

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

ул. Обьезная, 39/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-127 580,95
5	- переплата потребителями	руб.	292 889,99
6	- задолженность потребителей	руб.	420 470,94
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 598 649,00
8	- за содержание дома	руб.	1 104 819,84
9	- за текущий ремонт дома	руб.	173 528,59
10	- за услуги управления	руб.	320 300,57
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 843 758,52
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 673 329,52
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	170 429,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	108 956,58
19	- переплата потребителями	руб.	454 747,00
20	- задолженность потребителей	руб.	345 790,42
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	1 433 692,41
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	98 340,88
1.2	Услуги по управлению	руб.	320 300,57
1.3	Обследование вентканалов	руб.	28 600,00
1.4	Обслуживание ИТП	руб.	54 048,12
1.5	ТО видеонаблюдения	руб.	32 589,96
1.6	ТО пожарной сигнализации	руб.	65 996,15
1.7	Пожарные рукава	руб.	8 572,00
1.8	ТО дымоудаления	руб.	49 498,68
1.9	Домофон	руб.	51 360,00
1.10	Лифт ТО	руб.	251 607,13
1.11	Оценка соответствия лифта	руб.	30 000,00
1.12	Страхование лифта	руб.	775,38
1.13	Покос травы	руб.	19 856,00
1.14	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	303 318,97
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	24 423,09
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	52 785,38
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 575,68
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	61 451,64
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	142 599,31
	Мытье пола лифтов	руб.	5 514,89
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	157,57
	Влажная протирка подоконников	руб.	78,78
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	78,78
	Мытье окон	руб.	78,78
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	78,78
	Влажная протирка перил	руб.	315,14
	Обметание пыли с потолков	руб.	14 181,15
1.15	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	118 828,57
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	63 102,07
	Очистка урн от мусора	руб.	1 639,01
	Расходные материалы для уборки mop	руб.	54 087,49

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	173 528,59
	Прочистка канализации	руб.	6 680,00
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	9 574,00
	Сантехнические работы	руб.	14 752,00
	Вызов техника	руб.	24 387,00
	Замена электросчетчика	руб.	1 498,56
	Замена ламп	руб.	24 257,00
	Замена стеклопакета	руб.	6 281,00
	Благоустройство придомовой территории	руб.	16 389,00
	Ремонт поливочной системы	руб.	1 084,00
	Ремонт, регулировка насосного оборудования	руб.	7 028,03
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	56 904,00
	Эл.монтажные работы	руб.	4 694,00
	Всего:	руб.	1 607 221,00

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский