

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2021г.по 31.12.2021г.

ул. Объезная, 39/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-696 905,56
5	- переплата потребителями	руб.	116 103,00
6	- задолженность потребителей	руб.	813 008,56
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 610 078,67
8	- за содержание дома	руб.	1 706 345,53
9	- за текущий ремонт дома	руб.	393 191,65
10	- за услуги управления	руб.	510 541,49
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 582 310,79
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 496 906,79
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	85 404,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-909 347,44
19	- переплата потребителями	руб.	16 833,00
20	- задолженность потребителей	руб.	926 180,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч:	руб.	2 401 561,02
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	153 074,75
1.2	Услуги по управлению	руб.	510 541,49
1.3	Обследование вентканалов	руб.	44 000,00
1.4	Обслуживание ИТП	руб.	71 997,20
1.5	ТО видеонаблюдения	руб.	32 400,08
1.6	ТО пожарной сигнализации	руб.	82 505,27
1.7	Пожарные рукава	руб.	131 240,00
1.8	Замена электродвигателя (система вентиляции)	руб.	40 752,00
1.9	Замена электропривода (система дымоудаления)	руб.	12 682,00
1.10	ТО дымоудаления	руб.	54 994,56
1.11	Домофон	руб.	79 200,00
1.12	ТО лифта	руб.	435 292,71
1.13	Оценка соответствия лифта	руб.	50 000,00
1.14	Страхование лифта	руб.	1 303,80
1.15	Покос травы	руб.	16 670,00
1.16	Озеленение придомовой территории	руб.	8 352,00
1.17	Содержание мест общего пользования в т.ч:	руб.	531 183,66
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	46 315,39
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)выше 1 этаж	руб.	101 724,14
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	3 620,46
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	103 219,82
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше1 этаж	руб.	235 442,16
	Мытье пола лифтов	руб.	11 589,87
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	369,68
	Влажная протирка подоконников	руб.	217,68
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	210,01
	Мытье окон	руб.	251,27
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	178,27
	Влажная протирка перил	руб.	640,51
	Обметание пыли с потолков	руб.	27 404,40
1.18	Содержание придомовой территории в т.ч:	руб.	145 371,50

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):		сумма, руб
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб. 56 660,75
	Очистка урн от мусора	руб. 4 519,63
	Расходные материалы для уборки моп	руб. 84 191,11
2	Текущий ремонт в т.ч:	руб. 393 191,65
	Прочистка канализации	руб. 26 282,85
	Ремонт конструктивных элементов	руб. 15 040,00
	Вызов техника	руб. 30 102,00
	Замена стекол в моп	руб. 4 468,00
	Замена стеклопакета	руб. 17 919,00
	Замена доводчика	руб. 11 275,00
	Замена ламп	руб. 64 434,00
	Замена замка	руб. 950,00
	Эл.монтажные работы	руб. 18 660,00
	Гидропромывка системы отопления	руб. 90 407,00
	Благоустройство придомовой территории	руб. 7 089,94
	Замена электросчетчика	руб. 2 364,15
	Монтаж усилителей ТВ-сигнала	руб. 7 143,00
	Ремонт входной двери	руб. 7 900,00
	Ремонт двери	руб. 687,00
	Ремонт лифта	руб. 36 766,58
	Ремонт лифтового оборудования	руб. 1 350,00
	Ремонт поливочной системы	руб. 1 084,00
	Ремонт, регулировка насосного оборудования	руб. 10 599,13
	Сантехнические работы	руб. 38 670,00
	Всего:	руб. 2 794 752,67

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский