

## ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 620

г-к. Анапа

«08» июня 2017 г.

Акционерное общество «Теплоэнерго» (АО «Теплоэнерго»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Капустина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "Управление домами", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

«Потребитель» - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках.

«Теплоснабжающая организация» - организация, осуществляющая продажу потребителям произведенной тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии и тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

«Тепловая нагрузка» - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

«Тепловая энергия» - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

«Теплоноситель» - вода, которая используется для передачи тепловой энергии;

«Теплопотребляющая установка» - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

«Режим потребления тепловой энергии» - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами и условиями Договора.

«Тепловая сеть» - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенные для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

«Прибор учета» - средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

«Точка поставки» - место исполнения обязательств теплоснабжающей организации, которое располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации;

«Граница балансовой принадлежности» - линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основаниям;

«Граница эксплуатационной ответственности» - линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей и теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливается соглашением сторон договора теплоснабжения, а при отсутствии такого соглашения – определяемая по границе балансовой принадлежности.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (далее – тепловая энергия) через присоединенное на границе балансовой принадлежности к его сетям, отвечающие техническим требованиям, энергопринимающее устройство и (или) тепловую сеть, а Потребитель тепловой энергии обязан принять и своевременно оплатить такую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии, предусмотренный настоящим Договором, по адресу:

г-к Анапа, ул. Таманская, 121

Величина тепловой нагрузки тепlopотребляющих установок Потребителя устанавливается в размере:

- с максимум тепловой нагрузки –0,673821 Гкал/час, в т.ч.
- на отопление –0,655320 Гкал/ч.

2.2. Точка поставки тепловой энергии, теплоносителя определена в Схеме разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформленной между Теплоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 2-3).

2.3. Количество (договорной объем) подаваемой по настоящему договору Теплоснабжающей организацией Потребителю тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.4. Учет поставляемой тепловой энергии и теплоносителя для нужд отопления и горячего водоснабжения производится по коммерческому прибору учета тепловой энергии Потребителя, находящегося на границе балансовой (эксплуатационной) принадлежности.

Размер платы за тепловую энергию по отоплению в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным прибором учета тепловой энергии при отсутствии технической возможности его установки, в течение отопительного периода определяется по формуле:

$$P = S \times N \times T, \text{ где}$$

S – общая площадь многоквартирного дома;

N - норматив потребления тепловой энергии на отопление;

T – тариф на тепловую энергию на отопление

Размер платы за тепловую энергию по отоплению в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным прибором учета тепловой энергии при наличии технической возможности его установки или неисправном приборе учета тепловой энергии выше 30 календарных дней, в течение отопительного периода определяется по формуле:

$$P = S \times N \times Кпов \times T, \text{ где}$$

S – общая площадь многоквартирного дома;

N - норматив потребления тепловой энергии на отопление;

Кпов – повышающий коэффициент, установленный действующим законодательством на дату оплаты потребленной тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором;

T – тариф на тепловую энергию на отопление

Размер платы за тепловую энергию на горячее водоснабжение в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным прибором учета тепловой энергии при отсутствии технической возможности его установки, определяется по формуле (для двухкомпонентного тарифа):

$$P = V \times T_{хв} + Q \times T_{тэ}, \text{ где}$$

$V$  – объем потребленной за расчетный период горячей воды исходя из нормативов потребления и количества граждан, постоянно и временно проживающих в многоквартирном доме;

$T_{хв}$  – компонент на холодную воду, являющийся составной частью установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$Q$  – объем тепловой энергии, используемый на подогрев воды в целях предоставления горячего водоснабжения за расчетный период;

$T_{тэ}$  – компонент на тепловую энергию, являющейся составной частью тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)

Размер платы за тепловую энергию на горячее водоснабжение в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным прибором учета тепловой энергии при наличии технической возможности его установки или неисправном приборе учета тепловой энергии свыше 30 календарных дней, определяется по формуле (для двухкомпонентного тарифа):

$$P = K_{пов} \times V \times T_{хв} + Q \times T_{тэ}, \text{ где}$$

$K_{пов}$  - повышающий коэффициент, установленный действующим законодательством на дату оплаты потребленной тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором;

$V$  – объем потребленной за расчетный период горячей воды исходя из нормативов потребления и количества граждан, постоянно и временно проживающих в многоквартирном доме;

$T_{хв}$  – компонент на холодную воду, являющейся составной частью установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$Q$  – объем тепловой энергии, используемый на подогрев воды в целях предоставления горячего водоснабжения за расчетный период;

$T_{тэ}$  – компонент на тепловую энергию, являющейся составной частью тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)

Размер оплаты за тепловую энергию на горячее водоснабжение в многоквартирном доме на общедомовые нужды определяется по формуле (для двухкомпонентного тарифа):

$$Родн = Водн \times T_{хв} + Qодн \times T_{тэ}, \text{ где}$$

$Водн$  – объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды;

$T_{хв}$  – компонент на холодную воду, являющейся составной частью установленного тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

$Qодн$  – объем тепловой энергии, используемой на подогрев воды для горячего водоснабжения за расчетный период на общедомовые нужды, определяется как произведение  $Водн$  и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды для горячего водоснабжения;

$T_{тэ}$  – компонент на тепловую энергию, являющейся составной частью тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение)

При этом предоставленный  $Водн$  (объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды) в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным прибором учета определяется по формуле:

Подн = Подн x Sоп, где

Подн – норматив потребления тепловой энергии, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме;

Sоп – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир;

2.5. Расчет стоимости тепловой энергии производится по цене, согласно тарифу, утвержденному Региональной энергетической комиссией — Департаментом цен и тарифов Краснодарского края.

2.6. Настоящим Договором установлен следующий режим подачи тепловой энергии, теплоносителя:

В отопительный период – круглосуточно. Отопительный период начинается в соответствии с распоряжением органа местного самоуправления и (или) с 15 октября и заканчивается 15 апреля (14 апреля в высокосном году). Горячее водоснабжение – круглогодично.

2.7. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, стороны обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, иными Федеральными законами РФ; инструкциями и иными нормативно-правовыми актами РФ.

2.8. Датой начала поставки Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и теплоносителя Потребителю считается « \_\_\_\_ » 201 \_\_\_\_ г.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Поставлять Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в объемах и на условиях предусмотренных настоящим Договором. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иных обязательных требований по обеспечению надежности теплоснабжения, а также действующего законодательства РФ.

3.1.2. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии температуру и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115 и другими нормативными документами.

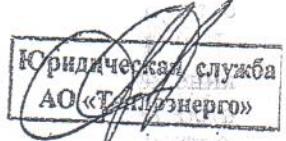
3.1.3. Сообщать Потребителю о причинах и продолжительности плановых и аварийных отключений, произошедших на тепловых сетях Теплоснабжающей организации.

3.1.4. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества.

3.1.5. Производить по требованию Потребителя сверку платы за услуги теплоснабжения и не позднее 3-х рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых услуг, требованиям законодательства РФ и Договора, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штраф, пеня).

3.1.6. Проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях приборов учета.

3.1.7. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.



3.1.8. Ежемесячно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, формировать и направлять Потребителю для подписания им акты выполненных работ и акты сверки взаиморасчетов в 2-х экземплярах по одному для каждой Стороны.

3.1.9. Выставлять Потребителю счета для оплаты тепловой энергии и теплоносителя, поставленных Теплоснабжающей организацией за расчетный период.

3.1.10. Не позднее следующего рабочего дня со дня получения от Потребителя письменного уведомления о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Теплоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт Потребителем составляется в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

3.1.11. Исполнять другие обязательства, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Вводить ограничение или полное прекращение подачи (потребления) тепловой энергии при возникновении или угрозе возникновения аварии и (или) нарушений в работе систем теплоснабжения, а также при не оплате (не полной) оплате Потребителем тепловой энергии по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.2.3. В течение 3 рабочих дней после уведомления Потребителя, получить беспрепятственный доступ к теплопотребляющим установкам, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов ресурсоснабжения;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, подсоединенных к сети Теплоснабжающей организации;
- проверки работоспособности приборов учета тепловой энергии, а также снятия контрольных показаний.

3.2.4. Выдавать технические условия на установку узла учета (прибора) учета, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования и т.д.

3.2.5. Требовать от Потребителя оплаты объема тепловой энергии, поставленного Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Теплоснабжающей организацией по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

4.1. Потребитель обязан:

4.1.1. Соблюдать установленные настоящим Договором расчетные тепловые и объемные нагрузки, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя.

4.1.2. Своевременно оплачивать Теплоснабжающей организации тепловую энергию, теплоноситель по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края, а также сверхнормативную величину потерь. Сверхнормативными считаются потери тепловой энергии и теплоносителя, обусловленные ненадлежащим техническим состоянием элементов тепловой сети и внутренних инженерных систем теплопотребления Потребителя.

4.1.3. В пятидневный срок уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования и т.д.

4.1.4. Производить учет потребляемой тепловой энергии по приборам учета, а так же обеспечивать исправную работу таких приборов, их сохранность, следить за исправным состоянием дистанционной автоматизированной информационно-измерительной системой

учета ресурсов (при ее наличии). При неисправности или выходе из строя приборов учета тепловой энергии незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации.

4.1.5. При отсутствии подключения приборов учета тепловой энергии и теплоносителя к дистанционной автоматизированной информационно-измерительной системой учета ресурсов, Потребитель в срок, до 30 числа текущего месяца передает Теплоснабжающей организации подписанный отчет о теплопотреблении.

Отсутствие отчета, указанного в настоящем пункте дает Теплоснабжающей организации право на выставление Потребителю счета в соответствии с расчетом потребленной тепловой энергии, указанном в п. 2.4 Договора.

4.1.6. Не допускать изменения проектных систем теплоснабжения, не устанавливать дополнительное оборудование на инженерных сетях теплоснабжения без согласования с Теплоснабжающей организацией.

4.1.7. Сообщать Теплоснабжающей организации об аварийных ситуациях, произошедших на сетях теплоснабжения по телефону:

4.1.8. В течении 3 рабочих дней, после получения уведомления. Обеспечить доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии, к теплопотребляющим установкам.

4.1.9. Обеспечить бесперебойную эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Обеспечить надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, готовность к приему тепловой энергии инженерных систем, находящихся в эксплуатационной ответственности и (или) на балансе Потребителя. Своевременно производить поверку узлов учета, промывку и испытания инженерных систем отопления и горячего водоснабжения в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, с предоставлением акта готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей.

4.1.10. Извещать Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

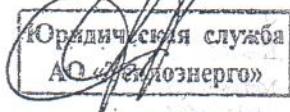
4.1.11. В течение 3-х рабочих дней от даты получения, оформлять акт выполненных работ Теплоснабжающей организации и акт сверки взаиморасчетов Сторон. Подписанные руководителем и главным бухгалтером экземпляры возвращать Теплоснабжающей организации. В случае не предоставления Потребителем акта выполненных работ в адрес Теплоснабжающей организации в течение 10 рабочих дней от даты получения, поставка тепловой энергии за расчетный период считается выполненной в полном объеме и надлежащего качества.

4.1.12. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя. Обеспечивать сохранность установленных пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

4.1.13. При поступлении жалоб на качество и (или) объем, предоставляемой Теплоснабжающей организацией тепловой энергии и теплоносителя, Потребитель совместно с представителем Теплоснабжающей организации выявляет причины предоставления тепловой энергии и (или) теплоносителя ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, путем составления двустороннего акта. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление тепловой энергии и (или) теплоносителя ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

4.1.14. Потребитель несет ответственность за умышленный вывод из строя приборов учета или иное воздействие на приборы учета с целью искажения их показаний в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Потребителю запрещается:



- а) установку водоразборных кранов в системе отопления и использование теплоносителя из системы теплопотребления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления);
- б) производить регулировку запорной арматуры, установленной в соответствии с проектным расходом теплоносителя необходимым для поддержания нормативной температуры воздуха в жилых помещениях, без письменного согласования с Теплоснабжающей организацией;
- в) замены сужающих устройств без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- г) переоборудовать внутренние инженерные сети теплоснабжения без письменного разрешения Теплоснабжающей организации;
- д) производить переделку теплопроводов и установку в зданиях дополнительных приборов и подключение новых объектов без проверочного расчета проектной организации и предварительного согласования с Теплоснабжающей организацией;
- е) допускать возведение построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирование материалов, мусора и возведение древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы теплоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, без согласования с Теплоснабжающей организацией.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Получать тепловую энергию и теплоносители надлежащего качества, безопасную для жизни, здоровья Потребителя и не причиняющие вреда его имуществу.

4.3.2. Требовать от Поставщика соблюдения условий и режима поставки тепловой энергии и теплоносителей.

4.3.3. Требовать от Поставщика возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Потребителя вследствие не предоставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителей ненадлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

4.3.4. Обращаться к Поставщику за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

4.3.5. В письменном виде заявлять отказ от получения тепловой энергии и теплоносителя, при условии уведомления Поставщика о предстоящем отказе за 30 дней и полной оплаты использованной тепловой энергии и теплоносителя.

4.3.6. Заключить договор на обслуживание и снятие показаний приборов учёта с Поставщиком или иной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

4.3.7. Получать от Поставщика информацию об изменениях тарифов на тепловую энергию и теплоноситель.

4.3.8. Пользоваться другими правами, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

## 5. УЧЕТ, СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию осуществляются по показаниям приборов учета.

В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии, их неисправности или не предоставления Потребителем данных приборов учета тепловой энергии в сроки, указанные в п. 4.1.5. настоящего Договора, расчет за потребленную тепловую энергию проводится по формуле, указанной в п. 2.4 настоящего Договора.

5.2. Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель Потребителю устанавливается календарный месяц.

Срок внесения платежей Потребителем – до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании акта выполненных работ и счет-фактуры Теплоснабжающей организации.

5.3. Цена настоящего Договора определяется количеством фактически принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, а в случае его отсутствия или не предоставления данных приборов учета – количеством тепловой энергии,

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, чрезвычайные ситуации, катастрофы, забастовки, военные действия любого характера и т.п.)

7.2. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно (в течении трех суток) известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности, в связи с чем обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвестием или несвоевременным извещением об обстоятельствах непреодолимой силы. Сторона должна в течение разумного срока передать другой стороне документы компетентного органа о наличии обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что принятые установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обстоятельств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 3 (Трех) месяцев, то любая из Сторон вправе внести предложение об изменении соответствующих условий Договора, либо о его расторжении.

## 8. СПОРЫ СТОРОН

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Краснодарского края.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июня 2017 г., действует по «31» декабря 2017 г. и считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

9.2. Изменение условий настоящего Договора допускается путем заключения в течение всего срока действия Договора дополнительных соглашений, надлежащие подписанных уполномоченными представителями сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

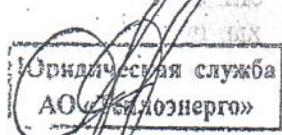
9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.4. К Договору прилагаются:

Приложение №1 «Договорной объем потребления тепловой энергии»

Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности»

Приложение №3 «Акт разграничения эксплуатационной ответственности»



## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Акционерное общество «Теплоэнерго»  
353451, Краснодарский край, г. Анапа,  
ул. Парковая, 58-А  
тел.: 8 (86133) 4-30-75; 5-49-92  
ИНН 2301080564 КПП 230101001  
ОГРН 1122301002064  
ОКТМО 03703000  
ОКВЭД 40.30.14;40.30.2 ОКДП 4030204  
ОКОНХ 11180 ОКПО 5053082  
р/с 40702810003510142060  
в Новороссийском Ф  
Банка «Возрождение» (ПАО)  
г.Новороссийск  
к/с 30101810400000000833  
БИК 040395833

Генеральный директор  
«Теплоэнерго» А.Н.Папустин



Потребитель:

ООО "Управление домами"  
353451, г-к Анапа, мкр.12, д.33;  
офис №7  
ИНН 2301074673  
КПП 230101001  
р/с 40702810900450000078  
В КБ "Кубань Кредит" ООО  
к/с 30101810200000000722  
БИК 040349722  
ОГРН 1102301001791



М.Л.Ореховский

*С приветом  
из Анапы*



М. Л. ОРЕХОВСКИЙ

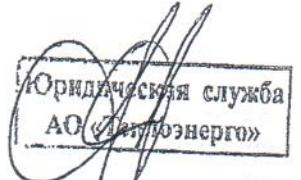


График отпуска

График отпуска

Мес т мес	отопл венти	Реализация, Гкал				Доход, руб		Реализация, куб.м		Доход, руб		ВСЕГО доходов (с НДС)
		*пас	пар	потери	всего	сумма	вч одн	*нужды ГВС	конденсат	сумма	вч одн	
Янв 3.60	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Фев 2.40	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Мар 6.30	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
1 кв.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Апр 9.90	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Май 18.08	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Июн 22.50	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
2 кв.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Июл 22.18	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Авг 25.42	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Сен 19.94	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
3 кв.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
Окт 12.00	133.148	0.000	7.632	0.000	140.780	264254.07	0.00	0.000	119.250	0.000	0.00	16904.44
Ноя 8.30	133.148	0.000	7.632	0.000	140.780	264254.07	0.00	0.000	119.250	0.000	0.00	311819.80
Дек 5.60	133.148	0.000	7.632	0.000	140.780	264254.07	0.00	0.000	119.250	0.000	0.00	311819.80
4 кв.	399.444	0.000	22.896	0.000	422.340	792762.21	0.00	0.000	351.750	0.000	0.00	935459.40
Год	399.444	0.000	53.424	0.000	452.868	849513.84	0.00	0.000	834.750	0.000	0.00	100246.31
	0.655320	0.000000	0.018501	0.000000		0.673821		Среднемаксимальные нагрузки, Гкал/ч	0.000000	0.095291	0.000000	

Лицей № 620

БЮДЖЕТ: отсутствует  
Абонент: ООО "Управление домами"

Тарифы (теплоэнергия) / Вед. ИПП

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Сен	Окт-Дек
ТЭнергия (общий), руб/ккал	1804.800	1804.800	1877.070	1877.070
Тариф на гвс, руб/куб.м				

\*курсом указавшем соответствующую цену

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Руководитель предприятия

Директор

М.П.Ореховский



Тарифы (физическая вода)

Назначение тарифа	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Сен	Окт-Дек
Нужды тех, руб/куб.м	-0.000	-0.000	-0.000	-0.000

Юридическая служба  
АО «Теплоэнерго»

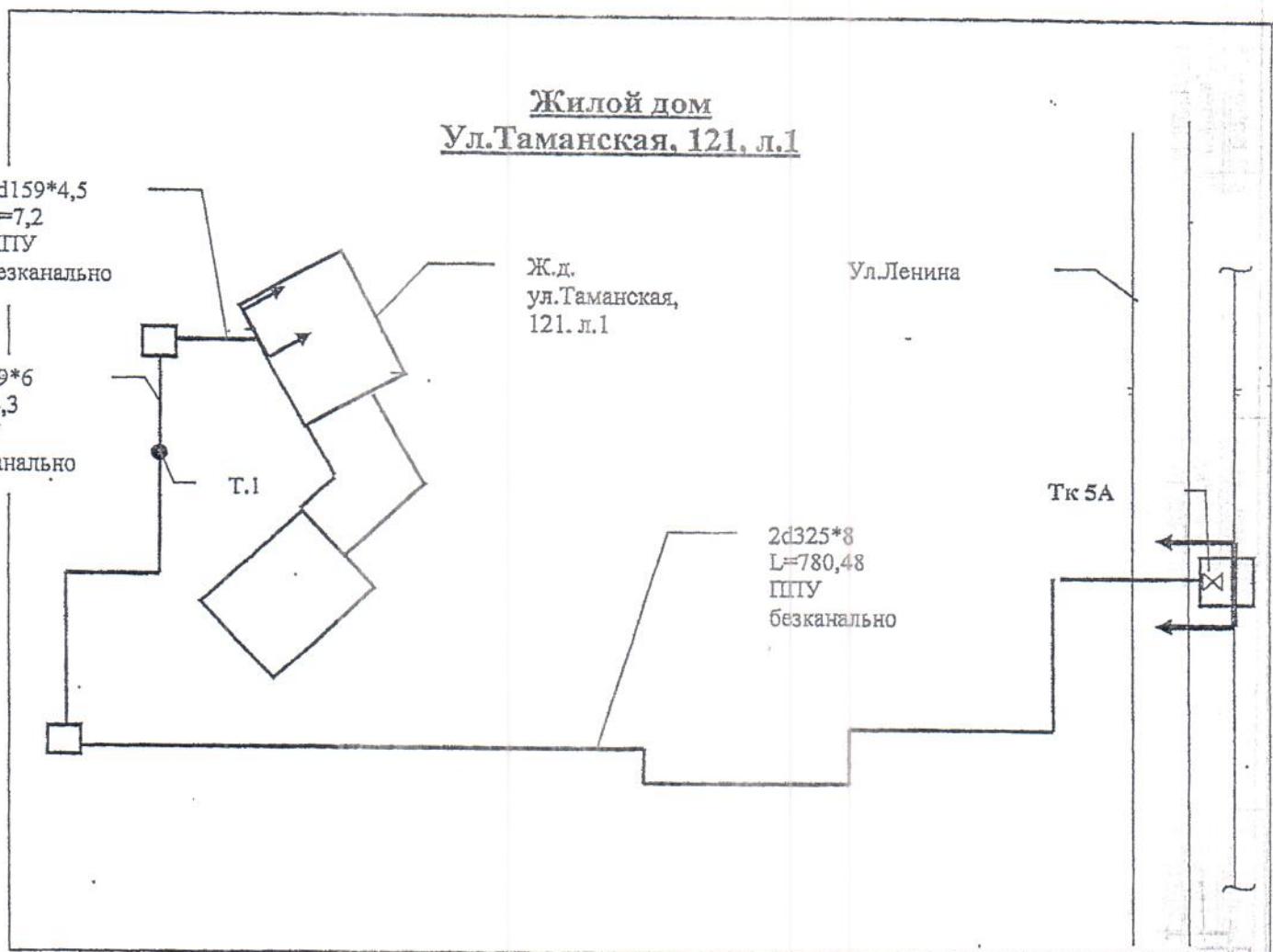
Приложение к договору

А К Т

разграничения эксплуатационной ответственности  
по тепловой сети к объекту

1. ООО «Фройда-С» несет эксплуатационную ответственность за участок тепловой сети от отключающих задвижек в ТК-5А до стены жилого дома №121, л.1 по ул.Таманская;

2. В зоне эксплуатационной ответственности «Потребителя»( ООО «Управление домами»)наружных тепловых сетей к жилому дому №121, л.1 по ул.Таманская нет.



В отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) ответственный за тепловое хозяйство «Потребителя» обязуется выполнить все требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и инструкции по эксплуатации тепловых сетей, а по окончании отопительного периода своими силами и средствами организуют работы по опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы и теплоиспользующих установок, находящихся на балансе «Потребителя»

Работы по гидропневматической промывке и опрессовке необходимо производить в присутствии представителя «Поставщика» с обязательным составлением двухстороннего акта.

Юридическая служба  
АО «ТеплоСиГерго»

«Потребителю» запрещается самовольно увеличивать мощность теплопотребления путем замены числа секций радиаторов и другого теплопотребляющего оборудования без согласования с «Поставщиком» в установленном порядке.

Данный акт составлен в двух экземплярах, причем один экземпляр находится у «Поставщика», а другой у «Потребителя».

Подписи уполномоченных лиц:

«Поставщик» Ген. директор

М.П.

«Поставщик» Гл. инженер

С.В. Варич

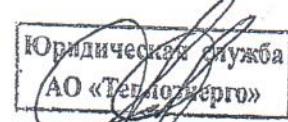


«Потребитель»

М.П.

«Потребитель»

М.П.

