

Утвержденная форма к приказу министра № 882 от 22.12.2014г.

"Об утверждении форм раскрытия информации организациями осуществляющими деятельность в сфере управления мкд".

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

ул. Объезная, 39/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			сумма, руб
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-945 627,93
5	- переплата потребителями	руб.	51 877,00
6	- задолженность потребителей	руб.	997 504,93
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 461 276,96
8	- за содержание дома	руб.	1 715 297,75
9	- за текущий ремонт дома	руб.	235 515,68
10	- за услуги управления	руб.	510 463,53
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 620 571,26
12	- денежных средств от потребителей	руб.	2 583 975,26
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 596,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-786 333,63
19	- переплата потребителями	руб.	88 473,00
20	- задолженность потребителей	руб.	874 806,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)):			сумма, руб
1	Содержание общего имущества в т.ч.:	руб.	2 225 761,28
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	156 232,03
1.2	Услуги по управлению	руб.	510 463,53
1.3	Обслуживание ИТП	руб.	72 000,00
1.4	ТО видеонаблюдения	руб.	32 400,00
1.5	ТО пожарной сигнализации	руб.	90 000,00
1.6	ТО дымоудаления	руб.	60 000,00
1.7	Домофон	руб.	79 200,00
1.8	Лифт ТО	руб.	480 102,92
1.9	Оценка соответствия лифта	руб.	50 000,00
1.10	Страхование лифта	руб.	3 461,60
1.11	Озеленение	руб.	16 745,00
1.12	Дезинфекция помещения	руб.	1 885,00
1.13	Содержание мест общего пользования в т.ч.:	руб.	525 078,37
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	45 663,72
	Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)выше 1 этаж	руб.	100 698,91
	Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением	руб.	3 569,52
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж	руб.	101 741,52
	Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше1 этаж	руб.	233 005,33
	Мытье пола лифтов	руб.	11 423,72
	Влажная протирка с колпаков светильников	руб.	365,95
	Влажная протирка подоконников	руб.	215,46
	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	руб.	207,88
	Мытье окон	руб.	248,72
	Влажная протирка почтовых ящиков	руб.	176,43
	Влажная протирка перил	руб.	633,94
	Обметание пыли с потолков	руб.	27 127,28
1.14	Содержание придомовой территории в т.ч.:	руб.	148 192,82
	Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса	руб.	57 660,42
	Очистка урн от мусора	руб.	4 599,47
	Расходные материалы для уборки mop	руб.	85 932,94

2	Текущий ремонт в т.ч:	руб.	235 515,68
	Благоустройство придомовой территории	руб.	13 067,50
	Прочистка канализации	руб.	5 082,00
	Ремонт конструктивных элементов	руб.	2 354,00
	Сантехнические работы	руб.	19 965,00
	Вызов техника	руб.	22 764,00
	Замена доводчика	руб.	2 434,00
	Замена ламп	руб.	5 606,00
	Эл.монтажные работы	руб.	5 962,00
	Гидропромывка системы отопления	руб.	90 407,00
	Замена светильника	руб.	1 873,00
	Замена стекл мол	руб.	10 218,00
	Ремонт лифта	руб.	23 000,00
	Ремонт двери	руб.	8 671,00
	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	9 145,18
	Ремонт, очистка ливневки	руб.	3 608,00
	Ремонт системы отопления	руб.	7 098,00
	Установка светильника	руб.	1 167,00
	Установка люка	руб.	3 094,00
	Всего:	руб.	2 461 276,96

Директор ООО "Управляющая компания "Баланс"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский