

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Объезная, 39/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-314 418,26
5	- переплата потребителями	руб.	81 783,99
6	- задолженность потребителей	руб.	396 202,25
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 592 616,53
8	- за содержание дома	руб.	1 002 457,07
9	- за текущий ремонт дома	руб.	268 777,93
10	- за услуги управления	руб.	321 381,53
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 748 393,58
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 608 549,58
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	139 844,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-158 641,21
19	- переплата потребителями	руб.	221 627,99
20	- задолженность потребителей	руб.	380 269,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	1 323 838,60
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	98 636,79
1.2	Услуги по управлению	руб.	321 381,53
1.3	Обслуживание ИТП	руб.	54 052,68
1.4	ТО видеонаблюдения	руб.	32 590,44
1.5	ТО пожарной сигнализации	руб.	72 000,00
1.6	ТО дымоудаления	руб.	54 000,00
1.7	Домофон	руб.	51 480,00
1.8	Лифт ТО	руб.	165 372,96
1.9	Оценка соответствия лифта	руб.	30 000,00
1.10	Страхование лифта	руб.	1 500,00
1.11	Озеленение	руб.	16 247,00
1.12	Дезинфекция помещения	руб.	1 885,00
1.13	Уборка подъезда	руб.	1 084,00
1.14	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	304 421,01
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	24 511,82
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	52 977,16
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	1 581,41
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) 1 этаж	руб.	61 674,91
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше 1 этаж	руб.	143 117,41
	Мытье пола лифтов	руб.	5 534,93
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	158,14
	Влажная протирка подоконников	руб.	79,07
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	79,07
	Мытье окон	руб.	79,07
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	79,07
	Влажная протирка перил	руб.	316,28
	Обметание пыли с потолков	руб.	14 232,67
1.15	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	119 187,19
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	63 292,51
	Очистка урн от мусора	руб.	1 643,96
	Расходные материалы для уборки mop	руб.	54 250,72

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	268 777,93
	Благоустройство придомовой территории	руб.	40 108,50
	Прочистка канализации	руб.	2 427,00
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	4 626,00
	Сантехнические работы	руб.	12 214,00
	Вызов техника	руб.	17 886,00
	Замена доводчика	руб.	5 736,00
	Замена замка	руб.	435,00
	Замена ламп	руб.	8 660,00
	Замена стекл в МОП	руб.	6 812,00
	Монтаж, ремонт коллективной антенны	руб.	6 738,00
	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	9 145,18
	Ремонт двери	руб.	7 530,00
	Ремонт системы отопления	руб.	9 313,00
	Ремонт, очистки ливневки	руб.	3 608,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	56 904,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	1 550,00
	Установка двери	руб.	71 500,00
	Установка светильника	руб.	875,25
	Эл.монтажные работы	руб.	2 710,00
	Всего:	руб.	1 592 616,53

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский