

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Горького д. 64

№ 5 от 23.09.2024 г.

Форма проведения: заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2028,10 (две тысячи двадцать восемь целых и десять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.№26 Гарбузова Надежда Леонидовна.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания путем размещения объявления на информационном стенде в подъездах жилого дома 13.09.2024 года.

Форма проведения собрания: заочное голосование в письменной форме.

Место проведения заочного собрания: г-к Анапа ул. Горького д. 64

Время проведения заочного собрания: 23.09.2024 года.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 23.09.2024 года.

В собрании приняли участие 38 собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающих площадью 1348,10 (одна тысяча триста сорок восемь целых и десять сотых) кв.м., что составляет 66,47 % от общей площади МКД.

Общая площадь жилых помещений в МКД: всего составляет 2028,10 (две тысячи двадцать восемь целых и десять сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: 48 квартир.

Общее количество собственников – 60

Направлено бюллетеней – 60

Сдано бюллетеней – 38 шт.

Признаны действительными – 38

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «23» сентября 2024 года в 17:00.

Повестка собрания.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Выбор способа управления – управляющая компания.
5. Избрание управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Баланс».
6. Избрание Совета МКД, Председателя Совета МКД:
  1. Гарбузова Н.Л. кв. 26 – Председатель Совета МКД.
  2. Овсепьян О.Б. кв. 24
  3. Овсепьян А.А. кв. 10
7. Утверждение положения о Совете МКД.
8. Утверждение условий Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 23 сентября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Горького, д. 64 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества собственников помещений в размере 24,98 руб. с 1 кв.м помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 23 сентября 2024 года. (Приложение № 3 Договора управления от 23.09.2024г.)
10. Утверждение Сметы на выполнение работ по демонтажу, монтажу, поверки тепловычислителя, размера взносов и порядка их оплаты.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<b>По первому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Избрать председателем собрания – Гарбузова Н.Л. кв. 26, секретарь – Овсепьян О.Б. кв. 24	ЗА- 1348,10 кв.м – 66,47 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
<b>Решение:</b> Избрать председателем собрания – Гарбузова Н.Л. кв. 26, секретарь – Овсепьян О.Б. кв. 24 <b>принято</b>		
2	<b>По второму вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Избрать в счетную комиссию: Овсепьян А.А. кв. 10	ЗА- 1348,10 кв.м – 66,47 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
<b>Решение:</b> Избрать в счетную комиссию: Овсепьян А.А. кв. 10 <b>принято.</b>		
3	<b>По третьему вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения копии протокола избрать ООО УК «Баланс». По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ Краснодарского края. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома.	ЗА- 1348,10 кв.м – 66,47 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м - 0%
<b>Решение:</b> Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения копии протокола избрать ООО УК «Баланс». По окончании очередного заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания сшить со всеми приложениями и направить в управляющую организацию для отправки в ГЖИ Краснодарского края. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома. <b>принято.</b>		
4	<b>По четвертому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Избрать форму управления – управляющая компания.	ЗА- 1304,30 кв.м – 64,31 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-43,80кв.м– 2,16%

<b>Решение:</b> Избрать форму управления – управляющая компания. <u>принято.</u>		
5	<b>По пятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс»	ЗА- 1304,30 кв.м – 64,31 % ПРОТИВ – 43,80 кв.м.- 2,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0кв.м– 0%
<b>Решение:</b> Избрать управляющей организацией – ООО «Управляющая компания «Баланс» <u>принято.</u>		
6	<b>По шестому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Избрать в состав Совета дома и Председателя Совета МКД: 1. Гарбузова Н.Л. кв. 26 – Председатель Совета МКД. 2. Овсепьян О.Б. кв. 24 3. Овсепьян А.А. кв. 10	ЗА- 1348,10 кв.м – 66,47 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0кв.м– 0%
<b>Решение:</b> Избрать в состав Совета дома и Председателя Совета МКД: 1. Гарбузова Н.Л. кв. 26 – Председатель Совета МКД. 2. Овсепьян О.Б. кв. 24 3. Овсепьян А.А. кв. 10 <u>принято.</u>		
7	<b>По седьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Утвердить положение о Совете МКД.	ЗА- 1348,10 кв.м – 66,47 % ПРОТИВ – 0 кв.м.- 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0кв.м– 0%
<b>Решение:</b> Утвердить положение о Совете МКД. <u>принято.</u>		
8	<b>По восьмому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Утвердить с 23 сентября 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 23 сентября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Горького, д. 64 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс».	ЗА- 1304,30 кв.м – 64,31 % ПРОТИВ – 43,80 кв.м.- 2,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0 кв.м- 0 %
<b>Решение:</b> Утвердить с 23 сентября 2024 года условия Договора управления общим имуществом многоквартирного дома от 23 сентября 2024 года между собственниками помещений МКД по ул. Горького, д. 64 г. Анапа и ООО «Управляющая компания «Баланс». <u>принято.</u>		
9	<b>По девятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 24,98 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 23 сентября 2024 года.	ЗА- 1304,30 кв.м – 64,31 % ПРОТИВ – 43,80 кв.м.- 2,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м – 0 %
<b>Решение:</b> Утвердить тариф на содержание общего имущества собственников помещений в размере 24,98 руб. с 1 кв.м. помещения, находящегося в собственности, ежемесячно с 23 сентября 2024 года. <u>принято.</u>		
10	<b>По десятому вопросу предложено:</b> инициатором собрания Гарбузова Н.Л. кв. 26 <b>Предложено:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по демонтажу, монтажу, поверки тепловычислителя в сумме 32 259,30 рубля. Для финансирования работ по демонтажу, монтажу, поверки тепловычислителя утвердить дополнительный взнос в размере 15,91 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении единоразово.	ЗА- 1304,30 кв.м – 64,31 % ПРОТИВ – 43,80 кв.м.- 2,16 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м – 0 %
<b>Решение:</b> Утвердить Смету на выполнение работ по демонтажу, монтажу, поверки тепловычислителя в сумме 32 259,30 рубля. Для финансирования работ по демонтажу, монтажу, поверки тепловычислителя утвердить дополнительный взнос в размере 15,91 рубля с 1 кв. м помещения, находящегося в собственности. Стоимость работ выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении единоразово. <u>принято.</u>		

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 3. Договор управления с Приложениями на 19 листах.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем письменного опроса на 38 листах.

Приложение № 5. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования путем письменного опроса на 6 листах.

Приложение № 6. Положение о Совете МКД на 3 листах.

ИТОГО: 72 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Овсепьян А.А.



Секретарь общего собрания собственников

Овсепьян О.Б.



Председатель общего собрания собственников

Гарбузова Н.Л.

