

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. Объезная, 39/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-158 641,21
5	- переплата потребителями	руб.	221 627,99
6	- задолженность потребителей	руб.	380 269,20
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 769 351,15
8	- за содержание дома	руб.	1 082 853,48
9	- за текущий ремонт дома	руб.	365 390,94
10	- за услуги управления	руб.	321 106,73
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 800 411,41
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 729 149,41
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	71 262,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-127 580,95
19	- переплата потребителями	руб.	292 889,99
20	- задолженность потребителей	руб.	420 470,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	1 403 960,21
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	98 588,40
1.2	Услуги по управлению	руб.	321 106,73
1.3	Обследование вентканалов	руб.	14 300,00
1.4	Обслуживание ИТП	руб.	49 544,11
1.5	ТО видеонаблюдения	руб.	29 874,13
1.6	ТО пожарной сигнализации	руб.	65 996,15
1.7	ТО дымоудаления	руб.	49 498,68
1.8	Домофон	руб.	51 480,00
1.9	Лифт ТО	руб.	262 765,47
1.10	Оценка соответствия лифта	руб.	30 000,00
1.11	Страхование лифта	руб.	1 038,50
1.12	Покос травы	руб.	6 558,00
1.13	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	304 082,39
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	24 484,56
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)выше 1 этаж	руб.	52 918,23
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 579,65
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	61 606,30
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	142 958,22
	Мытье пола лифтов	руб.	5 528,77
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	157,96
	Влажная протирка подоконников	руб.	78,98
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	78,98
	Мытье окон	руб.	78,98
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	78,98
	Влажная протирка перил	руб.	315,93
	Обметание пыли с потолков	руб.	14 216,84
1.14	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	119 127,65
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	63 260,89
	Очистка урн от мусора	руб.	1 643,14
	Расходные материалы для уборки моп	руб.	54 223,62

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	365 390,94
	Прочистка канализации	руб.	62 465,00
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	5 360,00
	Сантехнические работы	руб.	45 595,69
	Вызов техника	руб.	18 182,00
	Замена автомата	руб.	763,00
	Замена доводчика	руб.	2 434,00
	Замена замка	руб.	420,00
	Замена ламп	руб.	17 430,00
	Замена манометра	руб.	10 921,00
	Замена светильника	руб.	2 066,00
	Замена стекл в моп	руб.	24 923,00
	Замена тепловычислителя в тепловом пункте	руб.	14 673,60
	Озеленение придомовой территории	руб.	5 788,45
	Контейнер для мусора	руб.	45 000,00
	Поверка теплосчетчика	руб.	48 127,20
	Ремонт двери	руб.	1 610,00
	Ремонт ИТП	руб.	2 186,00
	Гидропневмопромывка системы отопления	руб.	56 904,00
	Эл.монтажные работы	руб.	542,00
	Всего:	руб.	1 769 351,15

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский