

1

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Краснодарский край, город-курорт Анапа, п. Супсех ул. Советская 53

№ 4 от 25.02.2021 г.

Форма проведения: очно-заочное голосование в письменной форме.

Инициатором проведения общего собрания является: ООО «Управляющая компания «Баланс» (ОГРН 1102301001791 ИНН 2301074673 Лицензия ГЖИ КК № 78 от 29 апреля 2015 года).

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) общей площадью 1508,58 (шесть тысяч четыреста пятьдесят девять целых и пятьдесят восемь сотых) кв.м., что составляет 81,25 % от общего числа всех собственников помещений в количестве 34 физических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении № 2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и не жилых помещений в МКД: всего 1856,7 (одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть целых и семь десятых) кв.м., что равняется 100 % голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 44 квартиры, нежилых -2 помещения.

Повестка собрания:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.
4. Избрание Совета МКД г-к Анапа п. Супсех ул. Советская 53 и его Председателя.
5. Утверждение стоимости приобретения и установки нового котла отопления и ГВС в сумме: 495735,78 рублей (четырееста девяносто пять тысяч семьсот тридцать пять руб., 78 коп.), с оплатой собственниками жилых помещений по квадратуре собственности.
6. Утверждение положения о Совета МКД г-к Анапа п. Супсех ул. Советская 53.

7. Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества.
8. Заключение Договора управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание.
9. Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером и пр.) по согласованию с Советом МКД.
10. Наделение полномочиями Совет МКД г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, товаров и проведении работ, оказания услуг для МКД г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 на сумму до 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.
11. Об использовании денежных средств, полученных от рекламы и аренды общедомового имущества в 2021 г. и последующие годы на дополнительные расходы связанные с содержанием общего имущества МКД утвержденные решением Совета МКД. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Очный этап очно-заочного голосования проводится «25» февраля 2021 г в 17:00 по адресу: г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53, площадка второго этажа.

В связи с отсутствием председателя собрания (находится в другом городе) и важностью поднимаемых вопросов – ремонт общего имущества (газовый котел), директор ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховский М.Л. предложил ведение собрания возложить на него, тем более что инициатор так же является УК «Баланс» и голосование происходит в письменной форме.

Пришедшие собственники на очную часть собрания не возражали.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился «25» февраля 2021 г в 17:00 по адресу: г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53.

На основании решения собственников МКД по ул.Советская 53 п.Супсех г-к Анапа от 20.08.2011 года п.8 Протокол №2, принято решение об уведомлении собственников о собрании – размещении объявления о собрании на информационной доске МКД. Объявление размещено 09.02.2021 года.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение общего собрания собственников помещений		Итого голосование
1	По первому вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л. Предложено: Избрать секретарем собрания Гонсалес О.О. кв. 33 и председателем собрания Гудима Е. И. кв.6	ЗА- 1473,15 кв.м-97,65% ПРОТИВ-24,50 кв.м.-1,62 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-10.930 кв.м-0,72%
Решение: Избрать секретарем собрания Гонсалес О.О. кв. 33 и председателем собрания Гудима Е. И. кв.6 – принято.		
2	По второму вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л. Предложено: Избрать в счетную комиссию: Гордееву С.Г. кв. 28.	ЗА- 1473,15 кв.м-62% ПРОТИВ-57,70 кв.м.-1% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-2515,60 кв.м- 37%
Решение: Избрать в счетную комиссию: Гордееву С.Г. кв. 28 - принято		
3	По третьему вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л. Предложено: Утвердить порядок ведения и оформления протокола и места его хранения.	ЗА-3934,65 кв.м-97,65% ПРОТИВ-24,50 кв.м.- 1,62 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-24,70 кв.м-1,64%
Решение: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания. Подсчет голосов по каждому вопросу возложить на счетную комиссию по принципу 1(один) голос равен 1 (одному) квадратному метру площади жилых и не жилых помещений, находящихся в собственности. Местом постоянного хранения копии протокола очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса избрать офис УК ООО «Баланс». Протокол, подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить со всеми приложениями и направить в ГЖИ КК. В течение 10 дневного срока, выписку из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде, расположенном в подъезде МКД по адресу: г-к Анапа п. Суксех ул.Советская 53. – принято.		
4	По четвертому вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л. Предложено: Избрать в Совет МКД три человека (далее по списку) и Председателем Совета МКД Гудима Е. И. кв.6: 1. Гонсалес О.О. кв. 33. 2. Гордееву С.Г. кв. 28. 3. Гудима Е. И. кв.6.	ЗА-1451,28 кв.м - 96% ПРОТИВ-57,30 кв.м. - 4 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 кв.м - 0%
Решение: Избрать в Совет МКД три человека (далее по списку) и Председателем Совета МКД Гудима Е. И. кв.6: 1. Гонсалес О.О. кв. 33. 2. Гордееву С.Г. кв. 28. 3. Гудима Е. И. кв.6 - принято		
5	По пятому вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л. Предложено: Утверждение стоимости приобретения и установки нового котла отопления и ГВС в сумме: 495735,78 рублей (четырееста девяносто пять тысяч семьсот тридцать пять руб., 78 коп.), с оплатой собственниками жилых помещений по квадратуре собственности.	ЗА-1459,38 кв.м - 97% ПРОТИВ-49,20 кв.м. - 3% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 кв.м - 0%
Решение: Утвердить стоимость приобретения и установки нового котла отопления и ГВС в сумме: 495735,78 рублей (четырееста девяносто пять тысяч семьсот тридцать пять руб., 78 коп.), с оплатой собственниками жилых помещений по квадратуре собственности. - принято		
6	По шестому вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л. Предложено: Утверждение положения о Совета МКД г-к Анапа п. Суксех ул.Советская 53.	ЗА-1484,08 кв.м - 98 % ПРОТИВ-24,50 кв.м. - 2% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 кв.м. - 0 %
Решение: Утвердить положение о Совета МКД г-к Анапа п. Суксех ул.Советская 53 - принято		

7	<p>По седьмому вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л.</p> <p>Предложено: 7.1. Утверждение условий Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества: жилых и нежилых помещений в сумме 19,72 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения №3 Договора управления.</p>	<p>ЗА-1313,03 кв.м. - 87% ПРОТИВ-170,85 кв.м. - 11% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-24,70 кв.м. - 2 %</p>
	<p>Предложено 7.2. с жилых помещений в сумме 24,13 рублей за 1 кв. метр собственности, нежилых помещений в сумме 19,72 рублей за 1 кв. метр собственности на основании Приложения №3/2 Договора управления.</p>	<p>ЗА-80,00 кв.м - 5% ПРОТИВ-1428,58 кв.м. - 95% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 кв.м - 0 %</p>
<p>Решение: Утвердить условия Договора управления (обслуживание общего имущества), проекта Договора управления между собственниками МКД г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и тарифа по содержанию общего имущества: жилых и нежилых помещений в сумме 19,72 рублей за 1 кв. метр собственности, на основании Приложения №3 Договора управления. – принято.</p>		
8	<p>По восьмому вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л.</p> <p>Предложено: Заключит Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками МКД и ООО "Управляющая компания «Баланс»" и предоставление полномочий Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно.</p>	<p>ЗА-1432,58 кв.м. - 94,96 % ПРОТИВ-51,30 кв.м. - 2,08% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-24,70 кв.м. - 1,64%</p>
<p>Решение: Заключить Договор управления (обслуживание общего имущества) между собственниками г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 и ООО "Управляющая компания «Баланс»" с 28.02.2021 года и предоставить полномочия Председателю Совета МКД на его подписание. Дополнительно каждый собственник заключает Договор самостоятельно – принято.</p>		
9	<p>По девятому вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л.</p> <p>Предложено: Наделение ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером и пр.) по согласованию с Советом МКД.</p>	<p>ЗА- 1407,88 кв.м. - 93 % ПРОТИВ-76,00 кв.м. - 5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-24,70 кв.м. - 2%</p>
<p>Решение: Наделить ООО Управляющая компания «Баланс» полномочиями представлять интересы собственников помещений МКД по взаимоотношению с третьими лицами по использованию общего имущества (рекламы, размещение оборудования провайдером и пр.) по согласованию с Советом МКД.- принято.</p>		
10	<p>По десятому вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л.</p> <p>Предложено: Наделение полномочиями Совет МКД г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 по самостоятельному принятию решения для приобретения оборудования, товаров и проведении работ, оказания услуг для МКД г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 на сумму до 50000 (пятьдесят тысяч) рублей.</p>	<p>ЗА-1223,73 кв.м. - 81,12 % ПРОТИВ-252,05 кв.м. - 16,71 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-32,80 кв.м. - 2,17 %</p>
<p>Решение: Наделить полномочиями Совет МКД г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 принимать решения по приобретению товаров, оборудования и проведении работ, оказания услуг для МКД г-к Анапа п. Супсех ул.Советская 53 на сумму до 50000 (пятьдесят тысяч) рублей. – принято.</p>		
11	<p>По одиннадцатому вопросу слушали: директора ООО «Управляющая компания «Баланс» Ореховского М.Л.</p> <p>Предложено: Об использовании денежных средств, полученных от рекламы и аренды общедомового имущества в 2021 г. и последующие годы на дополнительные расходы связанные с содержанием общего имущества МКД утвержденные решением Совета МКД.</p>	<p>ЗА-1457,28 кв.м. - 97 % ПРОТИВ-51,30 кв.м. - 3 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0 кв.м. - 0 %</p>
<p>Решение: Разрешить использовать денежные средства, полученные от рекламы и аренды общедомового</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Присутствующие на общем собрании физические лица - 1 лист.

Приложение N 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица - 1 лист.

Приложение N 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - 1 лист.

Приложение N 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 4, 5, 7 статьи 45, пунктом 3 статьи 47 ЖК РФ, п.8 Протокола №2 от 20.08.2011 года - 2 листа.

Приложение N 5. Реестр уведомления собственников помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и вручение бюллетеней голосования - 1 лист.

Приложение N 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - 1 лист.

Приложение N 7. Договор управления с Приложениями между ООО «Управляющая компания «Баланс» и Председателем Совета МКД - 21 лист.

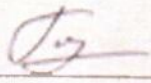
Приложение № 8. Договор управления между собственниками и ООО «Управляющая компания «Баланс» - 21 лист.


Приложение N 9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования в виде письменного опроса - 69 листов.

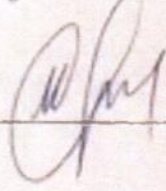
Приложение № 10. Реестр голосования - 8 листов.

ИТОГО: 131 лист.

Место (адрес) хранения копии протоколов и решений собрания собственников МКД в ООО «Управляющая компания «Баланс» (Краснодарский край г-к Анапа мкр.12 д.33 офис 7). В случае переезда - хранить протоколы и решения по его фактическому месту нахождения.

Секретарь общего собрания собственников _____  Гонсалес О.О.

Счётная комиссия общего собрания собственников _____  Гордсева С.Г.

Представитель ООО «Управляющая компания «Баланс» _____  Ореховский М.Л.

25.02.2021 года.