

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора оказания услуг сметы доходов и расходов за период с 01.02.2022г. по 31.12.2022г.

ул. Владимирская, 46 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		
2	Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.02.2022г.
		-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-578 288,48
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	0,00
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	578 288,48
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	249 553,04
8	- за содержание дома	руб.	167 413,24
9	- за текущий ремонт дома	руб.	82 139,80
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	792 784,18
11	- денежных средств от потребителей	руб.	792 784,18
12	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	23 644,41
18	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ	руб.	58 701,75
19	- задолженность(+), переплата(-) потребителей	руб.	35 057,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	108 711,50
1.1.	Содержание и уборка мест общего пользования	руб.	46 289,51
	Подметание лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей	руб.	29 678,99
	Подметание лестничных площадок и маршей, выше третьего этажа	руб.	5 286,16
	Мытье лестничных площадок и маршей, нижних трех этажей	руб.	7 057,79
	Мытье лестничных площадок и маршей, выше третьего этажа	руб.	2 172,32
	Влажная протирка подоконников	руб.	118,43
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	600,00
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	3,36
	Влажная протирка перил лестниц	руб.	245,85
	Протирка пыли с колпаков светильников	руб.	23,95
	Мытье окон	руб.	95,90
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	руб.	21,54
	Влажная протирка стен	руб.	603,71
	Влажная протирка отопительных приборов	руб.	0,00
1.2.	Обметание пыли с потолков	руб.	381,51
	Содержание и уборка придомовой территории	руб.	5 913,17
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	руб.	5 890,76
	Протирка номерных указателей	руб.	22,41
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	5 966,45
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	руб.	152,12
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	руб.	1 213,07
	Осмотр железобетонных перекрытий	руб.	602,66
	Осмотр железобетонных покрытий	руб.	492,69
	Осмотр внутренней отделки стен	руб.	1 759,60
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	руб.	1 319,70
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	руб.	426,61
1.3.	Общедомовые приборы учета:	руб.	1 781,06
	Приборы учета воды диаметром 50-250 мм	руб.	
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	572,95
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб.	317,58
	Приборы учета газа	руб.	
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	руб.	572,95
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб.	317,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
1.4.	Индивидуальные приборы учета:	руб. 8 107,88
	Приборы учета воды диаметром 25-40 мм	руб.
	Визуальный осмотр прибора учета и проверка наличия и нарушения пломб	руб. 4 296,89
	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета	руб. 3 810,99
1.5.	Система теплоснабжения в т.ч:	руб. 19 404,44
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	руб. 8 304,23
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм (без стоимости воды)	руб. 3 764,84
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	руб. 3 539,23
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 50 мм	руб. 1 483,09
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	руб. 828,29
	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм (без стоимости воды)	руб. 375,51
	Рабочая проверка системы центрального отопления в целом при диаметре трубопровода до 100 мм	руб. 353,01
	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления при диаметре трубопровода до 100 мм	руб. 146,79
	Осмотр устройства системы отопления в чердачных и подвальных помещениях	руб. 609,45
1.6.	Системы водоснабжения и водоотведения в т.ч:	руб. 1 638,21
	Проверка исправности канализационных вытяжек	руб. 1 638,21
1.7.	Система электрооборудования в т.ч:	руб. 234,40
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	руб. 234,40
1.8.	Устранение аварий внутридомовых инженерных сетей и выполнение заявок населения	руб. 19 376,37
1.9.	ТО газовой трубы	руб. 9 602,00
1.10.	Обследование вентканалов	руб. 2 400,00
2	Текущий ремонт	руб. 82 139,80
	Всего:	руб. 190 851,30

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

