

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.

ул. Стахановская, 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-246 248,04
5	- переплата потребителями	руб.	3 200,00
6	- задолженность потребителей	руб.	249 448,04
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 061 947,67
8	- за содержание дома	руб.	551 860,17
9	- за текущий ремонт дома	руб.	142 027,81
10	- за услуги управления	руб.	368 059,69
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 059 688,92
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 059 688,92
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-248 506,80
19	- переплата потребителями	руб.	3 199,99
20	- задолженность потребителей	руб.	251 706,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	919 919,87
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	111 686,77
1.2	Услуги по управлению	руб.	368 059,69
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	29 963,41
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	29 963,41
1.4	Обследование вентканалов	руб.	11 500,00
1.5	ТО газового оборудования	руб.	12 385,80
1.6	Лифт ТО	руб.	66 495,30
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	10 000,00
1.8	Страхование лифта	руб.	346,16
1.9	Домофон	руб.	34 500,00
1.10	Уборка придомовой территории	руб.	71 600,00
1.11	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	203 382,73
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	15 900,71
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	52 391,96
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	324,14
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	28 903,74
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	97 235,97
	Мытье пола лифтов	руб.	835,80
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	130,62
	Влажная протирка подоконников	руб.	72,17
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	92,64
	Мытье окон	руб.	170,96
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	66,83
	Влажная протирка перил	руб.	197,39
	Обметание пыли с потолков	руб.	7 059,79
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	142 027,81
	Замена ламп	руб.	3 735,00
	Вызов техника	руб.	1 851,00
	Прочистка канализации	руб.	78 892,50
	Ремонт канализации	руб.	54 297,31
	Сантехнические работы	руб.	3 252,00
	Всего:	руб.	1 061 947,68

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

