

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Объездная 39 корп.3

Двадцать четвертое августа две тысячи семнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 21-00.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 6771,40 (шесть тысяч семьсот семьдесят один и сорок сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.8 Тухватуллина З.Ф.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: на детской площадке по адресу: г-к Анапа ул.Объездная 39 корп. 3, детская площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управления МКД – управляющая организация.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Избрание управляющей организации.
7. Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Объездная 39 корпус 3 и ООО "Управление домами".
8. Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Объездная 39 корпус 3 и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

В 19 ч. 00 м Тухватуллина З.Ф. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет о том, что на собрании присутствует 13 собственников помещений. Общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 114, с общей площадью помещений 3627,15 кв. м., что составляет 53,57 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 24 августа 2017 года.

Тухватуллина З.Ф. проверяет время по часам - 19 ч. 10 м.

Тухватуллина З.Ф. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 115 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 114 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 1 Решение.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 3627,15 кв. м., что составляет 53,57 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Объездная 39 корпус 3, составляющей 6771,40 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 25 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 94,13 % - 3414,15 голоса, ПРОТИВ – 1,14 % - 41,2 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,73 % - 171,8 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Куликов В.Н. кв. 73 председателем собрания: Тухватуллина З.Ф. кв. 8 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Тухватуллиной З.Ф., протокол собрания ведет секретарь собрания Куликов В.Н.. Слово берет председатель собрания Тухватуллина З.Ф. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 94,13 % - 3414,15 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,87 % - 213,0 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Алюшину И.И. - принято.

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 94,13 % - 3414,15 голоса, ПРОТИВ – 1,14 % - 41,2 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,73 % - 171,80 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания Куликова В.Н., подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания Куликовым В.Н. и председателем собрания Тухватуллиной З.Ф., сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул.Объездная 39 корп. 3. Копию предоставить в управляющую организацию и ГЖИ - принято

Четвёртый вопрос: Избрание способа управления МКД – управляющая организация.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 00 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 95,72 % - 3471,90 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,28 % - 155,25 голосов.

Решение - Избрать способ управления МКД – управляющая организация - принято.

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 10 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА - 93,66 % - 3397,30 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,34 % - 229,85 голосов.

Решение - Избрать в Совета МКД:

1. Тухватуллину З.Ф. кв. 8 – Председатель Совета
2. Алюшину И.И. кв. 29
3. Куликова В.Н. кв. 73 - принято.

Шестой вопрос: Избрание управляющей организации.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 20 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,22 % - 3381,20 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,78 % - 245,95 голосов.

Решение - избрать управляющей организацией ООО «Управление домами» - принято.

Седьмой вопрос: Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Объездная 39 корпус 3 и ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 30 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,22 % - 3381,20 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,78 % - 245,95 голосов.

Решение - Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества) и проект Договора управления между собственниками МКД по ул.Объездная 39 корп.3 и ООО "Управление домами" - принято.

Восьмой вопрос: Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Объездная 39 корп. 3 и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 40 м. Тухватуллина З.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 93,22 % - 3381,20 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,78 % - 245,95 голосов.

Решение - Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Объездная 39 корп. 3 и ООО "Управление домами" с 01.04.2017 года и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно - принято.

Председатель собрания Тухватуллина З.Ф. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Тухватуллина З.Ф. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

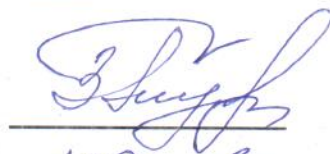
Сшито вместе: 6 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 3 листа Реестра уведомление о собрании, 25 листов с 49 почтовыми отправления, 6 листов Реестра собственников принявших участие в собрании, 115 Решений предоставленных собственниками на 115 листах, 21 доверенность на 22 листах, 14 листов Реестра голосования, 21 лист Договора с 10 приложениями, всего 213 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Тухватуллина З.Ф., для постоянного хранения в его

квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия будет передана для ООО «Управление домами» и ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 21 ч. 00 м.

Подписи

Председатель собрания



Тухватуллина З.Ф.

Секретарь собрания



Куликов В.Н.