

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д.46 а
на 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
1	Содержание и уборка мест общего пользования в т.ч:						50 160,42	4 180,03	6,19
		нижних трех этажей	2,60	49,40	ежедневно	247	31 734,67	2 644,56	3,91
	Подметание лестничных площадок и маршей	выше третьего этажа м2 убир. пл.	1,98	18,50	3 раза в неделю	156	5 726,67	477,22	0,71
		нижних трех этажей м2 убир. пл.	6,49	49,40	2 раза в месяц	24	7 699,41	641,62	0,95
	Мытье лестничных площадок и маршей	выше третьего этажа м2 убир. пл.	5,34	18,50	2 раза в месяц	24	2 369,80	197,48	0,29
	Влажная протирка подоконников	м2 подоконников	6,23	1,73	не реже 1 раз в месяц	12	129,20	10,77	0,02
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	м2 дверей	6,20	8,80	не реже 1 раз в месяц	12	654,54	54,55	0,08
	Влажная протирка почтовых ящиков	м2 почт.ящ.	3,27	0,09	не реже 1 раз в месяц	12	3,67	0,31	0,0005
	Влажная протирка перил лестниц	м2 перил лестн.	5,25	4,26	не реже 1 раз в месяц	12	268,20	22,35	0,03
	Протирка пыли с коллаков светильников	шт.	2,40	5	2 раза в год	2	23,95	2,00	0,003
	Мытье окон	м2 окон	9,08	5,28	2 раза в год	2	95,90	7,99	0,01
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботоочных устройств	м2 шкаф. для эл.сч. сл.т.устр.	4,01	2,69	2 раза в год	2	21,54	1,79	0,003
	Влажная протирка стен	м2 стен	4,45	67,90	2 раза в год	2	603,71	50,31	0,07
	Обметание пыли с потолков	м2 потолков	2,81	67,90	2 раза в год	2	381,51	31,79	0,05
	Дератизация чердаков и подвалов	м2	0,64	234,00	не реже 1 раз в год	1	149,12	12,43	0,02
	Дезинсекция подвалов	м2	1,28	234,00	не реже 1 раз в год	1	298,51	24,88	0,04
2	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч:						10 765,10	897,09	1,33
	Теплый период								
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием дни без осадков и в дни с осадками до 2 см) (в	м2 терр.	0,33	78,00	1 раз в сутки	245	6 247,78	520,65	0,77
	Протирка номерных указателей (в теплый период)	1 указатель	11,20	1	5 раз в теплый период	5	56,02	4,67	0,01
	Холодный период								
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (свежевывашего снега толщиной до 2 см)	м2 терр.	0,57	78,00	1 раз в сутки в дни снегопада	2	89,56	7,46	0,01
	Сваивание свежевывашего снега с территории с усовершенствованным покрытием (толщиной слоя свыше 2 см)	м2 терр.	2,50	78,00	через 3 часа во время снегопада	2	389,80	32,48	0,05

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием (от наледи до 2 см без обработки противополедными реагентами)	м2 терр.	17,25	78,00	1 раз в трое суток во время гололеда	2	2 690,66	224,22	0,33
	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	м2	8,13	78,00	1 раз в сутки во время гололеда	2	1 268,88	105,74	0,16
	Протирка номерных указателей (в холодный период)	1 указатель	11,20	1	2 раза холодный период в	2	22,41	1,87	0,003
3	Содержание конструктивных элементов здания в т.ч:						31 264,51	2 605,38	3,86
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	общ.пл, м2	0,11	675,60	2 раза в год	2	152,12	12,68	0,02
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	общ.пл, м2	0,90	675,60	2 раза в год	2	1 213,07	101,09	0,15
	Осмотр железобетонных перекрытий	общ.пл, м2	0,45	675,60	2 раза в год	2	602,66	50,22	0,07
	Осмотр железобетонных покрытий	общ.пл, м2	0,36	675,60	2 раза в год	2	492,69	41,06	0,06
	Осмотр внутренней отделки стен	общ.пл, м2	1,30	675,60	2 раза в год	2	1 759,60	146,63	0,22
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	общ.пл, м2	0,98	675,60	2 раза в год	2	1 319,70	109,97	0,16
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	пл. кровли, м2	0,91	234,00	2 раза в год	2	426,61	35,55	0,05
	Постановка заплат на покрытия из кровельной стали	м2 заплаты	199,74	47	по мере необходимости	1	9 347,93	778,99	1,15
	Очистка кровли от мусора, листьев	м2 кровли	2,92	234,00	по мере необходимости	1	683,25	56,94	0,08
	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10см)	м2 кровли	6,57	234,00	по мере необходимости	1	1 537,34	128,11	0,19
	Смена ручки дверной	1 ручка	131,93	1	по мере необходимости	1	131,93	10,99	0,02
	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в дверном полотне	1 петля	196,03	1	по мере необходимости	1	196,03	16,34	0,02
	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	1 м2 пл. проема по нар. обводу коробок	497,39	1	по мере необходимости	1	497,39	41,45	0,06
	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 доводчик	2 135,27	1	по мере необходимости	1	2 135,27	177,94	0,26
	Смена замков врезных	1 замок	768,91	1	по мере необходимости	1	768,91	64,08	0,09
	Косметический ремонт подъезда	м2	14,80	675,60	1 раза в год	1	10 000,00	833,33	1,23
4	Общедомовые приборы учета:						1 942,98	161,91	0,24
	Прибор учета воды диаметром 50-250 мм								
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор	52,09	1	1 раз в месяц	12	625,03	52,09	0,08
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	1 прибор	28,87	1	1 раз в месяц	12	346,45	28,87	0,04
	Прибор учета газа								
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор	52,09	1	1 раз в месяц	12	625,03	52,09	0,08
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	1 прибор	28,87	1	1 раз в месяц	12	346,45	28,87	0,04
5	Индивидуальные приборы учета:						8 844,96	737,08	1,09

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
	Приборы учета воды диаметром 25-40 мм								
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор	32,55	12	1 раз в месяц	12	4 687,52	390,63	0,58
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	1 прибор	28,87	12	1 раз в месяц	12	4 157,44	346,45	0,51
6	Система теплоснабжения в т.ч:						40 557,70	3 379,81	5,00
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 м. трубопровода	26,72	310,80	1 раз в год	1	8 304,23	692,02	1,02
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при давлении трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	310,80	1 раз в год	1	3 764,84	313,74	0,46
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при давлении трубопровода до 50 мм	1 м. трубопровода	11,39	310,80	1 раз в год	1	3 539,23	294,94	0,44
	Окончательная проверка при даче системы центрального отопления при давлении трубопровода до 50 мм	1 м. трубопровода	4,77	310,80	1 раз в год	1	1 483,09	123,59	0,18
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1 м. трубопровода	26,72	31,00	1 раз в год	1	828,29	69,02	0,10
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при давлении трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	1 м. трубопровода	12,11	31,00	1 раз в год	1	375,51	31,29	0,05
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при давлении трубопровода до 100 мм	1 м. трубопровода	11,39	31,00	1 раз в год	1	353,01	29,42	0,04
	Окончательная проверка при даче системы центрального отопления при давлении трубопровода до 100 мм	1 м. трубопровода	4,74	31,00	1 раз в год	1	146,79	12,23	0,02
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	161,66	3	по мере необходимости	1	484,97	40,41	0,06
	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке системы отопления	1 радиаторный блок	54,85	12	по мере необходимости	1	658,17	54,85	0,08
	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка до 100 мм	1 насос	3 487,77	1	по мере необходимости	1	3 487,77	290,65	0,43
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена параллельной задвижки диаметром до 100 мм	1 задвижка	3 831,53	1	по мере необходимости	1	3 831,53	319,29	0,47
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена параллельной задвижки диаметром до 200 мм	1 задвижка	4 096,82	1	по мере необходимости	1	4 096,82	341,40	0,51
	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств, смена вентеля диаметром до 25 мм	1 вентиль	263,07	1	по мере необходимости	1	263,07	21,92	0,03
	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления, диаметром до 25 мм	1 прибор	8 330,94	1	по мере необходимости	1	8 330,94	694,24	1,03
	Осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	пл.осматр.пом, м2	1,30	234,00	2 раза в год	2	609,45	50,79	0,08
7	Системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:						11 493,64	957,80	1,42

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1 вентиль	349,82	1	по мере необходимости	1	349,82	29,15	0,04
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	1 вентиль	499,67	1	по мере необходимости	1	499,67	41,64	0,06
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена вентиляций и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	1 вентиль	789,92	1	по мере необходимости	1	789,92	65,83	0,10
	Ремонт оборудования, приборов и арматуры водопроводной сети общего пользования, смена задвижек диаметром до 50 мм	1 вентиль	2 596,64	1	по мере необходимости	1	2 596,64	216,39	0,32
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 50 мм.	1 место	366,84	1	по мере необходимости	1	366,84	30,57	0,05
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре до 75 мм.	1 место	389,94	1	по мере необходимости	1	389,94	32,49	0,05
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м трубы	34,90	5	по мере необходимости	1	174,51	14,54	0,02
	Осмотр системы водоснабжения и канализации	1 квартира	195,34	12	2 раза в год	2	4 688,10	390,67	0,58
	Проверка исправности канализационных вытяжек	общ. пл. м2	1,21	675,60	2 раза в год	2	1 638,21	136,52	0,20
8	Система электрооборудования в т.ч:						3 129,97	260,83	0,39
	Замена электромагнитного контактора	1 контактор			по мере необходимости				
	Ремонт щитков	1 щит	417,10	1	по мере необходимости	1	417,10	34,76	0,05
	Ремонт замена внутридомовых электрических сетей	1 п.м.	91,54	5	по мере необходимости	1	457,68	38,14	0,06
	Замена выключателя	1 выключатель	120,76	1	по мере необходимости	1	120,76	10,06	0,01
	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	634,72	1	по мере необходимости	1	634,72	52,89	0,08
	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	71,06	1	по мере необходимости	1	71,06	5,92	0,01
	Замена энергосберегающих ламп	1 розетка (выключатель)	198,34	5	по мере необходимости	1	991,68	82,64	0,12
	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1 розетка (выключатель)	202,55	1	по мере необходимости	1	202,55	16,88	0,02
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 лестничная площадка	29,30	4	2 раза в год	2	234,40	19,53	0,03
9	Устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок населения	м2 общ. пл.	0,09	675,60	круглосуточно	365	21 174,77	1 764,56	2,61
10	Обслуживание газового котла	м2 общ. пл.	7,52	675,60	1 раз в месяц	12	61 000,00	5 083,33	7,52

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб, м2
11	Техническое обслуживание вентканалов	квартира	150,00	12	3 раза в год	3	5 400,00	450,00	0,67
12	Техническое обслуживание газового оборудования	м2 общ.пл.	4,93	675,60	3 раза в год	3	10 000,00	833,33	1,23
13	Техническое обслуживание газовой трубы	м2 общ.пл.	2,59	675,60	2 раза в год	2	3 500,00	291,67	0,43
14	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	м2 общ.пл.	5,92	675,60	1 раз в 3 года	1	4 000,00	333,33	0,49
15	Прочистка наружных сетей канализации	м2 общ.пл.	300,00	15	2 раза в год	2	9 000,00	750,00	1,11
	Итого:						272 234,05	22 686,17	33,58

Примечание: Расчеты произведены на основании справочника стоимости расценок (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (выпуск 7-2018) Центр муниципальной экономики и права (г. Москва), согласно межрегиональных коэффициентов по Южному федеральному округу Краснодарского края.

