

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Ленина/Тургенева, д. 60/90  
№ 4 дата окончания 30.06.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1256,50 ( одна тысяча двести пятьдесят шесть и пятьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.  
Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 18-00 30.06.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1256,50 (одна тысяча двести пятьдесят шесть и пятьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 16 собственников помещения в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающие площадью 827,85 (восемьсот двадцать семь и восемьдесят пять сотых) кв.м., что составляет 65,89 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 20

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 2

Общее количество собственников – 24

Направлено бюллетеней – 24

Сдано бюллетеней – 16

Признаны действительными – 16

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» июня 2024 года в 18:00.

#### Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Избрание представителя МКД для уточнения адреса, в силу неточной записи его в реестре. Внесение уточненной записи адреса дома в Федеральную информационную адресную службу, для устранения правовой неопределенности, которая может способствовать затруднению определения права собственности и регистрации сделок с недвижимостью.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 18,34 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.07.2024.)
7. Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров в соответствии с обязательными требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21.
21. Утвердить стоимость работ по проведению обязательных мероприятий в размере 1100 рублей за единицу фактически произведённой обработки. Начисление оплаты производить путем отражения в квитанции разового платежа по счету подрядной организации.
8. Утверждение условий и заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ленина/Тургенева, д. 60/90 г. Анапа

и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p><b>По первому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания: Гаркуша Е.В. НП № 1. председателем собрания: Ефимов А.В. кв. 18.</p>	<p><b>ЗА</b> – 785,45 кв.м. - 62,51%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 42,40 кв.м. – 3,37%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение:</b> Избрать секретарем собрания: Гаркуша Е.В. НП № 1. председателем собрания: Ефимов А.В. кв. 18. <u>принято</u></p>		
2	<p><b>По второму вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Ефимов А.В. кв. 18</p>	<p><b>ЗА</b> – 827,85 кв.м. - 65,89%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение:</b> Избрать в счетную комиссию: Ефимов А.В. кв. 18. <u>принято</u></p>		
3	<p><b>По третьему вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p><b>ЗА</b> – 827,85 кв.м. - 65,89%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ Краснодарского края. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по ул. Ленина/Тургенева 60/90. <u>принято</u></p>		
4	<p><b>По четвертому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Ефимов А.В. кв. 18 2. Гаркуша Е.В. НП № 1 Председатель Совета МКД: Ефимов А.В. кв. 18.</p>	<p><b>ЗА</b> – 785,45 кв.м. - 62,51%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 42,40 кв.м. – 3,37%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 0 кв.м. – 0%</p>
<p><b>Решение:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Ефимов А.В. кв. 18 2. Гаркуша Е.В. НП № 1 Председатель Совета МКД: Ефимов А.В. кв. 18. <u>принято</u></p>		
5	<p><b>По пятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать представителя МКД Гаркуша Е.В. НП № 1 для уточнения адреса, в силу неточной записи его в реестре. Внесение уточненной записи адреса дома в Федеральную информационную адресную службу, для устранения правовой неопределенности, которая может способствовать затруднению определения</p>	<p><b>ЗА</b> – 648,05 кв.м. - 51,58%</p> <p><b>ПРОТИВ</b> – 42,40 кв.м. – 3,37%</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>– 137,40 кв.м.– 10,94%</p>

	права собственности и регистрации сделок с недвижимостью.	
<b>Решение:</b> Избрать представителя МКД Гаркуша Е.В. НП № 1 для уточнения адреса, в силу неточной записи его в реестре. Внесение уточненной записи адреса дома в Федеральную информационную адресную службу, для устранения правовой неопределенности, которая может способствовать затруднению определения права собственности и регистрации сделок с недвижимостью. <b>принято</b>		
6	<b>По шестому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 18,34 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.07.2024.)	<b>ЗА</b> – 827,85 кв.м. - 65,89% <b>ПРОТИВ</b> – 0 кв.м. – 0% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%
<b>Решение:</b> Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 18,34 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.07.2024.) <b>принято</b>		
7	<b>По седьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров в соответствии с обязательными требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21. Утвердить стоимость работ по проведению обязательных мероприятий в размере 1100 рублей за единицу фактически произведённой обработки. Начисление оплаты производить путем отражения в квитанции разового платежа по счету подрядной организации.	<b>ЗА</b> – 684,15 кв.м. - 54,45% <b>ПРОТИВ</b> – 143,70 кв.м. – 11,44% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%
<b>Решение:</b> Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров в соответствии с обязательными требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21. Утвердить стоимость работ по проведению обязательных мероприятий в размере 1100 рублей за единицу фактически произведённой обработки. Начисление оплаты производить путем отражения в квитанции разового платежа по счету подрядной организации. <b>принято</b>		
8	<b>По восьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» <b>Предложено:</b> утвердить условия и заключить Договор управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ленина/Тургенева д. 60/90 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий. Председателю Совета МКД на его подписание. Каждый собственник самостоятельно заключает Договор с ООО «Управляющая компания «Баланс».	<b>ЗА</b> – 785,45 кв.м. - 62,51% <b>ПРОТИВ</b> – 42,40 кв.м. – 3,37% <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> – 0 кв.м. – 0%
<b>Решение:</b> утвердить условия и заключить Договор управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ленина/Тургенева д. 60/90 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Каждый собственник самостоятельно заключает Договор с ООО «Управляющая компания «Баланс». <b>принято</b>		

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.


Приложение № 3. Договор оказания услуг с Приложениями на 16 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 23 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 2 листах.

ИТОГО: 48 листов.

Председатель собрания



А.В. Ефимов