

**Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.03.2023г. по 31.12.2023г.**

ул. Объездная, 39/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.03.2023г.
		-	31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-238 649,62
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	138 256,22
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	376 905,84
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 555 113,50
8	- за содержание дома	руб.	1 466 117,06
9	- за текущий ремонт дома	руб.	88 996,44
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 529 294,75
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 503 794,75
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-678 355,10
19	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	-250 130,51
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	428 224,59
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):</b>			сумма, руб
1	<b>Содержание общего имущества в т.ч:</b>	руб.	<b>1 335 318,75</b>
	<b>Содержание мест общего пользования в т.ч:</b>	руб.	<b>406 609,03</b>
	Подметание лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 1 этаж	руб.	61 179,21
	Подметание лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, выше первого этажа	руб.	70 286,95
	Подметание пола кабины лифтов с предварительным увлажнением	руб.	5 103,80
	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 1 этаж	руб.	26 076,41
	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, выше первого этажа	руб.	148 936,09
	Мытье пола кабины лифтов	руб.	14 984,32
	Мытье стен и дверей кабины лифта	руб.	16 487,30
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	2 835,19
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	686,46
	Протирка пыли с колпаков светильников	руб.	418,84
	Мытье окон	руб.	310,32
	Влажная протирка подоконников	руб.	221,63
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	186,24
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	932,89
	Влажная протирка стен	руб.	38 754,86
	Обметание пыли с потолков	руб.	19 208,51
	<b>Содержание придомовой территории в т.ч:</b>	руб.	<b>104 161,23</b>
	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	55727,53
	Уборка газонов от случайного мусора	руб.	34845,76
	Полив газонов	руб.	4571,64
	Очистка урн от мусора	руб.	7673,21
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	руб.	465,21
	Уборка мусора на контейнерных площадках	руб.	877,88
	<b>Система теплоснабжения в т.ч:</b>	руб.	<b>174 474,19</b>
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб.	12 218,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб.	55 394,58
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	52 075,04



Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб.	21 821,90
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб.	400,79
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб.	1 817,01
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	1 708,13
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб.	710,28
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 200 мм	руб.	320,62
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм (без стоимости воды)	руб.	1 453,62
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	1 361,10
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 200 мм	руб.	568,22
	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	руб.	22 077,20
	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб.	2 547,10
	<b>Система электрооборудования в т.ч:</b>	руб.	<b>2 285,46</b>
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб.	2 285,46
	<b>Общедомовые приборы учета:</b>	руб.	<b>6 529,30</b>
	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	651,10
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб.	577,40
	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров прибора учета	руб.	3 450,80
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб.	740,00
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб.	370,00
	Проверка отсчета на счетном механизме эл.счетчика	руб.	740,00
	<b>Индивидуальные приборы учета:</b>	руб.	<b>29 152,52</b>
	Визуальный осмотр прибора учета воды и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	4 654,96
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета воды	руб.	4 654,96
	Внешний осмотр эл.счетчика	руб.	13 228,40
	Снятие показаний с эл.счетчика	руб.	6 614,20
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	руб.	<b>186 757,02</b>
	<b>Техническое обслуживание вентканалов</b>	руб.	<b>14 300,00</b>
	<b>Техническое обслуживание дымоудаления</b>	руб.	<b>50 000,00</b>
	<b>Техническое обслуживание пожарной сигнализации</b>	руб.	<b>60 000,00</b>
	<b>ТО видеонаблюдения</b>	руб.	<b>27 150,00</b>
	<b>Техническое обслуживание лифта</b>	руб.	<b>231 000,00</b>
	<b>Обслуживание домофона</b>	руб.	<b>42 900,00</b>
2	<b>Текущий ремонт</b>	руб.	<b>633 681,48</b>
	<b>Всего:</b>	руб.	<b>1 969 000,23</b>

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

