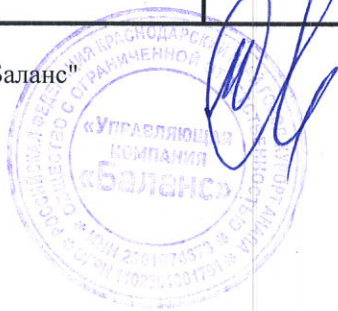


Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: ул. Стахановская, д. 16
за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход- остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			13 124,98
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-49 281,32
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-36 156,34
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	166 118,30	166 118,30	0,00
2	Услуги по управлению	368 059,69	368 059,69	0,00
3	Содержание мест общего пользования	303 460,11	317 784,10	-14 323,99
4	Техническое обслуживание инженерных сетей	44 640,29	44 640,29	0,00
5	Внеплановые работы:	425 551,13	425 551,13	0,00
	Техническое обслуживание лифта	81 600,00	81 600,00	0,00
	Техническое освидетельствование лифта	10 000,00	10 000,00	0,00
	Страхование лифта	584,34	584,34	0,00
	Домофон	34 500,00	34 500,00	0,00
	Доп.санит.уборка mop (нежилые помещения)	107 400,00	107 400,00	0,00
	Обследование вентканалов	37 950,00	37 950,00	0,00
	Техническое обслуживание газовой трубы	25 426,80	25 426,80	0,00
	Благоустройство придомовой территории	2 832,24	2 832,24	0,00
	Прочистка канализации	33 063,26	33 063,26	0,00
	Ремонт кровли	48 460,00	48 460,00	0,00
	Ремонт конструктивных элементов здания	15 674,89	15 674,89	0,00
	Сантехнические работы	17 273,68	17 273,68	0,00
	Электромонтажные работы	10 785,92	10 785,92	0,00
	Всего:	1 307 829,53	1 322 153,52	-14 323,99
	в т.ч. текущий ремонт:	128 089,99	128 089,99	0,00
	в т.ч. содержание:	1 179 739,54	1 194 063,53	-14 323,99
	Дополнительный доход от использования общего имущества	11 500,00	0,00	11 500,00
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			10 300,99
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-100 972,76
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-196 276,94
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-286 948,71

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский