

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

ул. Объезная, 39/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-909 347,44
5	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ		16 833,00
6	- задолженность(+), переплата(-) потребителей		926 180,44
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 747 249,57
8	- за содержание дома	руб.	1 836 575,56
9	- за текущий ремонт дома	руб.	400 164,52
10	- за услуги управления	руб.	510 509,49
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 801 240,19
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 726 280,19
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	74 960,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-855 356,81
19	- остаток (+), перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ		91 793,01
20	- задолженность(+), переплата(-) потребителей		947 149,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	2 347 085,05
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	153 065,16
1.2	Услуги по управлению	руб.	510 509,49
1.3	Обследование вентканалов	руб.	22 000,00
1.4	Обслуживание ИТП	руб.	71 992,80
1.5	ТО видеонаблюдения	руб.	32 398,08
1.6	ТО пожарной сигнализации	руб.	149 978,04
1.7	ТО дымоудаления	руб.	149 978,04
1.8	Домофон	руб.	79 200,00
1.9	ТО лифта	руб.	440 065,56
1.10	Оценка соответствия лифта	руб.	50 000,00
1.11	Страхование лифта	руб.	1 383,70
1.12	Покос травы	руб.	10 001,43
1.13	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	531 150,37
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	46 312,49
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)выше 1 этаж	руб.	101 717,76
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	3 620,23
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	103 213,35
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше1 этаж	руб.	235 427,40
	Мытье пола лифтов	руб.	11 589,15
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	369,66
	Влажная протирка подоконников	руб.	217,66
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	210,00
	Мытье окон	руб.	251,25
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	178,26
	Влажная протирка перил	руб.	640,47
	Обметание пыли с потолков	руб.	27 402,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1.14	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	145 362,39
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	56 657,20
	Очистка урн от мусора	руб.	4 519,35
	Расходные материалы для уборки моп	руб.	84 185,84
2	Текущий ремонт	руб.	400 164,52
	Всего:	руб.	2 747 249,57

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский