

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.04.2023г. по 31.12.2023г.

ул. Таманская, 121

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023г
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-928 397,90
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-865 885,62
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	62 512,28
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 518 734,10
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 375 860,69
9	- денежных средств от потребителей	руб.	1 366 860,69
10	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	- субсидий	руб.	0,00
12	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
13	- прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-1 429 287,50
16	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-1 214 901,81
17	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	214 385,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	1 255 042,17
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	133 791,06
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	3 161,84
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	25 213,61
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	12 511,55
	Осмотр железобетонных покрытий	руб.	10 228,42
	Осмотр внутренней отделки стен	руб.	36 530,07
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	27 397,56
	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	руб.	5 538,54
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 980,32
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	7 912,20
	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	745,08
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	руб.	413,40
	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	руб.	745,08
	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	руб.	413,40
	Устранение аварии и выполнение заявок населения	руб.	197 527,12
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов	руб.	489 567,52
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	202 022,92
	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	72 732,04
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	4 786,03
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	59 775,96
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	104 788,73
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	руб.	9 664,21
	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	руб.	665,14
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	руб.	2 574,31
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	1 097,27
	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	руб.	3 465,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Протирка номерных указателей	руб.	23,87
	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	руб.	180,93
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	руб.	376,18
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	руб.	117,21
	Влажная протирка стен (с моющим средством)	руб.	8 979,90
	Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	руб.	6 131,86
	Обметание пыли с потолков	руб.	5 801,19
	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	руб.	6 384,13
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	руб.	232 514,89
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	131 278,24
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	75 678,32
	Полив газонов	руб.	14 849,64
	Очистка опрокидывающихся урн от мусора	руб.	4 070,37
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	532,43
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	3 582,41
	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	руб.	2 523,47
	Прочие работы	руб.	201 641,58
	Техническое обслуживание домофона	руб.	37 125,34
	Периодическое техническое освидетельствование лифта	руб.	20 000,00
	Страхование лифта	руб.	516,24
	Лифт ТО	руб.	144 000,00
2	Текущий ремонт	руб.	621 708,12
	Всего:	руб.	1 876 750,29

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский