

**УВЕДОМЛЕНИЕ (ОБЪЯВЛЕНИЕ) О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: г. Анапа, ул. Ленина/Тургенева, д. 60/90**

Уважаемые собственники, сообщаем Вам, что по инициативе ООО «Управляющая компания «Баланс» с 18.06.2024 года по 30.06.2024 года будет проводиться очередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина/Тургенева, д. 60/90 в форме заочного голосования.

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Избрание представителя МКД для уточнения адреса, в силу неточной записи его в реестре. Внесение уточненной записи адреса дома в Федеральную информационную адресную службу, для устранения правовой неопределенности, которая может способствовать затруднению определения права собственности и регистрации сделок с недвижимостью.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 18,34 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.07.2024.)
7. Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров в соответствии с обязательными требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21. Утвердить стоимость работ по проведению обязательных мероприятий в размере 1100 рублей за единицу фактически произведённой обработки. Начисление оплаты производить путем отражения в квитанции разового платежа по счету подрядной организации.
8. Утверждение условий и заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ленина/Тургенева, д. 60/90 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

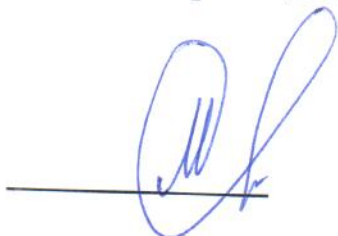
Форма проведения собрания: заочное голосование (голосование будет проводиться путем письменного заполнения каждым собственником бланка (решения) по всем вопросам повестки собрания).

Прием бюллетеней заочное голосование будет проводиться до **18.00 часов 30.06.24 г.** Ознакомиться с документацией по ОСС, сдать бюллетени голосования, получить разъяснения по любым вопросам можно в офисе ООО "Управляющая компания «Баланс»" по адресу: г-к Анапа мкр.12 д.33 (цокольный этаж) офис № 5,7 с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 с понедельника по четверг.

Инициатор общего собрания:

07.06.2024 года

Директор



М.Л. Ореховский