

## Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Су-Псех, ул. Советская дом № 53 (в форме заочного голосования)

«20» августа 2011 года

Суммарная общая площадь всех жилых помещений и площадь всех нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее так же помещения, МКД), принадлежащих 44 собственникам, составляет 1856,7 кв. м, в том числе: площадь жилых помещений, принадлежащих 44 собственникам, составляет 1179,2 кв.м, площадь нежилых помещений, принадлежащих 1 собственнику, составляет 677,5 кв.м.

Инициатор проведения собрания - Петросян Владислав Завенович, собственник помещения № 16, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АИ 505622

Приняли участие в голосовании: 30 собственников (представителей собственников) (далее собственники) жилых и нежилых помещений в МКД суммарной площадью 1416,1 кв. м, обладающие 76,27 % голосов.

Кворум для принятия решений имеется, в связи с чем общее собрание участников правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрать форму управления домом — управляющая организация.
3. Заключение договора на управление домом с ООО «Управление домами».
4. Утвердить финансовый план на 2011 год.
5. Избрать в домовый комитет:
  1. Василевич Ирину Владимировну кв. № 5
  2. Гордееву Светлану Григорьевну кв. № 28
  3. Фетченко Елену Анатольевну кв. № 31
6. Избрать председателем домового комитета: Горбатенко Анастасию Павловну кв. № 27
7. Утвердить место хранения протоколов общего собрания — в управляющей организации.
8. Утвердить способ извещения о проведении общих собраний и доведении результатов — вывешивание на доске объявлений во дворе дома.
9. Размещение рекламы на фасаде здания:

для собственников - бесплатно,  
для сторонних организаций — 300 руб. кв.м в месяц, размещение рекламы по согласованию с домовым комитетом.
10. Утвердить проект «Агентского договора на управление многоквартирным домом».

**Решение по повестке дня:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания:

Председательствующий: Петросян В.З.

секретарь собрания: Горбатенко А.П.

Голосовали: «за» 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против»- 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» -0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

**Решение принято.**

2. Избрать форму управления домом — управляющая организация.

Голосовали:

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

**Решение принято.**

3. Заключить договор на управление домом с ООО «Управление домами»

Голосовали:

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

**Решение принято.**

4. Утвердить финансовый план на 2011 год.

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

**Решение принято.**

5. Избрать в домовый комитет:

1. Василевич Ирину Владимировну кв. № 5

2. Гордееву Светлану Григорьевну кв. № 28

3. Фетченко Елену Анатольевну кв. № 31

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м,  
обладающих 0% голосов.  
**Решение принято.**

10. Утвердить проект «Агентского договора на управление многоквартирным домом».

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

**Решение принято.**

Приложение: 30 бюллетеней голосования, с приложением свидетельств регистрации права собственности.

Секретарь собрания:

  
Горбатенко А.П.

Председатель собрания

  
Петросян В.З.