

**А К Т**

**о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г-к Анапа ул.Объездная 39 корпус 3.**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ..... г-к Анапа ул.Объездная 39 корпус 3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) ..... не имеется
3. Серия, тип постройки ..... новый
4. Год постройки ..... 2017
5. Степень износа по данным государственного технического учета ..... 0%
6. Степень фактического износа ..... 0%
7. Год последнего капитального ремонта ..... не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу ..... не имеется
9. Количество этажей ..... 13
10. Наличие подвала ..... отсутствует
11. Наличие цокольного этажа ..... отсутствует
12. Наличие мансарды ..... отсутствует
13. Наличие мезонина ..... отсутствует
14. Количество квартир ..... 143
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ..... 28
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания ..... не имеется
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) ..... не имеется
18. Строительный объем ..... 29097 куб.м
19. Площадь:
20. а) многоквартирного дома ..... 9721,9 кв.м
21. б) жилых помещений (общая площадь квартир) ..... 6384,6 кв.м
22. в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) ..... 386,8 кв.м
23. г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) ..... 2726,9 кв.м
24. д) нежилых помещений (общая площадь лоджий, балконов, шкафов, коридоров и лестничные клетки) ..... 223,6 кв.м
25. Количество лестниц ..... 3 шт.
26. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) ..... 432,9 кв.м
27. Уборочная площадь общих коридоров ..... 877,7 кв.м
28. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) ..... 699,6 кв.м
29. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ..... 20804,0 кв.м
30. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) ..... 23:37:1003000:365

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов многоквартирного дома
1	2	3	4
1.	Фундамент	монолит, железобетон	удовлетворительное
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные: керамзитобетонные блоки Внутренние: монолитные, железобетонные, керамзитобетонные блоки	удовлетворительное
3.	Перегородки	керамзитобетонные блоки, гипсовые плиты	удовлетворительное
4.	Перекрытия		
	чердачные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	междуэтажные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
	подвальные	Железобетонные плиты	удовлетворительное
5.	Крыша	Металлопрофилированный лист	удовлетворительное
6.	Полы		удовлетворительное
7.	Проемы		
	Окна	Металлопластиковые, двойные створчатые.	удовлетворительное

	Двери	Металлические, металлопластиковые	удовлетворительное
8.	Отделка		
	Внутренняя		удовлетворительное
	Наружная	Штукатурка, и окраска фасадной краской	удовлетворительное
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	электричество		удовлетворительное
	водопровод	Центральный	удовлетворительное
	канализация	Общесплавная, центральная	удовлетворительное
	горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное
	сигнализация	пожарная	удовлетворительное
	телефонные сети		удовлетворительное
	лифт	Пассажирский, грузопассажирский	удовлетворительное
	вентиляция	естественная	удовлетворительное
	домофоны		удовлетворительное
	системы дымоудаления и пожаротушения		удовлетворительное
	антенный комплекс телевидения		удовлетворительное
	10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	
электроснабжение		от городской сети	удовлетворительное
холодное водоснабжение		от городской сети	удовлетворительное
водоотведение		центральная канализация	удовлетворительное
горячее водоснабжение		от ИТП	удовлетворительное
отопление		От ИТП	удовлетворительное
11.		Крыльца	Бетонные, железобетонные
	Лестницы	Бетонные, железобетонные	удовлетворительное

	Застройщик	Управляющая компания
Директор		