

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
по адресу: ул. Горького, д. 64,
23.09.2024г.по 31.12.2024г.**

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода			65 377,48
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на начало периода			-42 912,66
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на начало периода			-5 794,86
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на начало периода, с учетом задолженности по оплате			16 669,96
1	Фундаменты	196,70	0,00	196,70
2	Кирпичные, каменные и железобетонные стены	1 180,21	63 594,38	-62 414,17
3	Полы	393,40	0,00	393,40
4	Крыши и кровли	131,13	62 827,60	-62 696,47
5	Оконные и дверные проемы	327,84	1 115,85	-788,01
6	Лестницы	65,57	0,00	65,57
7	Системы холодного и горячего водоснабжения	458,97	0,00	458,97
8	Система водоотведения	196,70	0,00	196,70
9	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование	2 819,39	2 273,57	545,82
10	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	15 014,90	50 544,00	-35 529,11
11	Устранение аварии и выполнение заявок населения	14 424,79	14 424,79	0,00
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	67 337,55	67 337,55	0,00
13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	29 177,42	25 539,38	3 638,04
14	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории	32,78	0,00	32,78
15	Прочие работы	31 996,81	21 529,20	10 467,61
	Дератизация чердаков и подвалов	1 180,21	0,00	1 180,21
	Дезинсекция подвалов	983,51	0,00	983,51
	Техническое обслуживание насосного оборудования системы водоснабжения	8 064,77	0,00	8 064,77
	Обследование вентканалов	5 835,48	15 840,00	-10 004,52
	Техническое обслуживание газового оборудования	1 508,05	5 689,20	-4 181,15
	Техническое обслуживание эл.сетевого оборудования	524,54	0,00	524,54
	Прочистка наружных сетей канализации	2 229,29	0,00	2 229,29
	Мойка и дезинфекция мусорных контейнеров	11 670,97	0,00	11 670,97
16	Внеплановые работы:	32 259,30	40 753,27	-8 493,97
	Техническое обслуживание системы теплоснабжения	0,00	6 067,24	-6 067,24
	Содержание придомовой территории	0,00	2 426,73	-2 426,73
	Поверка теплосчетчика	32 259,30	32 259,30	0,00
	Всего:	196 013,47	349 939,59	-153 926,12
	в т.ч. текущий ремонт:	62 190,74	107 737,07	-45 546,33
	в т.ч. содержание:	133 822,72	242 202,52	-108 379,80
	- остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода			-88 548,65

№ п/п	Наименование работ п услуг	Стоимость, руб	Факт стоимости выполненных работ, руб.	Фин.результат (перерасход-, остаток+)
	- задолженность по оплате за содержание и тек.ремонт на конец периода			-77 628,19
	- задолженность по оплате за коммунальные услуги на конец периода			-17 249,31
	Всего остаток (+),перерасход(-) денежных средств с учетом выполненных работ на конец периода, с учетом задолженности по оплате			-183 426,15

Директор ООО "Управление домами"

М.Л.Ореховский

Исп.экономист: И.А.Шевцова

