

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Горького 64

Двадцать первое августа две тысячи пятнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 19-00.

Собрание окончилось в 21-20.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2021,99 (две тысячи двадцать один целых и девяносто девять сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры кв.44 Лемешевская Н.Г.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа, ул. Горького 64, во дворе перед домом.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Избрание Совета МКД и Председателя Совета МКД.
5. Выбор способа управления - непосредственное управление.
6. Утверждение условий Договора по обслуживанию общего имущества и проекта Договора, между собственниками и ООО «Управление домами».
7. О заключение Договора по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул. Горького 64 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
8. Утверждение места размещение пластикового контейнера для вывоза ТБО.
9. Утверждение оплаты за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.
10. О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

В 19 ч. 00 м. Лемешевская Н.Г. объявляет об открытии собрания. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Бюллетени голосования. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 19 ч. 05 м. Лемешевская Н.Г. объявляет о том, что на собрании присутствует 42 собственника помещений имеющих право голосовать на собрании, с общей площадью помещений 1495,13 кв. м., что составляет 73,92 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

Замечания (й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 19 ч. 10 м.. Сроком окончания принятия Бюллетеней голосования по вопросам повестки дня установлено 19 ч. 10 м. 22 августа 2015 года.

Лемешевская Н.Г. проверяет время по часам - 19 ч. 11 м.

Лемешевская Н.Г. объявляет о прекращении приема Бюллетеней голосования по вопросам повестки дня. Производится подсчет предоставленных собственниками Бюллетеней голосования.

Направлено собственникам помещений 50 Бюллетеней голосования.

Всего сдано 42 Бюллетеня голосования.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 41 Бюллетень голосования.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 1 Бюллетень голосования.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях составляет 1495,13 кв. м., что составляет 73,95 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Горького 64 составляющей 2021,99 кв.м.
Кворум - имеется.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

1 голос равен 1 кв. м. собственности .

В 19 ч. 20 м. счетная комиссия в составе 1. Трофимов А.М. кв.402. Малых И.В. кв. 45 З. Логов В.А. кв. 8 начинает подсчет поданных голосов по всем вопросам.

Первый вопрос повестки собрания: Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 19 ч. 30 м. Инициатор собрания Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1495,13 голосов - 100 %; **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 гол. - 0 %.

Решение - избрать секретарем собрания – Папка Л.Н. кв. 26 и председателем собрания – Лемешевская Н.Г. кв. 44.- принято .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Лемешевской Н.Г., протокол собрания заполняет секретарь собрания Папка Л.Н.. Слово берет председатель собрания Лемешевская Н.Г. и предлагает рассматривать вопросы повестки собрания.

Второй вопрос повестки собрания: Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 19 ч. 40 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1454,63 гол. - 97,29 %, **ПРОТИВ** - 0 гол. - 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 40,50 гол. - 2,71 %.

Решение - Вести протокол внеочередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола и подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. Местом постоянного хранения протокола настоящего собрания избрать квартиру Председателя Совета МКД, который будет позднее избираться на настоящем собрании. По окончании внеочередного очного собрания в форме письменного опроса, протокол, подписанный секретарем собрания Папка Л.Н., и Председателем собрания Лемешевской Н.Г., сшить в присутствии собственников пришедших на внеочередное очное собрание со всеми приложениями. - принято .

Третий вопрос повестки собрания: Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 19 ч. 50 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1454,63 гол. - 97,29 %, **ПРОТИВ** - 0 гол. - 0 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 40,50 гол. - 2,71 %.

Решение - Избрать в счетную комиссию: Трофимов А.М. кв.40, Малых И.В. кв. 45, Логов В.А. кв. 8 - принято .

Четвёртый вопрос повестки собрания: Избрание Совета дома и Председателя Совета.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 20 ч. 00 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1323,13 гол. - 88,50 %, **ПРОТИВ** - 172,00 гол. - 1,5 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 гол. - 0 %.

Решение - Избрать в Совет дома: Логов В.А. кв.8 Лемешевская Н.Г. кв. 44 (Председатель Совета) Павлов Ю.В. кв. 35 - принято .

Пятый вопрос повестки собрания: Выбор способа управления – непосредственное управление.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 20 ч. 00 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1294,13 гол. - 86,56 %, **ПРОТИВ** - 201,0 гол. - 13,44 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 гол. - 0 %.

Решение - Избрать способ управления – непосредственное управление - принято.

Шестой вопрос повестки собрания: Утверждение условий Договора по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами».

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 20 ч. 10 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1294,13 гол. - 85,56 %, **ПРОТИВ** - 201,0 гол. - 13,44 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 гол. - 0 %.

Решение - Утвердить условия Договора по обслуживанию общего имущества и проекта Договора между собственниками и ООО «Управление домами» - принято.

Седьмой вопрос повестки собрания: О заключение Договора по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Горького 64 с ООО «Управление домами» и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 20 ч. 20 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1294,13 гол. - 86,56 %, **ПРОТИВ** - 201,0 гол. - 13,44 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 гол. - 0 %.

Решение - Заключить Договор по обслуживанию общего имущества МКД по адресу: г-к Анапа ул.Горького 64 с ООО «Управление домами» и наделить полномочиями Председателя Совета МКД на его подписание. Дополнительно, каждый собственник заключает договор с ООО «Управление домами». Договор вступает в силу с 01.09.2015 года - принято.

Восьмой вопрос повестки собрания: Утверждение места размещение пластикового контейнера для вывоза ТБО.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 20 ч. 30 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1425,23 гол. - 95,33 %, **ПРОТИВ** - 29,40 гол. - 1,97 %, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 40,50 гол. - 2,70 %.

Решение - Утвердить места размещение пластикового контейнера для вывоза ТБО - с торца сквера между МКД Горького 64 и Архитектурой - принято.

Девятый вопрос повестки собрания: Утверждение оплаты за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 20 ч. 40 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1495,13 голосов - 100 %; **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0 %; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 гол. - 0 %.

Решение: Утвердить оплату за размещение технологического оборудования (интернет и т.п.) в МОП МКД в размере 500 рублей в месяц - принято.

Десятый вопрос повестки собрания: О порядке созыва последующих общих собраний собственников.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией. В 20 ч. 50 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА - 1323,13 голосов - 88,50 %; **ПРОТИВ** - 172,0 голосов - 11,50 %; **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 гол. - 0 %.

Решение - Все последующие собрания проводить в форме заочного голосования с уведомлением собственников путем размещений объявления на информационном стенде - принято.

Председатель собрания Лемешевская Н.Г. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:



Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Лемешевская Н.Г. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Бюллетеням голосования произведен, повестка собрания исчерпана и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по ул. Горького 64, 1 лист объявление о собрании, 2 листа Реестра уведомления собственников о собрании, 5 листов реестра почтовых отправлений уведомлений собственников о собрании, 2 листа Реестра собственников принявших участие в собрании, 42 листа Бюллетеней голосования предоставленных собственниками, 2 листа паспортные данные и доверенность, 6 листов Реестра итогов голосования, 22 листа проекта Договора по обслуживанию общего имущества с приложениями, всего 88 листов. После шивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Лемешевской Н.Г. для постоянного хранения в его квартире, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться.

Собрание окончено в 21 ч. 20 м.

Подписи

Председатель собрания  Лемешевская Н.Г.

Секретарь собрания _____ Папка Л.Н.