

Утвержденная форма к приказу минстроя № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

ул. Объезная, 39/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-786 333,63
5	- переплата потребителями	руб.	88 473,00
6	- задолженность потребителей	руб.	874 806,63
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 877 829,72
8	- за содержание дома	руб.	1 735 847,23
9	- за текущий ремонт дома	руб.	631 434,60
10	- за услуги управления	руб.	510 547,89
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 967 257,79
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 939 627,79
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 630,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-696 905,56
19	- переплата потребителями	руб.	116 103,00
20	- задолженность потребителей	руб.	813 008,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	2 246 395,12
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	156 148,63
1.2	Услуги по управлению	руб.	510 547,89
1.3	Обследование вентканалов	руб.	22 000,00
1.4	Обслуживание ИТП	руб.	71 998,08
1.5	Обслуживание КНС	руб.	15 993,31
1.6	ТО видеонаблюдения	руб.	32 400,48
1.7	ТО пожарной сигнализации	руб.	90 006,36
1.8	ТО дымоудаления	руб.	59 994,48
1.9	Домофон	руб.	74 784,60
1.10	Лифт ТО	руб.	480 740,81
1.11	Оценка соответствия лифта	руб.	50 000,00
1.12	Страхование лифта	руб.	1 730,80
1.13	Покос травы	руб.	6 558,00
1.14	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	525 200,99
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	45 793,75
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)выше 1 этаж	руб.	100 578,43
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	3 579,68
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	102 057,26
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше1 этаж	руб.	232 790,40
	Мытье пола лифтов	руб.	11 459,34
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	365,52
	Влажная протирка подоконников	руб.	215,22
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	207,65
	Мытье окон	руб.	248,44
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	176,27
	Влажная протирка перил	руб.	633,30
	Обметание пыли с потолков	руб.	27 095,74
1.15	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	148 290,69
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	57 798,55
	Очистка урн от мусора	руб.	4 610,39
	Расходные материалы для уборки mop	руб.	85 881,75

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	631 434,60
	Прочистка канализации	руб.	45 994,00
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	22 335,00
	Вызов техника	руб.	33 457,00
	Замена доводчика	руб.	2 434,00
	Замена ламп	руб.	35 225,00
	Замена замка	руб.	2 114,00
	Эл.монтажные работы	руб.	6 339,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	90 407,00
	Замена тепловычислителя в тепловом пункте	руб.	14 673,60
	Замена стекл моп	руб.	13 551,00
	Контейнер для мусора	руб.	45 000,00
	Монтаж усилителей ТВ-сигнала	руб.	1 829,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	39 959,00
	Поверка теплосчетчика	руб.	41 529,60
	Ремонт двери	руб.	8 558,00
	Ремонт ИТП	руб.	27 954,40
	Ремонт кровли	руб.	43 360,00
	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	1 084,00
	Ремонт системы отопления	руб.	6 622,00
	Ремонт, регулировка насосного оборудования	руб.	32 000,00
	Сантехнические работы	руб.	74 838,00
	Установка стенда	руб.	4 646,00
	Установка двери	руб.	37 525,00
	Всего:	руб.	2 877 829,72

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский