

Форма 2.8. Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

ул. Объезная, 39/2

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | сумма, руб |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | -626 762,81 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | 8 290,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 635 052,81 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 495 133,28 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 601 799,87 |
| 9 | - за текущий ремонт дома | руб. | 387 304,39 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 506 029,02 |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 2 176 268,16 |
| 12 | - денежных средств от потребителей | руб. | 2 132 681,16 |
| 13 | - целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 43 587,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 0,00 |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -945 627,93 |
| 19 | - переплата потребителями | руб. | 51 877,00 |
| 20 | - задолженность потребителей | руб. | 997 504,93 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | |
| 1 | Содержание общего имущества в т.ч.: | руб. | 2 107 828,89 |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 151 819,39 |
| 1.2 | Услуги по управлению | руб. | 506 029,02 |
| 1.3 | Обследование вентканалов | руб. | 22 000,00 |
| 1.4 | Обслуживание ИТП | руб. | 71 874,58 |
| 1.5 | ТО видеонаблюдения | руб. | 32 343,57 |
| 1.6 | ТО пожарной сигнализации | руб. | 89 843,22 |
| 1.7 | ТО дымоудаления | руб. | 69 895,55 |
| 1.8 | Домофон | руб. | 79 049,54 |
| 1.9 | Лифт ТО | руб. | 359 216,17 |
| 1.10 | Оценка соответствия лифта | руб. | 50 000,00 |
| 1.11 | Страхование лифта | руб. | 2 884,60 |
| 1.12 | Покос травы | руб. | 12 395,47 |
| 1.13 | Содержание мест общего пользования в т.ч.: | руб. | 528 486,81 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж | руб. | 45 559,50 |
| | Подметание лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)выше 1 этаж | руб. | 100 468,16 |
| | Подметание кабин лифтов с предварительным увлажнением | руб. | 3 561,38 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода)1 этаж | руб. | 102 781,17 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (с лифтом без мусоропровода) выше1 этаж | руб. | 235 602,34 |
| | Мытье пола лифтов | руб. | 11 548,34 |
| | Влажная протирка с колпаков светильников | руб. | 365,45 |
| | Влажная протирка подоконников | руб. | 216,05 |
| | Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования | руб. | 208,15 |
| | Мытье окон | руб. | 248,99 |
| | Влажная протирка почтовых ящиков | руб. | 178,36 |
| | Влажная протирка перил | руб. | 638,49 |
| | Обметание пыли с потолков | руб. | 27 110,43 |
| 1.14 | Содержание придомовой территории в т.ч.: | руб. | 141 990,97 |
| | Подметание с усовершенствованным покрытием 1 класса | руб. | 54 172,68 |
| | Очистка урн от мусора | руб. | 4 316,87 |
| | Расходные материалы для уборки mop | руб. | 83 501,42 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги)): | | | |
|---|---------------------------------------|-------------|---------------------|
| 2 | Текущий ремонт в т.ч: | руб. | 387 304,39 |
| | Благоустройство придомовой территории | руб. | 70 663,88 |
| | Прочистка канализации | руб. | 30 802,12 |
| | Ремонт конструктивных элементов | руб. | 11 444,53 |
| | Сантехнические работы | руб. | 47 303,00 |
| | Вызов техника | руб. | 16 781,86 |
| | Замена доводчика | руб. | 3 270,00 |
| | Замена ламп | руб. | 14 270,83 |
| | Эл.монтажные работы | руб. | 3 244,45 |
| | Гидропромывка системы отопления | руб. | 88 600,66 |
| | Замена замка | руб. | 3 153,92 |
| | Замена светильника | руб. | 1 309,95 |
| | Ремонт входной двери | руб. | 1 004,78 |
| | Ремонт двери | руб. | 2 772,48 |
| | Ремонт ИТП | руб. | 15 746,15 |
| | Ремонт МОП | руб. | 7 720,72 |
| | Ремонт системы отопления | руб. | 1 967,00 |
| | Ремонт тротуарной плитки | руб. | 4 317,00 |
| | Тестирование насоса | руб. | 2 986,06 |
| | Установка металлических решеток | руб. | 59 945,00 |
| | Всего: | руб. | 2 495 133,28 |

Директор ООО "Управление домами"

Исп.экономист: И.А.Шевцова



М.Л.Ореховский