

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул.Владимирская 46 А

№ 2 от 15.01.2022 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 675,6 (шестьсот семьдесят пять и шесть десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 3 Гуральник В.Г.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и уведомления лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа ул.Владимирская 46 "А"  
15.01.2022 года 17-00 площадка перед домом.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17.01.2022 года 19-00.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) общей площадью 606,70 (шестьсот шесть и семьдесят сотых) кв.м., что составляет 89,8 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 12 физических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапа голосования указаны в Приложении № 1 «Реестр собственников принявших участие в очном собрании» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего 675,60 (шестьсот семьдесят пять и шесть десятых) кв.м, что равняется 100 % голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 12 квартир.

Повестка собрания.



1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Утверждение стоимости приобретения и установки нового котла отопления и ГВС в сумме: 575000,00 рублей (пятьсот семьдесят пять тысяч руб., 00 коп.), с оплатой собственниками жилых помещений по квадратуре собственности.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Заключение нового договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».
7. Утверждение новых условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «15» января 2022 г в 17:00 по адресу: г-к Анапа ул.Владимирская 46 "А" 15.01.2022 года 17-00 площадка перед домом.

Заочный этап очно-заочного голосования закончился «17» января 2022 г в 19:00.

### СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p><b>По первому вопросу слушали:</b> инициатора собрания Гуральник В.Г.</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать секретарем собрания: Кудрявцеву Е.В. кв.8, председателем собрания: А.Г.Кислякова кв.10</p>	<p>ЗА- 606,70 кв.м - 100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать секретарем собрания: Кудрявцеву Е.В. кв.8, председателем собрания: А.Г.Кислякова кв.10</p>		
2	<p><b>По второму вопросу слушали:</b> председателя собрания Кислякова А.Г.</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию:</p> <p>1. кв.12</p> <p>2. Критари С.П. кв. 1</p> <p>3.Фомич Л.Н.кв.11</p>	<p>ЗА- 606,70 кв.м - 100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать в счетную комиссию: 1.Апеков Ш.А. кв.12, 2. Критари С.П. кв. 13,Фомич</p>		



Л.Н.кв.11		
3	<p><b>По третьему вопросу слушали:</b> председателя собрания Кислякова А.Г.</p> <p><b>Предложено:</b> Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА- 606,70 кв.м - 100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола – ГЖИ КК, копия - Председателя Совета МКД, обслуживающая организация. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде в подъезде дома по ул.Владимирская 46 «А».</p>		
4	<p><b>По четвертому вопросу слушали:</b> председателя собрания Кислякова А.Г.</p> <p><b>Предложено:</b> Утверждение стоимости приобретения и установки нового котла отопления и ГВС в сумме: 575000,00 рублей (пятьсот семьдесят пять тысяч руб., 00 коп.), с оплатой собственниками жилых помещений по квадратуре собственности.</p>	<p>ЗА- 606,70 кв.м - 100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить стоимость приобретения и установки нового котла отопления и ГВС в сумме: 575000,00 рублей (пятьсот семьдесят пять тысяч руб., 00 коп.), с оплатой собственниками жилых помещений по квадратуре собственности, кроме собственника кв.5</p>		
5	<p><b>По пятому вопросу слушали:</b> председателя собрания Кислякова А.Г.</p> <p><b>Предложено:</b> Избрать в Совет МКД:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Апеков Ш.А. кв.12</li> <li>2. Фомина Л.Н. кв.11</li> <li>3. Кудрявцева Е.В. кв.8 – Председатель Совета.</li> </ol>	<p>ЗА- 606,70 кв.м - 100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Избрать в Совет МКД: 1. Апеков Ш.А. кв.12; 2. Фомина Л.Н. кв.11; 3. Кудрявцева Е.В. кв.8 – Председатель Совета.</p>		
6	<p><b>По шестому вопросу слушали:</b> председателя собрания Кислякова А.Г.</p> <p><b>Предложено:</b> Заключение нового договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>	<p>ЗА- 606,70 кв.м - 100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Заключение нового договора по обслуживанию общего имущества с ООО «Управляющая компания «Баланс».</p>		
7	<p><b>По седьмому вопросу слушали:</b> : председателя собрания Кислякова А.Г.</p> <p><b>Предложено:</b> Утверждение новых условий договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА- 606,70 кв.м - 100 %</p> <p>ПРОТИВ- 0 кв.м.- 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%</p>
<p><b>Решение принято:</b> Утвердить новые условия договора по обслуживанию общего имущества между собственниками и «Управляющая компания «Баланс» и наделение полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание, дополнительно каждый собственник заключает договор самостоятельно.</p>		

### Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. «Реестр собственников принявших участие в очном собрании» на 1 листе.

Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение N 5. Договор управления с Приложениями - 16 листов.

Приложение N 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного в виде письменного опроса на 12 листах.

Приложение N 7. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса на 3 листах.

Приложение N 8. Почтовое отправление, уведомление о собрании -3 листа.


Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Баланс» (Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7). В случае переезда – хранить протоколы и решения по его фактическому месту нахождения.

Председатель общего собрания собственников  Кисляков А.Г.

Секретарь общего собрания собственников  Кудрявцева Е.В.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Критари С.П.

 Фомич Л.Н.

 Апеков Ш.А.