

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Стройзаказчик»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 полное наименование организации - для  
350059, г. Краснодар,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Новороссийская, д. 41  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
 на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.11.2016 № 23 - 301000 - 01 - 2016

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки

(наименование объекта (этапа)

с нежилыми помещениями, 2 этап строительства (Литер 2)»

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, 39, корп. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Адресная справка от 5 мая 2016 года №1142 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:1003000:365

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Объездная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU23301000-572, дата выдачи: 05.09.2013г., орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                           | куб. м            | 46336,2    | 49384,0    |
| в том числе надземной части                          | куб. м            | 45643,5    | 48691,3    |
| Общая площадь  | кв. м             | 15028,4    | 15830,3    |
| Площадь нежилых помещений                            | кв. м             |            |            |

|  |           |              |            |
|--|-----------|--------------|------------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв. м     | 118,0        | 579,6      |
| Количество зданий, сооружений  | шт.       | 1            | 1          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения  |           |              |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |           |              |            |
| Количество мест  |           |              |            |
| Количество помещений   |           |              |            |
| Вместимость  |           |              |            |
| Количество этажей  |           |              |            |
| в том числе подземных  |           |              |            |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           |              |            |
| Лифты  | шт.       |              |            |
| Эскалаторы   | шт.       |              |            |
| Инвалидные подъемники  | шт.       |              |            |
| Материалы фундаментов  |           |              |            |
| Материалы стен   |           |              |            |
| Материалы перекрытий   |           |              |            |
| Материалы кровли   |           |              |            |
| Иные показатели:   |           |              |            |
| 2.2. Объекты жилищного фонда   |           |              |            |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 10100,17     | 10182,2    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     |              |            |
| Количество этажей  | шт.       | 13           | 13         |
| в том числе подземных  |           | 0            | 0          |
| Количество секций  | секций    | 3            | 3          |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                      | шт./кв. м | 220/10100,17 | 20/10182,2 |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 143/5242,22  | 143/5304,1 |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 44/2499,76   | 44/2504,5  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | 33/2358,19   | 33/2373,6  |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |              |            |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м |              |            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,  | кв. м     | 11531,49     | 11229,9    |

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| лоджий, веранд и террас)  |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     | водоснабжение,<br>канализация,<br>электроснабжение,<br>вентиляция,<br>теплоснабжение,<br>диспетчеризация | водоснабжение,<br>канализация,<br>электроснабжение,<br>вентиляция,<br>теплоснабжение,<br>диспетчеризация |
| Лифты   | шт. | 10   | 10   |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов   |     |  |  |
| Материалы стен  |     |  |  |
| Материалы перекрытий  |     |  |  |
| Материалы кровли  |     |  |  |
| Иные показатели   |     |  |  |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |     |  |  |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |     |  |  |
| Тип объекта   |     |  |  |
| Мощность  |     |  |  |
| Производительность  |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники   | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов   |     | монолитный<br>железобетонный   | монолитный<br>железобетонный   |
| Материалы стен  |     | монолитные<br>железобетонные,<br>керамзито-<br>бетонные блоки  | монолитные<br>железобетонные,<br>керамзито-<br>бетонные блоки  |
| Материалы перекрытий  |     | сборные<br>железобетонные<br>плиты   | сборные<br>железобетонные<br>плиты   |
| Материалы кровли  |     | металлопрофиль   | металлопрофиль   |
| Иные показатели   |     |  |  |
| <b>4. Линейные объекты</b>  |     |  |  |
| Категория (класс)   |     |  |  |
| Протяженность   |     |  |  |

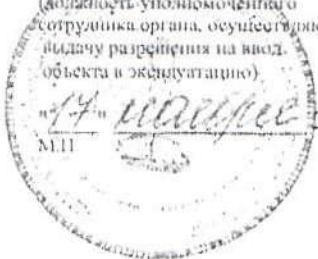
|  |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |            |  |  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |            |  |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |            |  |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |            |  |  |
| Иные показатели  |            |  |  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |            |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |            |  | В (Высокий)                                  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт * ч/м2 |  | 32,0   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |            | Минераловатные плиты                         | Минераловатные плиты                         |
| Заполнение световых проемов  |            | Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах | Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 июля 2016 года, №б/н, кадастровый инженер Притыка Алексей Анатольевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-13-1224, выдан 18 декабря 2013 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края 27 декабря 2013 года внесены сведения в государственный реестр кадастровых инженеров

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

(должность, наименование и  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

«14» января 2016 г.  
МП



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.И. Забураев  
(расшифровка подписи)

Прочитано и проинформировано  
14.01.2016 г.

Исполнительный обязанности начальника управления  
архитектуры и градостроительства на  
администрации муниципального о  
образования город-курорт Анапа -  
главного архитектора муниципального  
образования город-курорт Анапа  
14.01.2016  
(дата)

