

## ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, ул. Горького 64

третье сентября две тысячи семнадцатого года, город-курорт Анапа

Собрание началось в 18-00.

Собрание окончилось в 19-45.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 2028,0 (две тысячи двадцать восемь) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник квартиры № 44 Лемешевская Н.Г.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.


Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения собрания: г-к Анапа ул.Горького 64, площадка перед домом.

**Повестка собрания:**

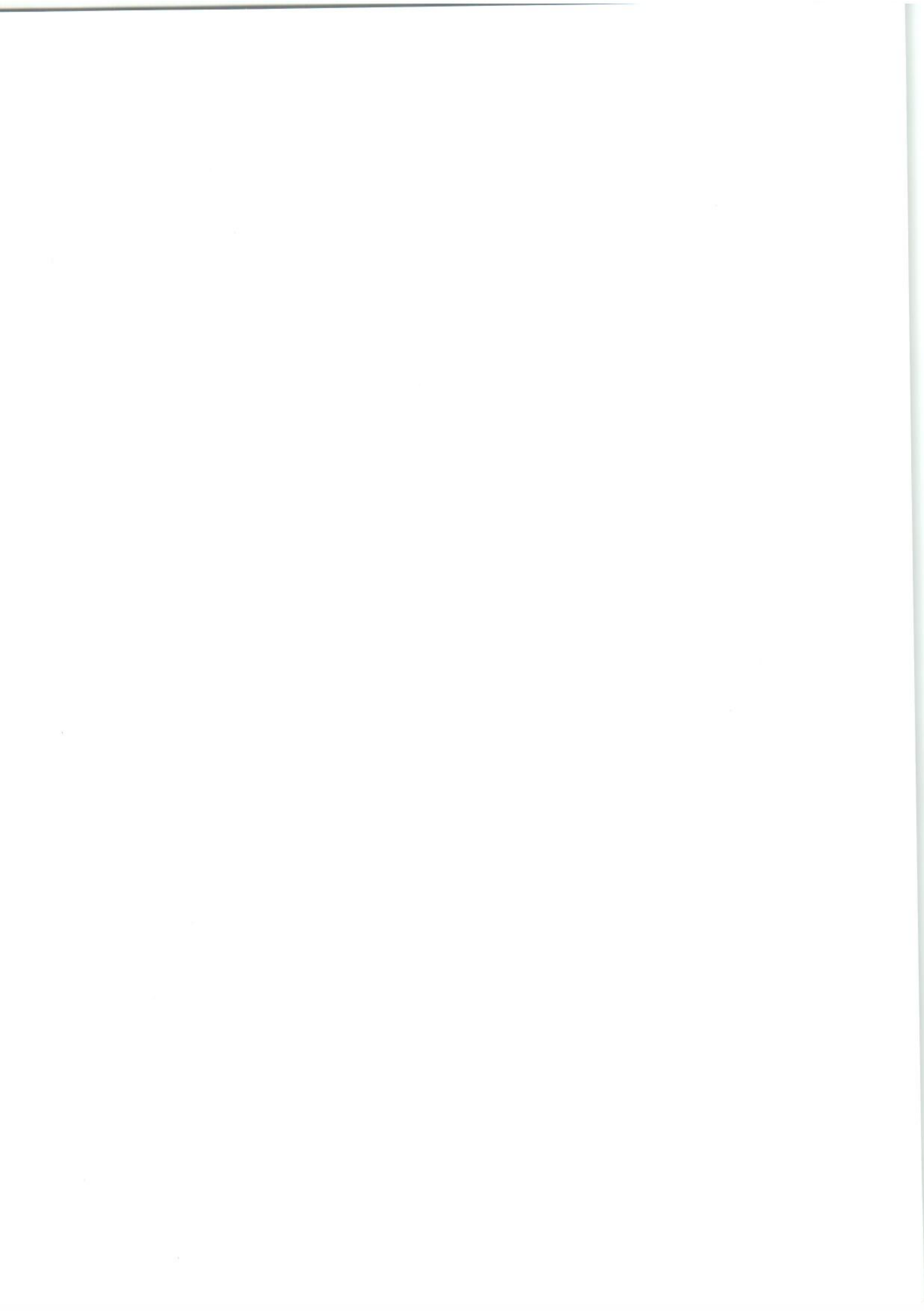
1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Внесение изменений в Договор оказания услуг Приложение № 1 п.1: Уборка придомовой территории и мест общего пользования с инвентарем – 6,41 руб. с 1 кв. метра. Старший по МКД – 2,22 руб. с 1 кв. метра.
5. Капитальный ремонт системы полотенцесушителей.
6. Косметический ремонт подъездов 2017-19 год. По согласованию с Советом МКД.
7. Замена канализационного стояка кв.20,24,28,32 с выводом в канализационный люк. Оплата производится всеми собственниками МКД.

В 18 ч. 00 м Лемешевская Н.Г. объявляет об открытии собрания. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 18 ч. 00 м. 03 сентября 2017 года. Предлагает проверить явку. Для проверки явки каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 18 ч.10 м Лемешевская Н.Г. объявляет о том, что на собрании присутствует  собственников помещений имеющих право голосовать на собрании.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

---



Замечание (й) Н.Г.И, в 18 ч. 12 м.

Лемешевская Н.Г. проверяет время по часам - 18 ч. 13 м.

Всего сдано: 47 Решение.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются: 47 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются: 0 Решения.

Общая площадь помещений указанных в действительных Решениях составляет 1673,06 кв. м., что составляет 82,50 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа ул. Горького 64 составляющей 2028,0 кв.м.  
Кворум - имеется.

Порядок подсчета голосов: 1 голос равен 1 кв.метру собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**Первый вопрос повестки дня:** Избрание секретаря и председателя собрания.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 25 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА** – 1617,96 голосов – 96,71%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 55,10 голосов – 3,29%.

**Решение** - Избрать секретарем собрания – Малых И.В. кв. 45 и председателем собрания – Лемешевскую Н.Г. кв.44 - принято.

**Второй вопрос повестки дня:** Избрание счетной комиссии.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 35 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА** – 1673,06 голосов - 100%, **ПРОТИВ** - 0 голосов - 0%, **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** - 0 голосов - 0%.

**Решение** - избрать счетную в комиссию: Курочкину Е. И. кв. 48, Лемешевскую Н.Г. кв. 44 - принято.



**Третий вопрос повестки собрания:** Утверждение порядка ведения и оформления протокола, и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 45 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 1617,96 голосов – 96,62%, ПРОТИВ – 0 голосов - 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 55,1 голосов – 3,38%.**

**Решение:** Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания Малых И.В., подсчет поданных голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос = 1 кв.метру собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания Малых И.В. и председателем собрания Лемешевской Н.Г., сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационных стендах в подъездах дома по ул.Горького 64 - **принято**.

**Четвёртый вопрос повестки дня:** Внесение изменений в Договор оказания услуг Приложение № 1 п.1: Уборка придомовой территории и мест общего пользования с инвентарем - 6,41 руб. с 1 кв.метра. Старший по МКД – 2,22 руб. с 1 кв. метра.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 55 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 1617,96 голосов – 96,71%, ПРОТИВ – 0 голосов - 0%, ВОЗД. - 55,10 голосов – 3,29%.**

**Решение** - Внести изменение в Договор оказания услуг Приложение № 1 п.1: Уборка придомовой территории и мест общего пользования с инвентарем - 6,41 руб. с 1 кв.метра. Старший по МКД – 2,22 руб. с 1 кв. метра - **принято**.

**Пятый вопрос повестки дня:** Капитальный ремонт системы полотенцесушителей.

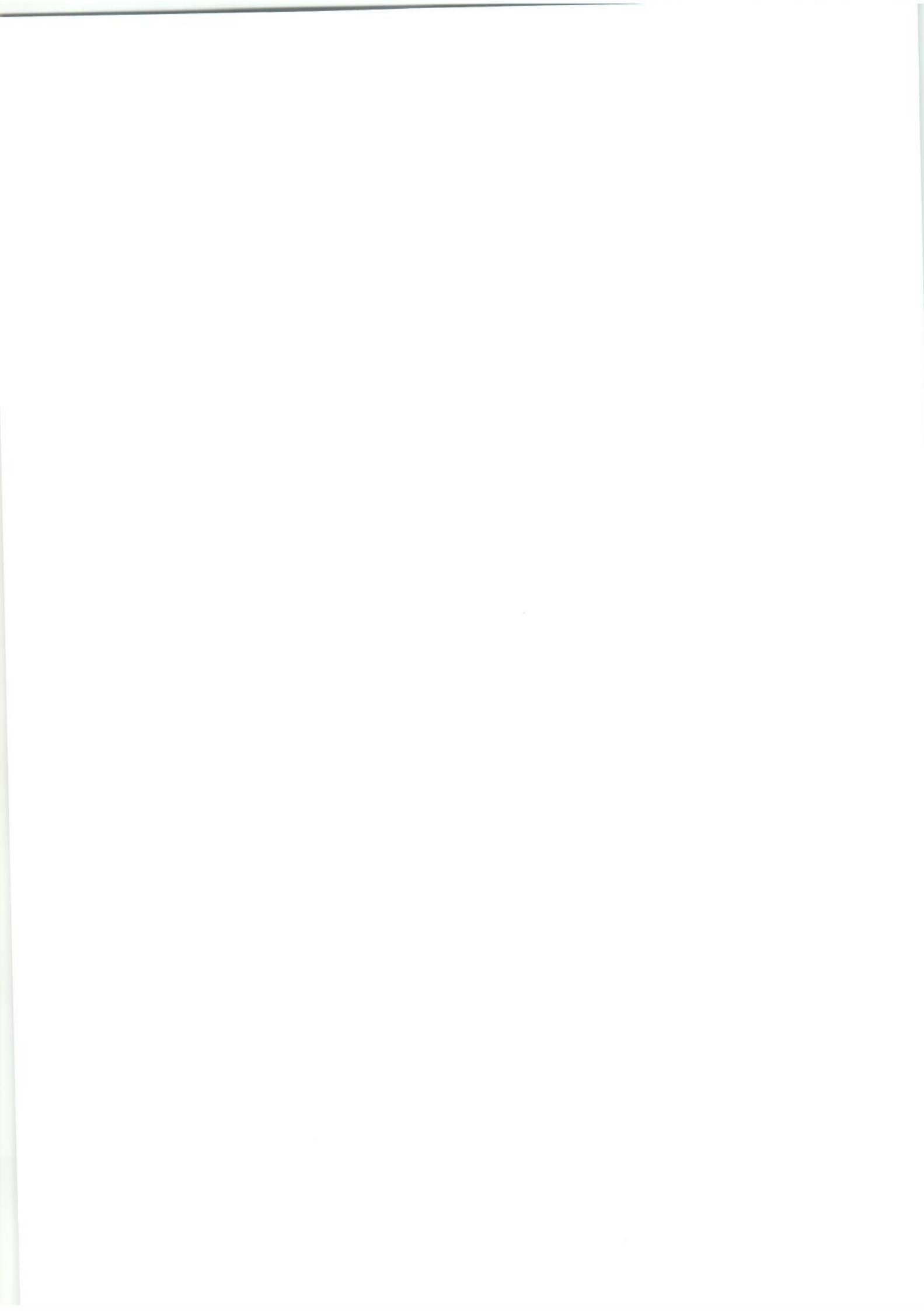
Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 10 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

**ЗА – 102,40 голосов – 6,12%, ПРОТИВ – 1427,86 голосов - 85,34%, ВОЗД. - 142,8 голосов – 8,54%.**

**Решение** - Произвести капитальный ремонт системы полотенцесушителей в 2017 году - **не принято**.

**Шестой вопрос повестки дня:** Косметический ремонт подъездов 2017-19 год. По согласованию с Советом МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 20 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:



ЗА – 595,90 голосов – 35,62%, ПРОТИВ - 530,27 голосов - 31,7%, ВОЗД. - 546,89 голосов – 32,69%.

**Решение** - Провести косметический ремонт подъездов 2017-19 год. По согласованию с Советом МКД - не принято.

**Седьмой вопрос повестки дня:** Замена канализационного стояка кв.20,24,28,32 с выводом в канализационный люк. Оплата производится всеми собственниками МКД.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 19 ч. 30 м. Лемешевская Н.Г. объявляет результаты голосования:

ЗА – 1490,06 голосов – 89,06%, ПРОТИВ - 58,30 голосов - 3,48%, ВОЗД. - 124,70 голосов – 7,45%.

**Решение** - Произвести замену канализационного стояка кв.20,24,28,32 с выводом в канализационный люк. Оплата производится всеми собственниками МКД - принято.

Председатель собрания Лемешевская Н.Г. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в Протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

\_\_\_\_\_

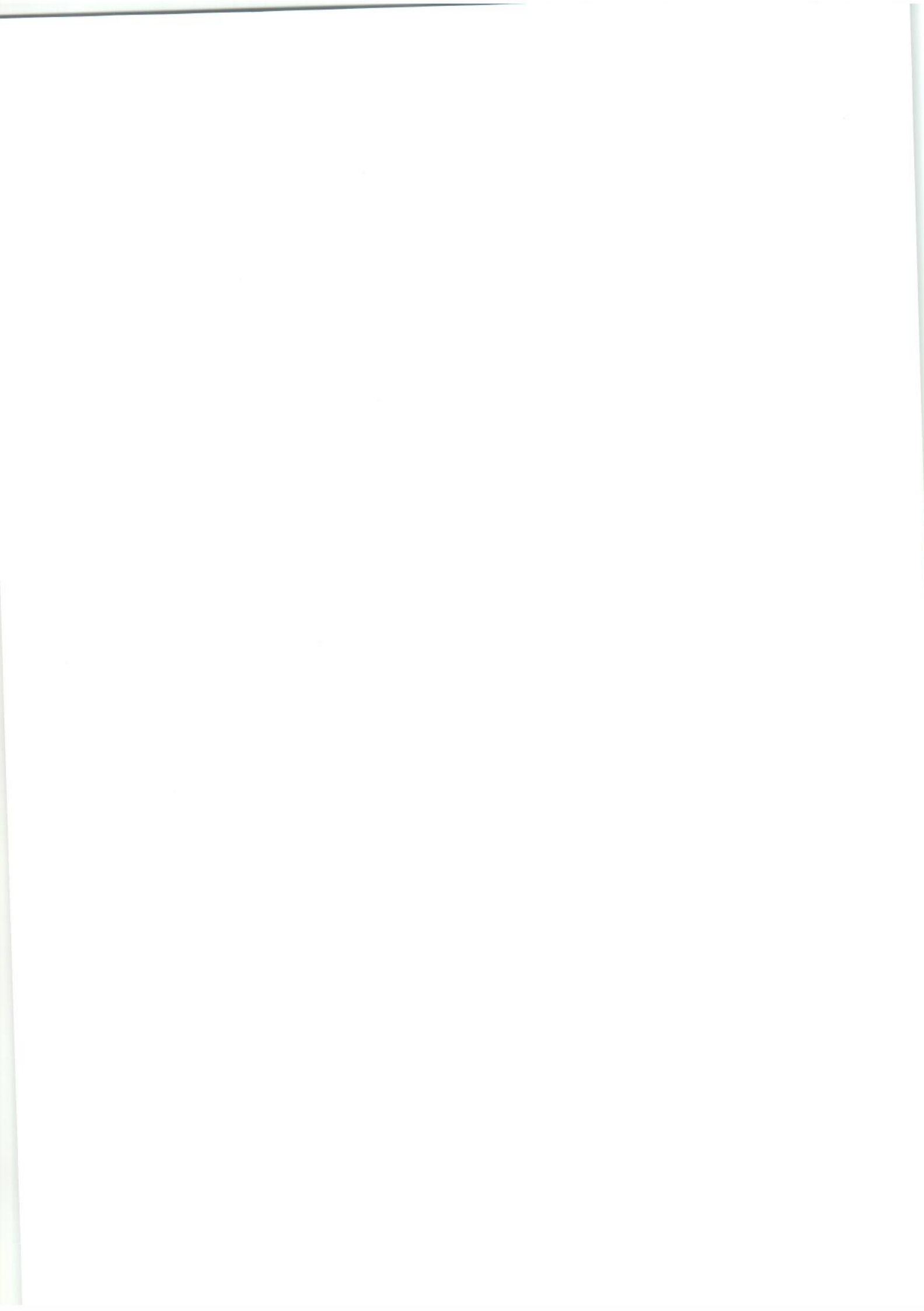
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Замечания(й) нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой. Председатель собрания Лемешевская Н.Г. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает собрание.

Сшито вместе: 5 листа Протокола очередного общего собрания собственников МКД по ул.Горького 64, 1 лист объявление о собрании, 2 листа Реестра уведомления собственников о собрании, 2 листа Реестра собственников принявших участие в голосовании, 40 листов Решений (бюллетеней голосования) предоставленных собственниками, — лист - Доверенность, 6 листов Реестра итогов голосования, всего 64 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передается Председателю Совета Дома Лемешевской Н.Г. для постоянного хранения в его квартире. Выписка из Протокола общего собрания будет размещена на информационных стендах до 13.09.2017 года, где заинтересованные собственники могут с ним ознакомиться. Копия Протокола будет предоставлена в управляющую организацию ООО «Управление домами» и ГЖИ КК.

Собрание окончено в 19 ч. 45 м.





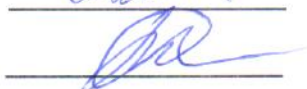
Подписи

Председатель собрания



Лемешевская Н.Г.

Секретарь собрания



Малых И.В.

