

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Объездная, д.39, корп.3

№ 2 дата окончания 31.01.2023 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 6771,4 (шесть тысяч семьсот семьдесят один и сорок сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 30 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома, и по реестру уведомления и отправлением почтовых извещений.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, ул. Объездная, д.39, корп.3

30.01.2023 года 18-00.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 31.01.2023 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 6771,4 (шесть тысяч семьсот семьдесят один и сорок сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 8 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 333,5 (триста тридцать три и пять сотых) кв.м., что составляет 4,9 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме: 143

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 28

Общее количество собственников – 194

Направлено бюллетеней – 194

Сдано бюллетеней – 8

Признаны действительными – 8

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД отсутствует по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений не правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «31» января 2023 года в 17:00.

### Повестка собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и его Председателя.
5. Утверждение положения о Совете МКД.
6. Утверждение условий Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Объездная, д.39, корп.3 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений, на основании Приложения №3 Договора управления, в размере 18,50 руб. с 1 кв.м. собственности.
7. Заключение Договора управления между собственниками МКД по ул. Объездная, д.39, корп.3 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания – представителя собственника НП 17 ООО УК «Баланс» по доверенности Пелагейко О.В., председателем собрания – собственника НП 18 ООО УК «Баланс» Ореховского М.Л.	<b>ЗА</b> – 303,0 кв.м. - 90,9% <b>ПРОТИВ</b> – 30,5 кв.м. – 9,1% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Избрать секретарем собрания – представителя собственника НП 17 ООО УК «Баланс» по доверенности Пелагейко О.В., председателем собрания – собственника НП 18 ООО УК «Баланс» Ореховского М.Л. <b>не принято</b>		
2	<b>По второму вопросу слушали:</b> инициатора	<b>ЗА</b> – 303,0 кв.м. - 90,9%

	собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию – представителя собственника НП 19 ООО УК «Баланс» по доверенности Носов В.А.	<b>ПРОТИВ</b> – 30,5 кв.м. – 9,1% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Избрать в счетную комиссию – представителя собственника НП 19 ООО УК «Баланс» по доверенности Носов В.А.. <b>не принято</b>		
3	<b>По третьему вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	<b>ЗА</b> – 303,0 кв.м. - 90,9% <b>ПРОТИВ</b> – 30,5 кв.м. – 9,1% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, шить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах, расположенных в подъездах МКД ул. Объездная 39 корп.3. <b>не принято</b>		
4	<b>По четвертому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Кв.126 Сафонова Анна Юрьевна 2. Кв.127 Ермолаева Нина Васильевна 3. Кв. 73 Куликов Валерий Николаевич 4. Кв. 55 Галетина Наталья Сергеевна 5. Кв. 79 Бердникова Татьяна Юрьевна – председатель Совета	<b>ЗА</b> – 303,0 кв.м. - 90,9% <b>ПРОТИВ</b> – 30,5 кв.м. – 9,1% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Кв.126 Сафонова Анна Юрьевна 2. Кв.127 Ермолаева Нина Васильевна 3. Кв. 73 Куликов Валерий Николаевич 4. Кв. 55 Галетина Наталья Сергеевна 5. Кв. 79 Бердникова Татьяна Юрьевна – председатель Совета <b>не принято</b>		
5	<b>По пятому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.	<b>ЗА</b> – 303,0 кв.м. - 90,9% <b>ПРОТИВ</b> – 30,5 кв.м. – 9,1% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0% %
<b>Решение:</b> Утвердить положение о Совете МКД. <b>не принято</b>		
6	<b>По шестому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Объездная, д. 39, корп. 3 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,50 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.	<b>ЗА</b> – 303,0 кв.м. - 90,9% <b>ПРОТИВ</b> – 30,5 кв.м. – 9,1% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%
<b>Решение:</b> Утвердить условия Договора управления, проекта Договора управления между собственниками МКД ул. Объездная, д. 39, корп. 3 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества собственников помещений в размере 18,50 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения № 3 Договора управления.. <b>не принято</b>		
7	<b>По седьмому вопросу слушали:</b> инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Объездная, д. 39, корп. 3 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставить полномочия	<b>ЗА</b> – 303,0 кв.м. - 90,9% <b>ПРОТИВ</b> – 30,5 кв.м. – 9,1% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. - 0%

Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно	
<b>Решение:</b> Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Объездная, д. 39, корп. 3 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно. <b>не принято</b>	

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 5 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Договор управления с Приложениями на 22 листах.

Приложение № 5. Реестр уведомления о проведении общего собрания собственников на 5 листах.

Приложение № 6. Почтовое отправление, уведомление о собрании – 19 листов.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 8 листах.

Приложение № 8. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 16 листах.

Приложение № 9. Положение о Совете МКД – 3 листа.

ИТОГО: 86 листов.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Носов В.А.

Секретарь общего собрания собственников



Пелагейко О.В..

Председатель общего собрания собственников



Ореховский М.И.