

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: ул. Объездная, д. 39, корпус 3 за 2024г.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			-339 126,95
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-428 224,59
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			-767 351,54
1	Содержание мест общего пользования	253 756,35	407 764,97	-154 008,62
2	Содержание придомовой территории	197 173,66	477 466,44	-280 292,78
3	Система теплоснабжения	265 775,05	182 949,01	82 826,04
4	Системы водоснабжения и водоотведения	175 845,94	175 132,81	713,13
5	Система электрооборудования	9 619,23	81 470,44	-71 851,21
6	Кровельные работы	44 020,14	0,00	44 020,14
7	Конструктивные элементы здания	3 232,15	231 781,67	-228 549,52
8	Общедомовые приборы учета:	7 835,28	7 835,28	0,00
9	Индивидуальные приборы учета:	33 120,96	33 120,96	0,00
9.1	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	4 654,96	4 654,96	0,00
9.2	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета воды	4 654,96	4 654,96	0,00
9.3	Внешний осмотр эл.счетчика	15 874,03	15 874,03	0,00
9.4	Снятие показаний с эл.счетчика	7 937,01	7 937,01	0,00
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	222 765,71	222 765,71	0,00
11	Дератизация чердаков и подвалов	3 739,68	0,00	3 739,68
12	Дезинсекция подвалов	4 990,54	0,00	4 990,54
13	Техническое обслуживание вентканалов	21 449,93	15 730,00	5 719,93
14	Техническое обслуживание дымоудаления	59 998,23	0,00	59 998,23
15	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	72 001,13	83 000,00	-10 998,87
16	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	10 500,16	0,00	10 500,16
17	ТО видеонаблюдения	32 590,93	32 590,93	0,00
18	Техническое обслуживание лифта	252 000,00	252 000,00	0,00
19	Техническое освидетельствование лифта	30 000,00	30 000,00	0,00
20	Страхование лифта	3 000,00	1 753,02	1 246,98
21	Обслуживание домофона	51 480,00	51 480,00	0,00
22	Внеплановые работы:	0,00	489 241,41	-489 241,41
	Ремонт конструктивных элементов здания	0,00	25 024,28	-25 024,28
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	0,00	87 188,58	-87 188,58
	Очистка кровли от мусора, листьев	0,00	7 286,10	-7 286,10
	Уборка и транспортировка ТБО, очистка контейнерной площадки и погрузка ТБО в контейнер	0,00	32 812,86	-32 812,86
	Мойка мусорных контейнеров ТБО	0,00	12 100,00	-12 100,00
	Дополнительная санитарная уборка мест общего пользования	0,00	12 960,20	-12 960,20
	Озеленение придомовой территории, уход за деревьями и кустарниками, газонами	0,00	309 012,22	-309 012,22
	Ремон видеонаблюдения	0,00	1 077,54	-1 077,54
	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети	0,00	1 779,63	-1 779,63

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход, остаток+)
	Всего:	1 754 895,07	2 776 082,65	-1 021 187,58
	в т.ч. текущий ремонт:	357 709,70	1 048 471,18	-690 761,48
	в т.ч. содержание:	1 397 185,37	1 728 200,51	-331 015,14
	Дополнительный доход от использования общего имущества	24 372,00	0,00	24 372,00
	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-1 335 942,53
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-270 000,00
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-673 911,07
	Всего остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-2 279 853,60

Директор ООО "Управление домами"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

