

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Ромекс Девелопмент»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

350059, Краснодарский край,

его почтовый индекс

г. Краснодар, ул. Новороссийская, д. 41

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.05.2017

№ 23-301000-30 -2017

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки

(наименование объекта (этапа)

с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, 39, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Адресная справка от 8 декабря 2016 года № 3185 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:1003000:365

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Объездная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU23301000-572, дата выдачи: 05.09.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	29246,5	29097,0
в том числе надземной части	куб. м	28784,8	28635,3
Общая площадь	кв. м	9484,4	9721,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	118,0	386,8

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6334,25	6384,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	143/6334,25	143/6384,6
1-комнатные	шт./кв. м	99/3550,92	99/3586,1
2-комнатные	шт./кв. м	22/1243,26	22/1252,1
3-комнатные	шт./кв. м	22/1538,07	22/1546,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6559,53	6608,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, диспетчеризация	водоснабжение, канализация, электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, диспетчеризация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный	монолитный железобетонный
Материалы стен		монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки	монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели : площадь мест общего пользования	кв.м		2726,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	45,05	32,18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах	Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16 марта 2017 года, №б/н, кадастровый инженер Лебедев Владимир Николаевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-14-293, выдан 6 февраля 2014 года Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, 20 февраля 2014 года в государственный реестр кадастровых инженеров внесены сведения.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



20 17 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Яровая

(расшифровка подписи)



Пронумеровано, пронумеровано
Начальник отдела по оказанию муниципальных услуг
администрации муниципального образования город-курорт Анапа
П.В. Мартышевская