

Перечень и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г-к Анапа ул. Стахановская 16, площадь помещений собственников: 6302,8 кв.м.

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость
1	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования (для жилых помещений)		5,23 руб. с 1 кв. метра
	- подметание полов и влажная уборка во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю	в т.ч.
	- подметание полов влажная уборка: вход, первый этаж	5 раз в неделю	в т.ч.
	- протирка пыли с колпаков светильников, подоконников, дверей, перил в помещениях общего пользования, обметание паутины, протирка почтовых ящиков	12 раз в год	в т.ч.
	- мытье и протирка окон в помещениях общего пользования	4 раза в год	в т.ч.
	- обследование	2 раза в год	УК
2	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования относящихся к нежилым помещениям 1 этажа, подвала		выпол. собствен. нежилых помещ. самостоятельно
2	Уборка чердачного помещения	по необ. заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
3	Дезинфекция	по необ. заявке	по утв. смете
4	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		за счет Застройщика
	- уборка придомовой территории	5 раз в неделю	в т.ч.
	- ликвидация наледи	по необходим.	в т.ч.
	- очистка урн от мусора, уборка мусора	5 раз в неделю	в т.ч.
	- уборка снега	по необходим.	в т.ч.
5	Дератизация	по необ. заявке	по утв. смете
6	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по необходим.	по выст. счету
7	Вывоз и утилизация ТБО, КГМ	по графику, заявке	в соот. с выставленным счетом, на кв. метр собственности
8	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	по графику	по выст. счету
9	Фундаменты		
	- устранение повреждений фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение осадок фундаментов	по необх., заявке	по утв. смете
	- устранение причин деформации	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) тротуаров, дорожек и площадок, отмосток по периметру здания	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
10	Каменные, кирпичные, железобетонные стены		
	- устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения	по необх., заявке	по утв. смете
	- герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска фасадов	по необх., заявке	по утв. смете
	- окраска стен помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
11	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		
	- ремонт несущих конструкций, балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров	по необх., заявке	по утв. мете
	- обследование	2 раза в год	УК

12	Перекрытия		
	- заделка швов и трещин	по необх., заявке	по утв. смете
	- частичная смена и укрепление отдельных элементов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
13	Полы		
	- ремонт полов — замена, восстановление отдельных участков	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
14	Перегородки		
	- усиление, заделка, смена отдельных участков межквартирных перегородок	по необх., заявке	по утв. смете
15	Крыша		
	- восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) выходов на крышу	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) систем водоотвода	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт примыканий и заделка стыков	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак	по необх., заявке	по утв. смете
	- обработка огнезащитным составом	по графику	по утв. смете
- обследование	2 раза в год	УК	
16	Окна, двери, световые фонари		
	- восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- замена окон в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- утепление дверей в помещениях общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов	по необх., заявке	по утв. смете
	- обследование	2 раза в год	УК
17	Внутридомовое электро, радио и телеоборудование		
	- ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена этажных щитков и шкафов	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета,	ежемесячно	УК
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете
- электролаборатория	1 раз в 3 года	по выст. счету	
- обследование	2 раза в год	УК	
18	Водопровод, водоотведение		
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей канализации	по необх., заявке	по утв. смете
	- ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения, отопления	по необх., заявке	по утв. смете
	обслуживание ИТП	ежедневно	по выст. счету
	- ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования	по необх., заявке	по утв. смете
	- снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно	УК
	- опломбировка квартирных приборов учета	по заявке	по утв. смете
	- проливка канализационного лежака	1 раз в год	по утв. смете
- обследование	2 раза в год	УК	
19	Объекты внешнего благоустройства		
	- ремонт объектов внешнего благоустройства	по заявке	по утв. смете
	- строительство объектов внешнего благоустройст.	по заявке	по утв. смете

20	Аварийное круглосуточное обслуживание (УК)	круглосуточно	2,20 руб. с 1 кв. метра
21	Техническое обслуживание вентканалов	по графику	по выст. счету
22	Расходы по управлению домом (УК)	5 дней в неделю	5,80 руб. с 1 кв. метра
	- планирование работ по обслуживанию общего имущества	5 дней в неделю	в т.ч.
	- ведение технической документации	5 дней в неделю	в т.ч.
	- осуществление контроля качества услуг	ежедневно	в т.ч.
	- ведение лицевых счетов	5 дней в неделю	в т.ч.
	- выдача справок	5 дней в неделю	в т.ч.
	- прием платежей	4 дня в неделю	в т.ч.
	- прием заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- плановые осмотры	по графику	в т.ч.
	- подготовка исковых заявлений	5 дней в неделю	в т.ч.
	- составление отчетов	по графику	в т.ч.
	- снятие показаний квартирных эл. счетчиков	по графику	в т.ч.
	- оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг	5 дней в неделю	в т.ч.
23	Электроснабжение мест общего пользования	круглосуточно	по выст. счету
24	Предоставление коммунальных услуг	ежедневно	по показаниям общедомовых узлов учета, по выст. счетам
25	Лифт (начисление производится со 2 этажа)	ежедневно	по выст. счету
26	Расходные материалы для уборки МОП	в соответствии с договором	0,77 руб. с 1 кв. метра
27	Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно	по выст. счету
28	Обслуживание кабельного телевидения	ежедневно	по выст. счету
29	Обслуживание системы ограничения доступа "Домофон"	ежедневно	по выст. счету
	ИТОГО для нежилых помещений:		4,00 руб. с 1 кв. метра
	ИТОГО для квартир:		14,00 руб. с 1 кв. метра

Термины: «по выст. счету» - счета выставляемые поставщиками коммунальных ресурсов и иных услуг в соответствии с заключенными Договорами;
«по утв. смете» - в соот. с заключенными Договорами, в соот. с утв. расценками Госстроем РФ;
«УК» - расходы за счет средств Управляющей компании, получаемых по статье «Обслуживание общего имущества МКД»

Директор ООО
«Управление домами»



М.Л.Ореховский

Председатель ЖСК
«На Стахановской»



С.М.Хачатрян