

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Стахановская, 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-202 916,00
5	- переплата потребителями	руб.	1 400,00
6	- задолженность потребителей	руб.	204 316,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	958 398,60
8	- за содержание дома	руб.	556 046,10
9	- за текущий ремонт дома	руб.	111 042,31
10	- за услуги управления	руб.	291 310,19
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	915 066,56
12	- денежных средств от потребителей	руб.	913 266,56
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-246 248,04
19	- переплата потребителями	руб.	3 200,00
20	- задолженность потребителей	руб.	249 448,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	847 356,29
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	131 478,55
1.2	Услуги по управлению	руб.	291 310,19
1.3	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч.:	руб.	35 331,69
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	35 331,69
1.4	Обследование вентканалов	руб.	34 500,00
1.5	ТО газовой трубы	руб.	8 803,56
1.6	Лифт ТО	руб.	66 326,13
1.7	Оценка соответствия лифта	руб.	5 000,00
1.8	Страхование лифта	руб.	500,00
1.9	Домофон	руб.	33 925,00
1.10	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	240 181,17
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	18 730,18
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	61 964,77
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	381,82
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	34 016,90
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	114 891,22
	Мытье пола лифтов	руб.	983,60
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	154,48
	Влажная протирка подоконников	руб.	85,33
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	109,54
	Мытье окон	руб.	202,15
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	78,97
	Влажная протирка перил	руб.	233,31
	Обметание пыли с потолков	руб.	8 348,90
2	Текущий ремонт в т.ч.:	руб.	111 042,31
	Замена ламп	руб.	2 490,00
	Вызов техника	руб.	2 126,00
	Прочистка канализации	руб.	81 128,00
	Ремонт лифтового оборудования	руб.	15 867,31
	Ремонт мусорного контейнера	руб.	1 084,00
	Установка мусорного контейнера	руб.	7 805,00
	Электромонтажные работы	руб.	542,00
	Всего:	руб.	958 398,60

Директор ООО "Управляющая компания «Баланс»

М.Л.Ореховский

Исп. экономист: И.А.Шевцова

