

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Терская 219

Двадцатое ноября две тысячи пятнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 19-50.

Общая площадь всех помещений принадлежащих 26 собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет:

площадь жилых помещений - 1022,6 (одна тысяча двадцать два и шесть десятых) кв.м.

площадь нежилых помещений - 165,6 (сто шестьдесят пять и шесть десятых) кв.м.

Итого: 1188,2 кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 8 Вологин В.А.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке собрания настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем вручения уведомлений лично по реестру и уведомлением через почту. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа, ул. Терская 219, 1 этаж

### Повестка собрания:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор способа управления - непосредственное управление.
5. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
6. О заключение Договора по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул. Терская 219 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
7. Утверждение условий Договора по обслуживанию общего имущества и проекта Договора, между собственниками и ООО «Управление домами».
8. Утверждение места размещения пластикового контейнера для вывоза ТБО.
9. Утверждение оплаты за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.
10. О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

В 19 ч. 00 м. Вологин В.А. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 10 м. Вологин В.А. объявляет о том, что на собрании присутствует 17 собственников помещений, имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 636,25 кв. м., что составляет 53,55 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Вологин В.А.: в бюллетенях допущены некоторые неточности: в п.1 в Решении напечатано: Сердюк Ю.А. кв., в исправленном виде: Сердюк Ю.А. кв. 10; в п.5 Избрание Совета СКД, в исправленном виде: Избрание Совета МКД; в п.6 в Решении напечатано: с 01.11.2015 года., в исправленном виде: с 01.12.2015 года. Прошу внести исправления в бюллетени голосования.

---

---

---

Замечания вписаны, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 15 м.

Кворум - имеется.

Порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.метру собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 19 ч. 15 м. Вологин В.А. начинает подсчет поданных голосов по первому вопросу.

**Первый вопрос повестки дня:** Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет инициатор собрания Вологин В.А.. В 19 ч. 25 м. Вологин В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 636,25 голосов - 100%, ПРОТИВ - 0 голосов - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 голосов - 0%.**

**Решение** - Избрать секретарем собрания – Сердюк Ю.А. кв. 10 и председателем собрания – Вологина В.А. кв. 8 - принято.

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Вологину В.А., протокол собрания ведет секретарь собрания Сердюк Ю.А.. Слово берет председатель собрания Вологин В.А. и предлагает рассматривать вопросы повестки дня.

**Второй вопрос повестки собрания:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Вологин В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 636,25 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

**Решение** - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания Сердюковым Ю.А., и Председателем собрания Вологиным В.А., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями - принято.

**Третий вопрос повестки собрания:** Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Вологин В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 636,25 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

**Решение** - Избрать в счетную комиссию: Черный Д.А. кв. 3; Денисовский Е.А. кв. 16 - принято.

**Четвёртый вопрос повестки собрания:** Выбор способа управления - непосредственное управление.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Вологин В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 636,25 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

**Решение** - избрать способ управления - непосредственное управление - принято.

**Пятый вопрос повестки собрания:** Избрание Совета МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Вологин В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА** - 636,25 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

**Решение** - Избрать в Совет дома: Сердюк Ю.А. кв. 10; Вологин В.А. кв. 8 (Председатель Совета); Сысолятина М.Н. кв. 1 - принято.

**Шестой вопрос повестки собрания:** О заключение Договора по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Терская 219 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Вологин В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 636,25** голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

**Решение** - Заключить Договор по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Терская 219 с ООО «Управление домами» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами». Договор вступает в силу с 01.12.2015 года - **принято**.

**Седьмой вопрос повестки собрания:** Утверждение условий Договора по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Вологин В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 636,25** голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

**Решение** - Утвердить условия Договора по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами» - **принято**.

**Восьмой вопрос повестки собрания:** Утверждение места размещения пластикового контейнера для вывоза ТБО.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Вологин В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 587,85** голосов - 89,25%, **ПРОТИВ - 68,40** голосов - 10,75 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

**Решение** - Утвердить места размещения пластикового контейнера для вывоза ТБО - с правой стороны фасада, перед проходом вдоль МКД - **принято**.

**Девятый вопрос повестки собрания:** Утверждение оплаты за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.

Подсчет голосов ведет секретарь собрания Кожухова А.С.. В 20 ч. 45 м. Пушкарев Ю.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 527,95** голосов - 82,98%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 108,30** голосов - **17,02** %.

**Решение:** Утвердить оплату за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД в размере 500 рублей в месяц - **принято**.

**Десятый вопрос повестки собрания:** О порядке созыва последующих собраний.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 35 м. Вологин В.А. объявляет результаты голосования:

**ЗА - 636,25** голосов - 100%, **ПРОТИВ - 0** голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0** голосов - 0%.

**Решение** - Все последующие собрания проводить в форме заочного голосования с уведомлением собственников путем размещений объявления на информационном стенде МКД по ул.Терская 219 - принято.

Председатель собрания Вологин В.А. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Вологин В.А. сообщает о том, что подсчет по всем вопросам повестки собрания произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул.Терская 219, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомления собственников о собрании, 1 лист Реестра собственников принявших участие в голосовании, 17 бюллетеней собственников принявших участие в голосовании, 6 листов Реестра голосования, 21 лист проекта Договора оказания услуг по обслуживанию общего имущества с Приложениями, всего 52 листа. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Вологину В.А. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 19 ч. 50 м.

Подписи

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

Вологин В.А.

Сердюк Ю.А.