

Протокол № 6
заседания Правления ТСЖ «Салют»

г-к Анапа

3 декабря 2016 года

Повестка заседания Правления:

1. Капремонт системы отопления на 2017 год.
2. Заключение Договора управления между ТСЖ «Салют» и ООО «Управление домами». Утверждение условий Договора.
3. Отчет председателя Харченко Л.Н., о финансово-хозяйственной деятельности за 11 месяцев 2016 года

Присутствовали:

1. Харченко Л.Н. - председатель Правления
2. Шевченко С.Л. - член Правления
3. Бородавкин Е.Г. - член Правления
4. Мелентьев В.М. - член Правления
5. Занова М.В. - член Правления
6. Кузнецова А.Г. - член Правления.

Отсутствует: Тисленко В.П. отсутствует по уважительной причине.

Кворум для принятия решений имеется.

Председатель заседания - Харченко Л.Н., секретарь - Шевченко С.Л.

ИТОГИ ЗАСЕДАНИЯ.

Вопрос 1. Харченко Л.Н.: по вопросу капитального ремонта системы отопления слово предоставляется члену Правления ТСЖ Бородавкину Е.Г.

Бородавкин Е.Г.: несколько лет назад мы пытались отремонтировать систему отопления в подвалах и междомовую теплотрассу с последующей установкой теплосчетчика (смета имеется), но на общем собрании собственников жилья решили воздержаться от установки теплосчетчика из-за необходимости проведения полного капитального ремонта системы отопления. Подана заявка в УЖКХ МО Г-к Анапа для включения в программу капитального ремонта регионального оператора.

Так же необходима полная замена труб в подвальном помещении по системе ГВС. Предлагаю в случае не включения в программу рег.оператора, данные работы выполнить за свой счет и на сумму выполненных работ сторнировать по платежам с Фондом капитального ремонта.

Харченко Л.Н.: другие предложения есть? Ставлю вопрос на голосование: Кто за данное предложение прошу голосовать.

«За»- 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято.

Вопрос 2. Харченко Л.Н.: в связи с большой нагрузкой и увеличением отчетности и ведения различных форм сопровождения («Реформа ЖКХ» «ГИС ЖКХ») жизнедеятельности многоквартирных домов, предлагаю заключить Договор управления нашим ТСЖ «Салют» с управляющей организацией ООО «Управление домами». Данный вопрос давно нами рассматривается. Предлагаю рассмотреть проект Договора управления и высказать свои замечания или пожелания.

Шевченко С.Л.: действительно мы уже неоднократно обсуждали вопрос управления с ООО «Управление домами» нашими домами и полностью согласовали проект договора и всех приложений. Предлагаю ставить вопрос на голосование.

Харченко Л.Н.: кто за заключение Договора управления между ТСЖ «Салют» и ООО «Управление домами» с 01.01.2017 года и утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) с приложениями.

«За»- 6 членов Правления

«Против» - 0

«Воздержался» - 0

Решение принято.

Вопрос 3. Харченко Л.Н.: за отчетный период проведено 5 заседаний Правления ТСЖ и 2 общих собрания членов ТСЖ «Салют». 2016 год выдался непростым: принятие нового устава в новой редакции в соответствии с законодательством РФ (зарегистрирован 28.04.2016 года). Выполнен ряд мероприятий по подготовке к зимнему отопительному периоду 2016-17 гг. В Акт внесены все виды работ, согласна плана мероприятий на 2016 г., с их стоимостью в денежном выражении.

В настоящее время мы испытываем серьезные проблемы из-за неустойчивого финансового положения, которое возникло в результате злостных неплательщиков д.46: кв.9 Мануйлова Г.Э.; кв.5 Сланец В.Н., кв. 29 Барсукова Н.А.. Общая задолженность составляет более 100000 рублей. Предлагаю в срок до 10.12.2016 года поручить ревизионной комиссии провести ревизию.

Харченко Л.Н.: ставлю вопрос на голосование.

«За» - 6

«Против» - 0


«Воздержался» - 0

Решили: поручить в срок до 10.12.2016 ревизионной комиссии (председатель Сибилева В.П.) провести ревизию с 07.2016 по день проверки.

Голосовали: «за»-единогласно.

Подписи:

Председатель ТСЖ «Салют»

 _____ Харченко Л.Н.

Секретарь

 _____ Шевченко С.Л.

 _____ Кузнецова Н.Г.

 _____ Занова М.В.

 _____ Мелентьев В.М.

 _____ Бородавкин Е.Г.



Приложение к Протоколу:

1. Договор управления от 01.01.2017 года с Приложениями – 33 листа.