

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул.Объездная 39 корп.2

Семнадцатое марта две тысячи семнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00 .

Собрание окончилось в 21-00 .

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 10473,57 (десять тысяч четыреста семьдесят три и пятьдесят семь сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв. 193 Мараловой Г.Ф.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: на детской площадке по адресу: г-к Анапа ул.Объездная 39 литер 2, детская площадка перед домом.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Избрание формы управление МКД – управляющая организация.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Объездная 39 литер 2 и ООО "Управление домами".
7. Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Объездная 39 литер 2 и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

В 19 ч. 00 м Маралова Г.Ф. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать

заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Маралова Г.Ф. объявляет о том, что на собрании присутствует 9 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 208, с общей площадью помещений 8000,47 кв. м., что составляет 76,39 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 00 м. 17 марта 2017 года.

Маралова Г.Ф. проверяет время по часам - 19 ч. 10 м.

Маралова Г.Ф. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Решений. Всего сдано 208 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 208 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 0 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 8000,47 кв. м., что составляет 76,39 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул.Объездная 39 корпус 2, составляющей 10473,57 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 25 м. Маралова Г.Ф. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Маралова Г.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 89,52 % - 7162,29 голоса, ПРОТИВ – 0,48 % - 38,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,0 % - 799,68 голосов.

Решение - избрать секретарем собрания: Пахомову Р.Т. кв. 65; председателем собрания: Маралову Г.Ф. кв. 193. - принято .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Мараловой Г.Ф., протокол собрания ведет секретарь собрания Пахомова Р.Т.. Слово берет председатель собрания Маралова Г.Ф. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 40 м. Маралова Г.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 89,01 % - 7121,29 голосов, ПРОТИВ – 0,99 % - 79,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,0 % - 799,68 голосов.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Груздев Б.А. кв. 182, Канунникова Л.Н кв. 8. - принято .

Третий вопрос: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 50 м. Маралова Г.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 90,0 % - 7199,69 голоса, ПРОТИВ – 0,48 % - 38,5 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,52 % - 762,28 голосов.

Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания Пахомову Р.Т., подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания Пахомовой Р.Т. и председателем собрания Мараловой Г.Ф., сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул.Объездная 39 литер 2 - принято .

Четвёртый вопрос: Избрание способа управления МКД – управляющая организация.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 00 м. Маралова Г.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 92,21 % - 7377,59 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,79 % - 622,88 голосов.

Решение - Избрать способ управления МКД – управляющая организация, ООО «Управление домами» - принято.

Пятый вопрос: Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 10 м. Маралова Г.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА - 88,59 % - 7087,59 голосов, ПРОТИВ – 1,79 % - 142,8 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,62 % 770,08 голосов.

Решение - Избрать в Совета МКД:

1. Канунникова Л.Н. кв. 8
2. Груздев Б.А. кв. 182
3. Васильева Е.И. кв. 6
4. Маралова Г.Ф. кв. 193 - Председатель Совета МКД.
5. Пахомова Р.Т. кв. 65 - принято.

Шестой вопрос: Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества) и проекта Договора управления между собственниками МКД по ул.Объездная 39 литер 2 и ООО "Управление домами".

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 20 м. Маралова Г.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 91,21 % - 7296,94 голоса, ПРОТИВ - 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,79 % - 703,53 голосов.

Решение - Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества) и проект Договора управления между собственниками МКД по ул.Объездная 39 литер 2 и ООО "Управление домами" - принято.

Седьмой вопрос: Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Объездная 39 литер 2 и ООО "Управление домами" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 20 ч. 30 м. Маралова Г.Ф. объявляет результаты голосования:

ЗА – 91,21 % - 7296,94 голоса, **ПРОТИВ** - 0 % - 0 голосов, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** – 8,79 % - 703,53 голосов.

Решение - Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД по ул.Объездная 39 литер 2 и ООО "Управление домами" с 01.04.2017 года и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно - принято.

Председатель собрания Маралова Г.Ф. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)и нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Маралова Г.Ф. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

с договором сшиты 37 листов Договора управления, утвержденным решением общего собрания. Всего сшиты 385 листов

Сшито вместе: 5 листов Протокола подведения итогов, 2 листа объявление о собрании, 8 листов Реестра уведомление о собрании, 16 листов с 32 почтовыми отправления, 8 листа Реестра собственников принявших участие в собрании, 215 Решение предоставленных собственниками на 285 листах, 24 листов Реестра голосования, всего 385 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Мараловой Г.Ф., для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъезде дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 21 ч. 00 м.

Подписи

Председатель собрания

М.Ф.

Маралова Г.Ф.

Секретарь собрания

Р.Т.

Пахомова Р.Т.