

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Анапский район, пос. Су-Псех, ул. Советская дом № 53 (в форме заочного голосования)

«20» августа 2011 года

Суммарная общая площадь всех жилых помещений и площадь всех нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее так же помещения, МКД), принадлежащих 44 собственникам, составляет 1856,7 кв. м, в том числе: площадь жилых помещений, принадлежащих 44 собственникам, составляет 1179,2 кв.м, площадь нежилых помещений, принадлежащих 1 собственнику, составляет 677,5 кв.м.

Инициатор проведения собрания - Петросян Владислав Завенович, собственник помещения № 16, на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АИ 505622

Приняли участие в голосовании: 30 собственников (представителей собственников) (далее собственники) жилых и нежилых помещений в МКД суммарной площадью 1416,1 кв. м, обладающие 76,27 % голосов.

Кворум для принятия решений имеется, в связи с чем общее собрание участников правомочно рассматривать все вопросы повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрать форму управления домом — управляющая организация.
3. Заключить договор на управление домом с ООО «Управление домами».
4. Утвердить финансовый план на 2011 год.
5. Избрать в домовый комитет:
 1. Василевич Ирину Владимировну кв. № 5
 2. Гордееву Светлану Григорьевну кв. № 28
 3. Фетченко Елену Анатольевну кв. № 31
6. Избрать председателем домового комитета: Горбатенко Анастасию Павловну кв. № 27
7. Утвердить место хранения протоколов общего собрания — в управляющей организации.
8. Утвердить способ извещения о проведении общих собраний и доведении результатов — вывешивание на доске объявлений во дворе дома.
9. Размещение рекламы на фасаде здания:

для собственников - бесплатно,
для сторонних организаций — 300 руб. кв.м в месяц, размещение рекламы по согласованию с домовым комитетом.
10. Утвердить проект «Агентского договора на управление многоквартирным домом».

Решение по повестке дня:

1. Избрать председателя и секретаря собрания:

Председательствующий: Петросян В.З.

секретарь собрания: Горбатенко А.П.

Голосовали: «за» 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76.27 % голосов.

«Против»- 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» -0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

Решение принято.

2. Избрать форму управления домом — управляющая организация.

Голосовали:

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

3. Заключить договор на управление домом с ООО «Управление домами»

Голосовали:

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

4. Утвердить финансовый план на 2011 год.

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

5. Избрать в домовый комитет:

1. Василевич Ирину Владимировну кв. № 5

2. Гордееву Светлану Григорьевну кв. № 28

3. Фетченко Елену Анатольевну кв. № 31

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

6.Избрать председателем домового комитета:

Горбатенко Анастасию Павловну кв. № 27

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

7.Утвердить место хранения протоколов общего собрания — в управляющей организации.

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

8,Утвердить способ извещения о проведении общих собраний и доведении результатов — вывешивание на доске объявлений во дворе дома.

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

9. Размещение рекламы на фасаде здания

для собственников — бесплатно, для сторонних организаций — 300 руб. кв.м в месяц, размещение рекламы по согласованию с домовым комитетом.

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.

«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

10. Утвердить проект «Агентского договора на управление многоквартирным домом».

«За» — 30 собственников помещений площадью 1416,1 кв. м, обладающих 76,27 % голосов.


«Против» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0 % голосов.

«Воздержались» — 0 собственников помещений площадью 0 кв. м, обладающих 0% голосов.

Решение принято.

Приложение: 30 бюллетеней голосования, с приложением свидетельств регистрации права собственности.

Секретарь собрания:



Горбатенко А.П.

Председатель собрания



Петросян В.З