

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

Я _____
являюсь собственником (представителем собственника на основании доверенности _____) помещения (доли помещения) в размере _____ %, площадью _____ кв.м., по адресу: г-к Анапа ул. Ленина/Тургенева д. 60/90 квартира (помещение) № _____, принадлежащая(ее) мне на праве собственности, на основании _____, серия _____, номер _____, дата выдачи _____, настоящим принимаю участие в очередном общем собрании собственников помещений, инициированного ООО «Управляющая компания «Баланс» в форме заочного голосования проводимого с 18.06.2024г. по 30.06.2024г., путем письменного опроса, голосую по повестке собрания следующим образом:

РЕШЕНИЕ

	Вопросы повестки собрания	Варианты голосования		
		За	Против	Возд.
1	Первый вопрос: Избрание секретаря и председателя собрания. Решение: Избрать секретарем собрания: Гаркуша Е.В. НП № 1. председателем собрания: Ефимов А.В. кв. 18.			
2	Второй вопрос: Избрание счетной комиссии. Решение: Избрать в счетную комиссию: Ефимов А.В. кв. 18.			
3	Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения. Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. По окончании очередного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома. Копию передать в ООО «Управляющая компания «Баланс». Оригинал направляется в ГЖИ Краснодарского Края.			
4	Четвертый вопрос: Избрание нового состава Совета МКД и Председателя Совета МКД. Решение: Избрать в Совет МКД: 1. Ефимов А.В. кв. 18 2. Гаркуша Е.В. НП № 1 Председатель Совета МКД: Ефимов А.В. кв. 18.			
5	Пятый вопрос: Избрание представителя МКД для уточнения адреса, в силу неточной записи его в реестре. Внесение уточненной записи адреса дома в Федеральную информационную адресную службу, для устранения правовой неопределенности, которая может способствовать затруднению определения права собственности и регистрации сделок с недвижимостью. Решение: Избрать представителя МКД Гаркуша Е.В. НП № 1 для уточнения адреса, в силу неточной записи его в реестре. Внесение уточненной записи адреса дома в Федеральную информационную адресную службу, для устранения правовой неопределенности, которая может способствовать затруднению определения права собственности и регистрации сделок с недвижимостью.			
6	Шестой вопрос: Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 18,34 руб. с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 01.07.2024.) Решение: Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 18,34 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности ежемесячно с 01 июля 2024 года.			
7	Седьмой вопрос: Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров в соответствии с обязательными требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21. Утвердить стоимость работ по проведению обязательных мероприятий в размере 1100 рублей за единицу фактически произведенной			

	<p>обработки. Начисление оплаты производить путем отражения в квитанции разового платежа по счету подрядной организации.</p> <p>Решение: Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров в соответствии с обязательными требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21. Утвердить стоимость работ по проведению обязательных мероприятий в размере 1100 рублей за единицу фактически произведённой обработки. Начисление оплаты производить путем отражения в квитанции разового платежа по счету подрядной организации.</p>			
8	<p>Восьмой вопрос: Утверждение условий и заключение Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ленина/Тургенева д. 60/90 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.</p> <p>Решение: утвердить условия и заключить Договор управления общим имуществом многоквартирного дома от 01 июля 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Ленина/Тургенева д. 60/90 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Каждый собственник самостоятельно заключает Договор с ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>			

Подпись _____