконным отказ Управления архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город-курорт Анапа от 01.12.2016 г. № 17-4011/16-12 ЖСК «На Стахановской» в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Обязать администрацию муниципального образования город-курорт Анапа в лице Управления архитектуры и градостроительства Администрации Муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти дней с момента вступления в законную силу решения суда устранить допущенные нарушения и выдать Жилищно-строительному кооперативу «На Стахановской» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта строительства «многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0109001:181, по адресу г. Анапа, ул. Стахановская, 16, со следующими характеристиками:

площадью 7 564,2 кв.м., общая площадь квартир здания 4 831,2 кв.м., в том числе жилая площадь квартир – 2 354,6 кв.м., площадь лоджий – 349,1 кв.м., в том числе площадь встроенных помещений – (первый этаж) 713,7 кв.м., (подвальный этаж) 757,9 кв.м., общая площадь обособленных нежилых помещений здания – 1 471,6 кв.м., общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома – 912,3 кв.м., строительным объемом 29 256 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 1771,6 куб.м., количество этажей – 9, подземных этажей – 1, количество подъездов – 2, количество квартир – 115, количество обособленных нежилых помещений – 16, год постройки – 2016, материал стен – блочные.

На решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в судебную коллегию по административным делам Краснодарского краевого суда в течение одного месяца со дня его принятия в окончательной форме через Анапский городской суд.

Председательствующий:

01 02 17