

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО  
АДРЕСУ:**

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Объездная, 39 корп.2

№ 2 от 21.11.2021 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: ООО «Управляющая компания «Баланс» (ОГРН 1102301001791 ИНН 2301074673 Лицензия ГЖИ КК № 78 от 29 апреля 2015 года).

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 220 квартир, нежилых – 46 помещений.

Общая площадь жилых и не жилых помещений: всего 10764,95 (десять тысяч семьсот шестьдесят четыре и девяносто пять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов

**Повестка собрания:**

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД Объездная д.39 корпус 2 и его Председателя.
5. О наделении двух членов Совета МКД полномочиями по предоставлению интересов собственников МКД Объездная, дом 39 корпус 2 для решения вопросов по использованию и благоустройству общей территории МКД расположенных по ул. Объездная д.39, Объездная д.39 корп.2, Объездная д.39 корп.3
6. Утверждение положения о Совета МКД Объездная д.39 корпус 2.
7. Сбор средств на ремонт кровли.
8. Сбор средств на установку системы сбора конденсата с кондиционеров.
9. Утверждение новых условий Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД по ул. Объездная дом 39 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества жилых помещений в сумме 18,5 рублей за кв. метр собственности, и нежилых помещений в сумме 14,52 рублей за кв. метр собственности, на основании Приложения №3 Договора управления.



10. Заключение нового Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул. Объездная, дом 39 корпус 2 и ООО "Управляющая компания «Баланс» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
11. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими предприятиями.
12. Об ограждении общей территории жилого комплекса «Красная Площадь» и разрешении утвердить сметную стоимость по ограждению общей территории ЖК «Красная площадь» Совету МКД Объездная д.39 корпус 2.
13. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером, сдача в аренду земельного участка) по согласованию с Советом МКД.
14. Наделение полномочиями Совет МКД Объездная д. 39 корп.2 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, товаров и проведении работ, оказания услуг для МКД Объездная д. 39 корп.2 на сумму до 100000 (сто тысяч) рублей – без собрания собственников.
15. Размещение вывесок, рекламных и информационных конструкций на общем имуществе собственников на платной основе в сумме 350 (триста пятьдесят) рублей за кв. метр в месяц.
16. Об использовании денежных средств, полученных от рекламы и аренды общедомового имущества в 2021-2022 г.г. на приобретение, устройство игровых форм, благоустройство детской площадки, содержание общего имущества, придомовой территории - по решению Совета МКД.
17. Об обязанности собственников нежилых помещений, расположенных на первом этаже, согласовать с Советом МКД расходы, которые могут быть отнесены на общедомовые нужды.
18. Об общем имуществе: оборудовании, технических устройствах, наружном освещении, детских и контейнерных площадках, расположенных на придомовых территориях и используемых для нужд трех МКД Объездная д.39, д.39 корп.2, д.39 корп.3. Расходы по содержанию общего имущества распределять на всех собственников жилых и нежилых помещений МКД Объездная д.39, д.39 корп.2, д.39 корп.3.
19. Утверждение сбора средств на приобретение пожарных рукавов в сумме 139870,00 рублей, данная сумма выставляется однократно, по квадратуре собственности.

В собрании приняли участие 92 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающих общей площадью 4147,65 (четыре тысячи сто сорок семь и шестьдесят пять сотых) кв.м., что составляет 38,53 % от общего числа всех собственников.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - отсутствует.**

**Общее собрание собственников помещений не правомочно.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение N 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Приложение N 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение N 3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листах.


Приложение N 4. Почтовые отправления уведомления собственников о собрании на 106 листах.

Приложение N 5. 92 бюллетеня голосования собственников помещений на 188 листах.

Приложение № 6. Реестр голосования на 7 листах

Приложение № 7. Реестр собственников принявших участие в очном голосовании – 6 листов.

Место (адрес) хранения копии протоколов и решений собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Баланс» (Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7). В случае переезда – хранить протоколы и решения по его фактическому месту нахождения.

Председатель общего собрания собственников  Черкасова Г.Н.

Секретарь общего собрания собственников  Салий Г.В.

Счётная комиссия общего собрания собственников  Лапченков А.А.

 Костикова Ю.А.