

Приложение № 1. Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного дома по адресу: ул. Терская, д. 219, на 2018 год

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб	Объем	Периодичность	Кол-во раз в год	Итого сумма, руб/год	Итого сумма, руб/мес	Тариф, руб. м2	
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	2,98	1188,20	1 раз в месяц	12	42491,89	3540,99	2,98	
2	Услуги по управлению	м2	357,90	1,00	5 раз в неделю	247	88402,08	7366,84	6,20	
3	Председатель совета МКД	м2	2376,40	1,00	1 раз в месяц	12	28516,80	2376,40	2,00	
4	Содержание мест общего пользования в т.ч:						57891,44	4824,29	4,06	
4.1	Подметание лестничных площадок и маршей (без лифтов и мусоропровода)	1 этаж	м2	2,38	22,30	2 раза в неделю	104	5521,18	460,10	0,39
		выше первого этажа	м2	1,82	99,00	1 раз в неделю	52	9350,33	779,19	0,66
4.2	Мытье лестничных площадок и маршей (без лифтов и мусоропровода)	1 этаж	м2	5,99	22,30	1 раз в неделю	52	6946,16	578,85	0,49
		выше первого этажа	м2	4,93	99,00	1 раз в неделю	52	25387,48	2115,62	1,78
4.3	Влажная протирка с колпаков светильников	шт	2,19	6,00	1 раз в месяц	12	157,95	13,16	0,01	
4.4	Влажная протирка подоконников	м2	5,72	0,72	1 раз в месяц	12	49,45	4,12	0,003	
4.5	Влажная протирка дверей в помещениях общего пользования	м2	5,69	3,00	1 раз в месяц	12	204,73	17,06	0,01	
4.6	Мытье окон	м2	8,33	6,00	2 раза в год	2	99,98	8,33	0,01	
4.7	Влажная протирка почтовых ящиков	м2	3,03	1,00	1 раз в месяц	12	36,32	3,03	0,003	
4.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	м2	3,70	4,80	1 раз в месяц	12	213,32	17,78	0,01	
4.9	Влажная протирка перил	м2	4,84	3,60	1 раз в месяц	12	209,04	17,42	0,015	
4.10	Влажная протирка стен	м2	4,11	121,20	1 раз в месяц	12	5971,65	497,64	0,42	
4.11	Обметание пыли с потолков	м2	2,57	121,20	1 раз в месяц	12	3743,85	311,99	0,26	
5	Содержание придомовой территории в т.ч:						2303,09	191,92	0,16	
5.1	Подметание с не усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	0,41	24,20	2 раза в неделю	104	1036,56	86,38	0,07	
5.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	м2	0,57	3,00	2 раза в неделю	104	178,21	14,85	0,01	
5.3	Подметание свежеснеженного снега с не усовершенствованным покрытием 1 класса	м2	2,77	24,20	в холодный период	4	268,25	22,35	0,02	
5.4	Ликвидация наледи -посыпка территории	м2	8,09	24,20	в холодный период	4	783,12	65,26	0,05	
5.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(в холодный период)	м2	3,08	3,00	2 раза в неделю	4	36,95	3,08	0,00	
8	Содержание инженерного оборудования мест общего пользования и конструктивных элементов здания в т.ч:						674,53	56,21	0,05	
8.1	Осмотр конструктивных элементов здания	м2			2 раза в год	2			по счету	
8.2	Осмотр системы водоснабжения и водоотведения	м2			2 раза в год	2			по счету	
8.3	Осмотр системы вентиляции	м2			2 раза в год	2			по счету	
8.4	Осмотр электрооборудования	м2			2 раза в год	2			по счету	
8.5	Замена ламп	шт			1 раз в год	2			по счету	
8.6	Осмотр системы теплоснабжения	м2			2 раза в год	2			по счету	
8.7	Визуальный осмотр узла учета воды	шт	29,79	1	1 раз в месяц	12	357,48	29,79	0,03	
8.8	Снятие и запись показаний с вычислителя узла учета воды	шт	26,42	1	1 раз в месяц	12	317,06	26,42	0,02	
9	Текущий ремонт:	м2							по счету	
10	Поставщики услуг по договору:								по счету	
10.1	Техническое обслуживание вентканалов	м2			3 раза в год	3			по счету	
10.2	Техническое обслуживание эл. сетевого оборудования	м2			1 раз в 3 года	0,3			по счету	
10.3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2			1 раз в год	1			по счету	
10.4	Вывоз ТБО	контейнер			ежедневно	365			по счету	
	Всего:						220279,83	18356,65	15,45	

Исп.экономист : И.А.Шевцова

Директор ООО "Управление домами



М.Л. Ореховский