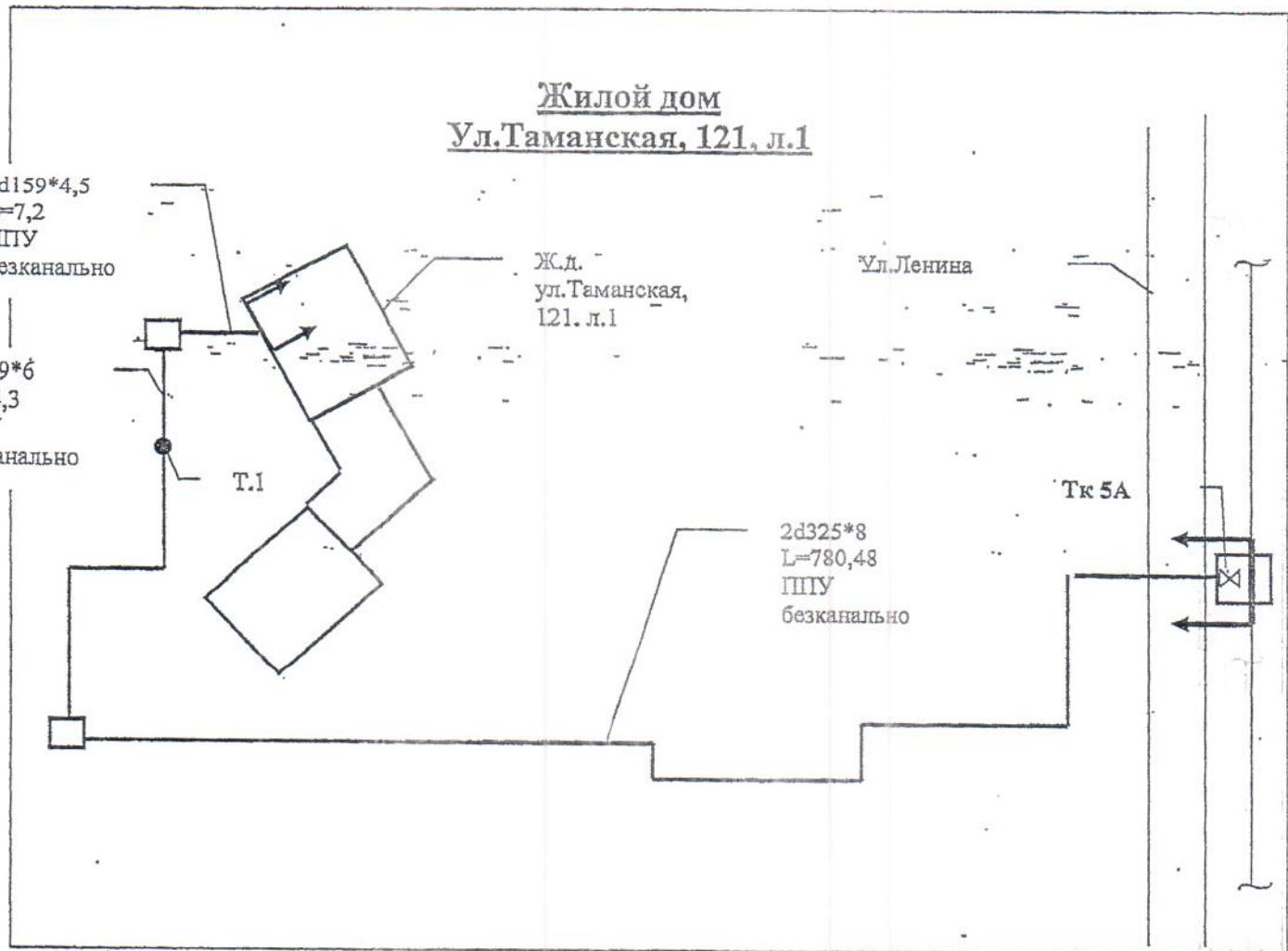


Приложение к договору

А К Т

разграничения балансовой принадлежности  
по тепловой сети к объекту

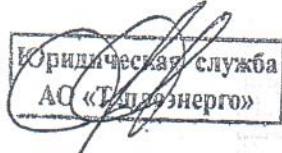
- На балансе «Потребителя» ООО «Фройда-С» находится участок тепловой сети от отключающих задвижек в ТК-5А до стены жилого дома №121, л.1 по ул.Таманская;
- На балансе «Потребителя» ООО «Управление домами» наружных тепловых сетей к жилому дому №121, л.1 по ул.Таманская нет.



Граница балансовой принадлежности

В отопительный период (с 15 октября по 15 апреля) ответственный за тепловое хозяйство «Потребителя» обязуется выполнить все требования «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и инструкций по эксплуатации тепловых сетей, а по окончании отопительного периода своими силами и средствами организуют работы по опрессовке, гидропневматической промывке и ремонту участка теплосети, внутридомовой системы и теплоиспользующих установок, находящихся на балансе «Потребителя»

Работы по гидропневматической промывке и опрессовке необходимо производить в присутствии представителя «Поставщика» с обязательным составлением двухстороннего акта.



«Потребителю» запрещается самовольно увеличивать мощность теплопотребления путем замены числа секций радиаторов и другого теплопотребляющего оборудования без согласования с «Поставщиком» в установленном порядке.

Данный акт составлен в двух экземплярах, причем один экземпляр находится у «Поставщика», а другой у «Потребителя».

Подписи уполномоченных лиц:

«Поставщик» Ген. директор

А.А.Капустин

М.П.



«Поставщик» Гл.инженер

С.В.Варич

«Потребитель»

Н.И. ОРЕХОВСКИЙ

М.П.



«Потребитель»

М.П.



**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ  
к договору теплоснабжения №620**

«08» февраля 2018 г.

г-к Анапа

Акционерное общество «Геллоэнерго», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Фисенко Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

Пункты договора	Редакция АО «Геллоэнерго»	Редакция ООО «Управление домами»
Преамбула	Акционерное общество «Геллоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Капустина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:	Акционерное общество «Геллоэнерго», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице генерального директора Капустина Александра Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управление домами», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ореховского Максима Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. <b>ПОНЯТИЯ, ИСПЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА</b>	По тексту	Исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги; Потребитель/абонент - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в много квартирном доме, жильм домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги; Ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов; Теплоноситель - вода, нагревая до определенной температуры и поданная в систему отопления на вводе в дом, обслуживаемого Исполнителем. Допустимые значения температуры теплоносителя на вводе в дом в зависимости от наружной температуры воздуха должны быть не выше верхнего предела 105°C (или 95°) и не ниже нижнего предела 70°C (согласно строительному Проекту жилого дома и ТУ). Тепловая сеть - это магистральная сеть от источника тепла (котельной) до границы балансовой принадлежности на вводе в дом (стены МКД).

Температурный график тепловой сети должен сближаться в диапазоне не выше 150° и не ниже 70°C в зависимости от наружной температуры воздуха.

Расчетная температура воздуха внутри помещений рассчитывается по формуле:  $((T_1-T_2)+1,061 \cdot t_n)/1,061$ , где

$T_1$  и  $T_2$  температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах на входе в дом;

1,061 – константа, постоянная величина при расчетной температуре наружного воздуха -13°C и оптимальной температуре в помещениях жилого дома +20°C;

$t_{n, фак}$  – температура наружного воздуха по данным Гидромета.

Точка (место) водоразбора – это участок внутридомовой системы водоснабжения, на котором установлено водоразборное сантехническое устройство (кран, смеситель, бачок унитаза и т.д.).

С момента установки приборов учета и сдачей их в эксплуатацию приборы учета признаются коммерческими, по ним производятся расчеты между поставщиком и собственниками через исполнителя за

поставленные многоквартирные дома ресурсы, следовательно все показатели зафиксированные приборами учета в «Отчетах...»

используются сторонами вместо актов для расчетов и пересчетов.

Показания температур горячего водоснабжения, зафиксированные общедомовым прибором учета на выходе (на обратном трубопроводе), признаются показаниями "в наиболее удаленной точке разбора".

Под постоянным несоответствием состава и свойств горячей воды признается температура воды ниже 60°C в течение 6 часов и более в сутки в точке водоразбора. При наличии таких нарушений плата за горячую воду и теплоноситель снижается на весь размер платы, предъявленный Ресурсоснабжающей организацией к оплате за эти сутки.

## ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (далее – тепловая энергия) через присоединение на границе балансовой принадлежности его сетям, отвечающим техническим требованиям, Потребитель тепловой энергии обязан принять и своевременно оплатить такую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, снабляемый в режиме потребления тепловой энергии,

Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии и теплоносителя в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме ул. Таманская 121 (далее по тексту Потребителем) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению по качеству и количеству на условиях, определенных настоящим Договором.

п. 2.6.	Настоящим Договором установлен следующий режим подачи тепловой энергии, теплоносителя: В отопительный период – круглосуточно. Отопительный период начинается в соответствии с распоряжением органа местного самоуправления и (или) с 15 октября и заканчивается 15 апреля (14 апреля в высокосном году). Горячее водоснабжение круглосуточно.	Настоящим Договором установлен следующий режим подачи тепловой энергии, теплоносителя: В отопительный период – круглосуточно. Отопительный период начинается с 15 октября и заканчивается 15 апреля (14 апреля в высокосном году). Изменение сроков начала (окончания) отопительного периода согласовывается Сторонами и может быть изменено по решению общего собрания потребителей (при наличии технической возможности).
2.7.	По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться: Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. №808, иными Федеральными законами РФ; инструкциями и иными нормативно-правовыми актами РФ.	Горячее водоснабжение круглосуточно. По всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться: Жилищным кодексом РФ; Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г., Постановлением Правительства №124 от 14.02.2012 г., СанПин 2.1.2.2645-10.
Добавить п. 2.9.	Добавить п. отсутствует	Требования, предъявляемые к качеству поставляемой тепловой энергии и теплоносителя:

поставки начался с 8:00 утра 05 числа месяца и окончился в 17:00 часов 10 числа того же месяца, т.е. длительность периода составила 130 часов).

Не соблюдение параметров подачи тепловой энергии и теплоносителя, зафиксированное приборами учета на вводе в дом (с учетом наружной температуры воздуха) в диапазоне 105°C (или 95°) - 70°C (согласно строительному Проекту жилого дома и ТУ) признается поставкой ресурса тепловой энергии и теплоносителя на отопление ненадлежащего качества. Снижение платы в этом случае за поставку тепловой энергии ненадлежащего качества считается с определением расчетной температуры воздуха внутри помещения по формуле:  $((T_1-T_2)+1,061 * t_a)/1,061$ .

Без прибора учета

2. Температура горячей воды в наиболее отдаленной точке разбора должна быть не ниже 60°C и не выше 75°C согласно п. 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09. Для обеспечения нормативной температуры горячей воды не ниже 60°C, температура теплоносителя на вводе в дом должна составлять не ниже 68,5-70°C.

Не соответствие температуры горячей воды на вводе в дом норме ниже 68,5°C или в точке водоразбора в помещении Собственника – не ниже 60°C признается поставкой ресурса ненадлежащего качества. Условия и порядок изменения размера платы за тепловую энергию и теплоноситель ненадлежащего качества и (или) поставленные с перерывами, превышающими установленную продолжительность определяются согласно Приложению № 1 к правилам предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. ПП от 06.05.2011г. № 354 (далее по тексту – Правила 354).

Применять Порядок Расчета снижения платы за поставку ресурса ненадлежащего качества разъясненный Министерством регионального развития РФ Письмом №10611-ЮТ/07 от 04.06.2007г.

Добавить п.

2.10.

5

Собственники нежилых помещений обязаны заключить прямые договора на поставку тепловой энергии в их помещения напрямую с Ресурсоснабжающей организацией, при этом потребленный ими объем исключается из общего объема поставки в дом.  
При наличии прямых договоров Ресурсоснабжающая организация обязана до 30 числа расчетного месяца предоставить сведения о потребленной тепловой энергии и горячей воды в нежилых помещениях (показания приборов учета, сведения о шлюзах и начисленных Ресурсоснабжающей организацией объемах).

### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

#### Ресурсоснабжающая организация обязуется

Поставлять тепловую энергию Потребителю в соответствии с качеством, в сроки и в объемах, предусмотренных в соответствии с настоящим Договором. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иных обязательных требований по обеспечению надежности теплоснабжения, а также действующего законодательства РФ.

3.1.4. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества.

По требованию Исполнителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Акт о некачественной поставке ресурсов, составленный без участия представителя Ресурсоснабжающей организации, уведомленного надлежащим образом посредством телефонограммы, признается действительным и юридически значимым. Время составления Акта признается началом периода поставки ресурсов ненадлежащего качества.  
По факту устранения нарушения составить Акт с привлечением представителя Исполнителя. Время составления такого Акта признается окончанием периода поставки ресурсов ненадлежащего качества.  
Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества (в соответствии с Постановлением Правительства №354).  
При несоблюдении качества поставки ресурса самостоятельно до 5

Добавить п.

3.1.12.		числа месяца, следующего за расчетным, выполнять перерасчет по снижению платы и направлять расчет Исполнителю для согласования.
3.2.	Ресурсоснабжающая организация имеет право	
3.2.2.	Вводить ограничение или полное прекращение подачи (потребления) тепловой энергии при возникновении или угрозе возникновения аварии возникновения аварии и (или) нарушения в работе систем теплоснабжения, а также при не оплате (не полной оплате) Потребителем тепловой энергии по Договору в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.	Вводить ограничение или полное прекращение подачи (потребления) тепловой энергии при возникновении или угрозе возникновения аварии и (или) нарушения в работе систем теплоснабжения в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.
3.2.5.	Требовать от Потребителя оплаты объема тепловой энергии, поставленной Телеснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.	Требовать от Исполнителя оплаты объема тепловой энергии, поставленной Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора, но не более размера платы поступившей от Потребителей.
4.	<b>ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ</b>	
4.3.	Исполнитель имеет право	
Добавить п.	Требовать от Ресурсоснабжающей организации снижения платы в случае поставки ресурсов ненадлежащего качества согласно Договору;	
4.3.8.		
5.	<b>УЧЁТ, СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ</b>	
5.2.	Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель Потребителю устанавливается календарный месяц. Срок внесения платежей Потребителем – до 10 числа месяца, следующего за расчетным на основании акта выполненных работ и счёт-фактуры Телеснабжающей организации.	Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю устанавливается календарный месяц. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации не позднее трёх рабочих дней, следующих за днём поступления платежей Потребителей Исполнителю. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации, определяется путем суммирования платежей Потребителей, поступивших в течение этого дня, в следующем порядке: А) в отношении платежей Потребителей, перечисленных Исполнителю за расчётный период: - при осуществлении Потребителем оплаты по платежному документу в полном размере – в размере указанной в платежном документе платы за конкретную коммунальную услугу, начисленной Потребителю за данный расчетный период; - при осуждении Потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере – в размере пропорциональном размере платы за

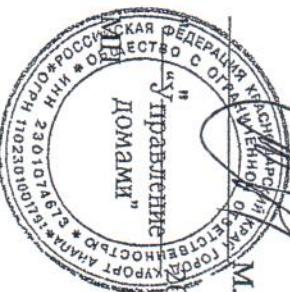
		<p>конкретную коммунальную услугу в общем размере, указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчётный период.</p> <p>Б) в отоплении платежей Потребителей, перечисленных Исполнителю в счёт задолженности за коммунальные услуги, а также при отсутствии в платежных документах указания на расчётный период, за который производится оплата, - в размере, пропорциональном размеру обязательств Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате соответствующего вида ресурса в общем объеме обязательств Исполнителя по оплате всех ресурсов, определенном по состоянию на 1-е число предшествующего расчётного периода. Общий объем указанных обязательств Исполнителя определяется на основании актов сверки его расчетов за ресурсы Ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>В случае если, ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом составляет менее 30 000 рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже 1 раза в 5 дней.</p> <p>В) пени за неоплаченный коммунальный ресурс начисляются Исполнителю в соответствии с п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса РФ.</p>
П. 5.5.	По тексту	
П. 5.8.	По тексту	
Добавить п.		<p>Исполнитель</p> <p>исполнять</p> <p>Исполнитель осуществляет расчёты с Ресурсоснабжающей организацией исходя из суммы платежей, оплаченных Потребителями. В случае образования задолженности за потребленную тепловую энергию Исполнитель передаёт право требования по исполнительным документам Ресурсоснабжающей организации. С момента передачи исполнительных документов обязательства Исполнителя считаются исполненными в полном объеме.</p>
Добавить п. 5.10		<p>При наличии решения общего собрания о заключении прямых договоров с Ресурсоснабжающими предприятиями по оплате коммунальных ресурсов, Потребители производят оплату за потребленный коммунальный ресурс непосредственно Ресурсоснабжающему предприятию. При наличии задолженности Потребителя за потребленный ресурс, Ресурсоснабжающее предприятие предоставляет информацию Исполнителю, для подачи судебного иска к Потребителю по взысканию задолженности и передаёт право требования по исполнительным документам Ресурсоснабжающей организации.</p>

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	
6.1.	Поставщик не несет материальной ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании. Принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами.
6.2.	По тексту
6.6.	<p>Добавить п.</p> <p>Исключить (размер ответственности за несвоевременную плату рассмотрен в п. 5.2. договора).</p> <p>Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за нарушение режимов подачи и качество тепловой энергии в пределах границ своей эксплуатационной ответственности в случае понижения температуры воздуха в отапливаемых помещениях ниже оптимальной температуры и температуры горячей воды в наиболее удаленной точке водоразбора, предусмотренных настоящим Договором.</p>
9.	<p><b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА</b></p> <p>К договору прилагаются:</p> <p>Приложение №1 Договорной объем теплопотребления тепловой энергии</p> <p>Приложение №2 «Акт разграничения балансовой принадлежности»</p> <p>Приложение №3 «Акт разграничения эксплуатационной принадлежности»</p> <p>Приложение №4 «Акт разграничения эксплуатационной принадлежности»</p> <p>Приложение №5 «Температурный график теплоснабжения МКЛ»</p>

АО "Теплоэнерго"

А.С. Фисенко

2018r.



ООО "Управление домами"

М.Л. Ореховский

181

Домашн.