

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, с. Супсех, ул. Советская, д. 53

№ 5 дата окончания 30.05.2024 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1856,70 (одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть и семьдесят сотых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является ООО «Управляющая компания «Баланс».

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания 03.05.2024 года, путем размещения объявления на информационном стенде в подъезде жилого дома.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа, с. Супсех, д.53 23.05.2024 года 18-00, площадка 2 этажа.

Окончание приема бюллетеней заочного голосования: 17-00 30.05.2024 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 1856,70 (одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть и семьдесят сотых) кв.м, что равняется 100 % голосов.

В собрании приняли участие 20 собственников помещения в многоквартирном доме (далее-МКД) обладающие площадью 1115,78 (одна тысяча сто пятнадцать и семьдесят восемь сотых) кв.м., что составляет 60,09 % от общей площади МКД.

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 44

Общее количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 2

Общее количество собственников – 55

Направлено бюллетеней – 55

Сдано бюллетеней – 20

Признаны действительными – 20

Признаны недействительными – 0.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется по всем вопросам повестки собрания.

Общее собрание собственников помещений правомочно решать все вопросы повестки собрания.

Заочное голосование закончилось «30» мая 2024 года в 17:00.

Повестка собрания

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД г-к Анапа с. Супсех ул. Советская 53 и его Председателя.

Совет дома: Гордеева С.Г. кв.28

Антропова В. В. кв. 1

Гудима Е.И. кв. 6

Председатель совета МКД: Гудима Е.И.

5. Разрешить собственникам произвести остекление лоджий с соблюдением СНиП.
6. Разрешить собственникам МКД размещение кондиционеров для обслуживания собственного помещения на фасаде дома или прилегающей территории с соблюдением СНиП.
7. Утвердить новое Приложение № 3 к Договору управления со стоимостью тарифа – 23,12 руб.
8. Изготовление и монтаж помоста на тех. этаже (кровля). Утвердить стоимость в размере – 98 031,17 руб. Данная сумма выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении.
9. Утвердить обработку огнезащитным составом деревянных конструкций в размере – 26 046,30 руб. Данная сумма выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	<p>По первому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать секретарем собрания: Гордеева С.Г. кв. 28 председателем собрания: Гудима Е.И. кв. 6</p>	<p>ЗА – 1082,98 кв.м. - 58,33%</p> <p>ПРОТИВ – 32,80 кв.м. – 1,77%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Избрать секретарем собрания: Гордеева С.Г. кв. 28 председателем собрания: Гудима Е.И. кв. 6. принято.</p>		
2	<p>По второму вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать в счетную комиссию: Антропова В.В. кв. 1</p>	<p>ЗА – 1082,98 кв.м. - 58,33%</p> <p>ПРОТИВ – 32,80 кв.м. – 1,77%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Избрать в счетную комиссию: Антропова В.В. кв. 1. принято.</p>		
3	<p>По третьему вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.</p>	<p>ЗА – 1058,48 кв.м. - 57,01%</p> <p>ПРОТИВ – 57,30 кв.м. – 3,09%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис ООО УК «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД с. Супсех, ул. Советская, д. 53. принято</p>		
4	<p>По четвертому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД:</p> <p>1. Гудима Е.И. кв. 6 – Председатель Совета МКД.</p> <p>2. Гордеева С.Г. кв. 28</p> <p>3. Антропова В.В. кв. 1</p>	<p>ЗА – 1082,98 кв.м. - 58,33%</p> <p>ПРОТИВ – 32,80 кв.м. – 1,77%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Избрать Совет МКД и Председателя Совета МКД:</p> <p>1. Гудима Е.И. кв. 6 – Председатель Совета МКД.</p> <p>2. Гордеева С.Г. кв. 28</p> <p>3. Антропова В.В. кв. 1. принято.</p>		
5	<p>По пятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Разрешить собственникам произвести остекление лоджий с соблюдением СНиП..</p>	<p>ЗА – 1082,98 кв.м. - 58,33%</p> <p>ПРОТИВ – 32,80 кв.м. – 1,77%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Разрешить собственникам произвести остекление лоджий с соблюдением СНиП. принято.</p>		
6	<p>По шестому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Разрешить собственникам МКД размещение кондиционеров для обслуживания собственного помещения на фасаде дома или прилегающей территории с соблюдением СНиП.</p>	<p>ЗА – 1082,98 кв.м. - 58,33%</p> <p>ПРОТИВ – 32,80 кв.м. – 1,77%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Разрешить собственникам МКД размещение кондиционеров для обслуживания собственного помещения на фасаде дома или прилегающей территории с соблюдением СНиП. принято</p>		
7	<p>По седьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Утвердить новое Приложение № 3 к Договору управления со стоимостью тарифа – 23,12 руб.</p>	<p>ЗА – 1045,23 кв.м. - 56,30%</p> <p>ПРОТИВ – 70,55 кв.м. – 3,80%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>
<p>Решение: Утвердить новое Приложение № 3 к Договору управления со стоимостью тарифа – 23,12 руб. принято</p>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс»</p> <p>Предложено: Изготовление и монтаж помоста на тех. этаже</p>	<p>ЗА – 1045,23 кв.м. - 56,30%</p> <p>ПРОТИВ – 70,55 кв.м. – 3,80%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0 кв.м. – 0%</p>

	(кровля). Утвердить стоимость в размере – 98 031,17 руб. Данная сумма выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении.	
Решение: Изготовление и монтаж помоста на тех. этаже (кровля). Утвердить стоимость в размере – 98 031,17 руб. Данная сумма выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении. принято		
9	По девятому вопросу слушали: инициатора собрания ООО «Управляющая компания «Баланс» Предложено: Утвердить обработку огнезащитным составом деревянных конструкций в размере – 26 046,30 руб. Данная сумма выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении.	ЗА – 1045,23 кв.м. - 56,30% ПРОТИВ – 70,55 кв.м. – 3,80% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 кв.м. – 0%
Решение: Утвердить обработку огнезащитным составом деревянных конструкций в размере – 26 046,30 руб. Данная сумма выставляется собственникам отдельной строкой в счете-извещении принято		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- Приложение № 2. Реестр собственников принявших участие в очном собрании на 2 листах
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение № 4. Приложение № 3 к Договору управления от 25.02.2021г. на 4 листах.
- Приложение № 5. План стоимости изготовления и монтажа помоста на тех. этаже на 1 листе.
- Приложение № 6. План стоимости работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций кровли в чердачном помещении на 1 листе.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 21 листе.
- Приложение № 8. Копия доверенности 23АВ1912014 на 1 листе.
- Приложение № 9. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в виде письменного опроса на 6 листах.

ИТОГО: 43 листа.

Счётная комиссия общего собрания собственников



Антропова В.В.

Секретарь общего собрания собственников



Гордеева С.Г.

Председатель общего собрания собственников



Гудима Е.И.