

## ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Горького 64

Двадцать девятое июля две тысячи восемнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00.

Собрание окончилось в 19-45.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2028,0 (две тысячи двадцать восемь) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.44 Лемешевская Наталья Георгиевна, Свид. регистр. права 23-АА № 202321 от 11.04.2005 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул. Горького 64, площадка перед домом.

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД и председателя Совета..
5. Заключение прямых договоров по оплате коммунальных платежей ресурсоснабжающим предприятиям с 01.08.2018 года.

В 18 ч. 00 м Лемешевская Н.Г. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициатору и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Бюллетени. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч. 05 м. Лемешевская Н.Г. объявляет о том, что на собрании присутствует 27 собственников помещений, общее количество собственников принявших участие в голосовании и имеющих право голосовать на собрании составляет 46, с общей площадью помещений 1605,91 кв. м., что составляет 79,2 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечаний(я) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 18 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Бюллетеней по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 29 июля 2018 года.

Лемешевская Н.Г. проверяет время по часам - 18 ч. 10 м.

Лемешевская Н.Г. объявляет о прекращении приема Бюллетеней по вопросам повестки дня.

Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней.

Направлено собственникам 57 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 47 Бюллетеней голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 46 Бюллетеней голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 1 Бюллетеней голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 1605,91 кв. м., что составляет 79,2 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Горького 64, составляющей 2028,0 кв.м.  
Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 18 ч. 25 м. Лемешевская Н.Г. объявляет о начале подсчета голосов по каждому вопросу собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

**Первый вопрос:** Избрание председателя и секретаря собрания. Избрать секретарем собрания: Клевцову Л.Г. кв.13, председателем собрания: Лемешевскую Н.Г. кв.44

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 30 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 100 % - 1605,91 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

**Решение - избрать секретарем собрания: Клевцову Л.Г. кв.13, председателем собрания: Лемешевскую Н.Г. кв.44 - принято .**

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Лемешевской Н.Г., протокол собрания ведет секретарь собрания Клевцова Л.Г.. Слово берет председатель



собрания Лемешевская Н.Г. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

**Второй вопрос:** Избрание счетной комиссии: Курочкина Е. И. кв. 48

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 40 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 100 % -1605,91 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

**Решение - Избрать в счетную комиссию: Курочкину Е. И. кв. 48 - принято .**

**Третий вопрос:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 50 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 100 % - 1605,91 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

**Решение - Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания Клевцову Л.Г., подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос = 1 кв.метру собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания Клевцовой Л.Г. и председателем собрания Лемешевской Н.Г., сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул.Горького 64, копию направить в ресурсоснабжающие предприятия, УК и ГЖИ - принято .**

**Четвёртый вопрос:** Избрание Совета МКД и председателя Совета.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 00 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 100 % - 1605,91 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

**Решение - Избрать в Совет МКД:**

1. Малых И.В. кв. 45 – председатель Совета.
2. Лемешевская Н.Г. кв.44
3. Клевцова Л.Г. кв.13 - принято .

**Пятый вопрос:** Заключение прямых договоров по оплате коммунальных платежей ресурсоснабжающим предприятиям с 01.08.2018 года.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 100 % - 1605,91 голоса, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.**

**Решение - С 01.08.2018 года заключить прямые договора: по оплате за отопление – с АО «Теплоэнерго»; по оплате за ХВС и водоотведение – ОАО «Анапа Водоканал», по оплате за электроэнергию – АО «НЭСК» - принято.**

Председатель собрания Лемешевская Н.Г. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~

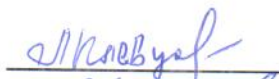
Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Лемешевская Н.Г. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 4 листов Протокола подведения итогов, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестра уведомление о собрании, 3 почтовых отправления с уведомлениями собственников о собрании на 2 листах, 1 лист Реестра собственников принявших участие в собрании, 47 Бюллетеней, 6 листов Реестра голосования, всего 65 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Выписка из Протокола будет размещена на информационном стенде в подъездах дома. Копия передается для ООО «Управление домами» и ресурсоснабжающим предприятиям. Оригинал будет направлен в ГЖИ Краснодарского края.

Собрание окончено в 19 ч. 45 м.

Подписи

Секретарь собрания



Клевцова Л.Г.

Председатель собрания



Лемешевская Н.Г.