

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г.по 30.09.2022г.**

ул. Таманская, 121

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г
3	Дата конца отчетного периода	-	30.09.2022г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 039 273,78
5	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-826 038,56
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	213 235,22
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 613 155,21
8	- за содержание дома	руб.	928 062,09
9	- за текущий ремонт дома	руб.	309 725,68
10	- за услуги управления	руб.	375 367,44
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 772 878,15
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 763 878,15
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-928 397,90
19	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-865 885,62
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	62 512,28
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	<b>1 352 276,59</b>
1.1	<b>Аварийное обслуживание</b>	руб.	<b>160 871,76</b>
1.2	<b>Услуги по управлению</b>	руб.	<b>375 367,44</b>
1.3	<b>Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч:</b>	руб.	<b>42 899,14</b>
	Осмотры и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	руб.	42 164,86
	Ремонт системы водоснабжения (за октябрь 2022г.)	руб.	734,28
1.4	<b>Обследование вентканалов</b>	руб.	<b>18 100,00</b>
1.5	<b>Домофон</b>	руб.	<b>34 320,00</b>
1.6	<b>Лифт ТО</b>	руб.	<b>143 309,27</b>
1.7	<b>Оценка соответствия лифта</b>	руб.	<b>20 000,00</b>
1.8	<b>Страхование лифта</b>	руб.	<b>516,92</b>
1.9	<b>Покос травы</b>	руб.	<b>14 704,94</b>
1.10	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	<b>507 250,05</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	61 186,24
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	89 593,66
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 256,83
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	129 395,24
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	195 979,78
	Мытье пола лифтов	руб.	3 806,52
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	187,53
	Влажная протирка подоконников	руб.	108,55
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	152,20
	Мытье окон	руб.	252,31
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	124,03
	Влажная протирка перил	руб.	313,51
	Обметание пыли с потолков	руб.	24 893,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб	
1.11	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>34 937,08</b>
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	25 448,06
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	6 060,48
	Очистка урн от мусора	руб.	3 428,54
2	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>309 725,68</b>
	<b>Всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 662 002,27</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский