

Расшифровка стоимости услуг по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту жилого многоквартирного жилого дома
по адресу: г. Анапа, ул. Горького, д. 64
на 2024 год

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧ-НОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
							Общая площадь, кв.м: 2 028,10	
	1.1	Фундаменты					844,80	0,03
1	1.1.10	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	84480,24114	0,01	1	844,80	0,03
	1.2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены					4 406,54	0,18
2	1.2.17.4.3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	26716,4904	0,06	1	1 602,99	0,07
3	1.2.18.1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	136422,9573	0,01	1	1 364,23	0,06
4	1.2.18.9	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расцветкой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	29241,71235	0,01	1	292,42	0,01
5	1.2.18.18	Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами	100 кв. м.	114690,5781	0,01	1	1 146,91	0,05
	1.6	Полы					1 361,84	0,06
6	1.6.2.1	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	1361,837399	1	1	1 361,84	0,06
	1.8	Крыши и кровли					432,51	0,02
7	1.8.2.1.1	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	100 м2 кровли	43250,87706	0,01	1	432,51	0,02
	1.9	Оконные и дверные проемы					1 276,08	0,05
8	1.9.1.17	Смена ручки дверной	1 ручка	268,248105	1	1	268,25	0,01
9	1.9.2.23	Смена ручки оконной	100 ручек	26262,59695	0,01	1	262,63	0,01
10	1.9.2.33	Остекление оконным стеклом окон в два переплета открывающихся в одну сторону	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	74520,1625	0,01	1	745,20	0,03
	1.10	Лестницы					159,56	0,01
11	1.10.3.2	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	100 укрепляемых стоек	15956,26358	0,01	1	159,56	0,01
	2.2	Системы холодного и горячего водоснабжения					1 616,64	0,07
12	2.2.1.6.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	100 мест	68553,78624	0,01	1	685,54	0,03
13	2.2.1.7.1	Смена стенов у трубопроводов диаметром до 20 мм	100 стенов	26043,40018	0,01	1	260,43	0,01

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
14	2.2.6.1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.	67066,91915	0,01	1	670,67	0,03
	2.3	Система водоотведения					633,45	0,03
15	2.3.4	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	6334,460883	0,1	1	633,45	0,03
	2.5	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование					10 476,99	0,43
16	2.5.1.2	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	2861,068061	1	1	2 861,07	0,12
17	2.5.4	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	200515,459	0,001	1	200,52	0,01
18	2.5.5.2	Ремонт щитков	1 щит	770,42755	1	1	770,43	0,03
19	2.5.7.1	Замена выключателя	1 выключатель	160,224633	1	1	160,22	0,01
20	2.5.7.2	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	1099,699293	1	1	1 099,70	0,05
21	2.5.7.6	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 лампа	244,174265	1	1	244,17	0,01
22	2.5.7.8	Замена светильника на светодиодный с датчиком движения	1 светильник	1837,830367	1	1	1 837,83	0,08
23	2.5.7.9	Замена светильника на светодиодный светильник	1 светильник	2766,397303	1	1	2 766,40	0,11
24	2.5.7.10	Замена лампы на светодиодную	1 лампа	157,215635	1	1	157,22	0,01
25	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	37944,08251	0,01	1	379,44	0,02
	2.6	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров					55 754,24	2,29
26	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	99,92744523	2,0281	2	405,33	0,02
27	2.6.9.2	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	808,1683775	0,6809	2	1 100,56	0,05
28	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	17317,8938	0,48	1	8 312,59	0,34
29	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	2597,68407	0,12	2	623,44	0,03
30	2.6.14.1.1	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	2886,315634	2,0281	1	5 853,74	0,24
31	2.6.14.1.2	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1154,526254	2,0281	1	2 341,49	0,10
32	2.6.14.4.1	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	237,0122643	104	1	24 649,28	1,01
33	2.6.14.4.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	237,0122643	30	1	7 110,37	0,29
34	2.6.14.5.5.1	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	14348,55623	0,12	1	1 721,83	0,07
35	2.6.15.2.1	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	97,428376	1	12	1 169,14	0,05
36	2.6.15.2.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	54,055741	1	12	648,67	0,03
37	2.6.15.4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	97,428376	1	12	1 169,14	0,05

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ еденицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
38	2.6.15.4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1. Узел учета	54,055741	1	12	648,67	0,03
	2.7	Устранение аварии и выполнение заявок населения					53 538,94	2,20
39	2.7.1.4	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	72,32484416	2,0281	365	53 538,94	2,20
	3.1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов					249 958,74	10,27
40	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	240,124469	1,082	247	64 174,22	2,64
41	3.1.1.1.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предвартительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	183,2078856	0,363	52	3 458,23	0,14
42	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	597,8187123	1,082	247	159 769,44	6,56
43	3.1.1.1.2.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	491,8024158	0,363	52	9 283,26	0,38
44	3.1.3.1	Протирка пыли с колапов светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	226,0386737	0,15	2	67,81	0,003
45	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	582,1924497	0,36	12	2 515,07	0,10
46	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	601,5953264	0,12	12	866,30	0,04
47	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	935,1499466	0,278	2	519,94	0,02
48	3.1.6.4	Протирка номерных указателей	10 указателей	106,3517519	0,1	2	21,27	0,001
49	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с мощным средством)	100 кв.м почтовых ящиков	297,4142248	0,03	12	107,07	0,004
50	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с мощным средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	366,5446674	0,06	2	43,99	0,002
51	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с мощным средством)	100 кв.м. перил лестниц	480,6221098	0,192	12	1 107,35	0,05
52	3.1.9.10	Влажная протирка стен (с мощным средством)	100 кв. м стен	407,3389559	1,445	2	1 177,21	0,05
53	3.1.11	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	262,2045906	1,445	2	757,77	0,03
54	3.1.12.11	Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем	100 кв.м	292,7788385	0,4	52	6 089,80	0,25
	3.2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома					108 354,60	4,45
55	3.2.1.1	Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	317,0467579	0,891	247	69 774,70	2,87

№ ПП	КОД	НАЗВАНИЕ РАБОТЫ	ИЗМЕРИТЕЛЬ	СТОИМОСТЬ единицы, РУБ.	КОЛ-ВО ЕД. ИЗМ.	ПЕРИОДИЧНОСТЬ В ГОД	СТОИМОСТЬ, РУБ.	НА КВ.М/МЕС
56	3.2.3.1.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	30590,90948	0,0033	247	24 934,65	1,02
57	3.2.3.1.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	336,7088291	3,3	4	4 444,56	0,18
58	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	24153,77331	0,0891	1	2 152,10	0,09
59	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	71,00885956	8,91	1	632,69	0,03
60	3.2.9.1	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	641,4398348	6,809	1	4 367,56	0,18
61	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	285,0843706	6,809	1	1 941,14	0,08
62	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	327,8470266	0,06	1	19,67	0,001
63	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	60,78314056	0,06	24	87,53	0,004
3.3		Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории					120,960	0,005
64	3.3.1.2	Покраска ограждений газона	пог.м.	120,959798	1	1	120,96	0,005
3.4		Прочие работы					118 988,02	4,89
65	3.4.1.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением гелицина	1000 м2 обрабатываемых помещений	3251,260587	0,6809	2	4 427,57	0,18
66	3.4.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2761,753718	0,6809	2	3 760,96	0,15
67		Техническое обслуживание насосного оборудования системы водоснабжения	кв.м.	0,607833783	2,0281	1	30 000,00	1,23
68		Обслуживание вентканалов	м2	3 550,12	2,0281	3	21 600,00	0,89
69		Техническое обслуживание газового оборудования	м2	2 805,19	2,0281	1	5 689,20	0,23
70		Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	м2	986,14	2,0281	1	2 000,00	0,08
71		Прочистка наружных сетей канализации	п.м.	277,01	15,00	2	8 310,30	0,34
72		Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	шт	1 200,00	1,00	36	43 200,00	1,78
ИТОГО:							607 923,91	24,98

Совет дома:

Н.Л. Гарбузова

О.Б. Овсяпьян

А.А. Овсяпьян