

ПРОТОКОЛ №3

очередного общего собрания собственников помещений

в доме по адресу: г. Анапа, п.Супсех ул.Советская 53

Двадцатое октября две тысячи девятнадцатого года

Собрание началось в 17-00 .

Собрание окончилось в 18-30 .

Общая площадь всех помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом в многоквартирном доме составляет 1856,7 (одна тысяча восемьсот пятьдесят шесть и семь десятых) кв.м.

Инициатором проведения настоящего собрания является собственник кв.№ 33 Гонсалес О.О. Св. рег. права: 23-АМ № 947689 от 26.02.2014 года.

Все собственники уведомлены о дате, времени, месте проведения и повестке дня настоящего собрания за 10 дней до даты проведения собрания путем рассылки уведомлений и вручения уведомлений лично по реестру. Также все собственники, пришедшие лично на собрание, уведомлены о необходимости иметь при себе документы удостоверяющие личность и право собственности.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование в письменной форме.

Место проведения очного собрания: г-к Анапа п.Супсех ул.Советская 53, площадка второго этажа.

Подсчет голосов заочного собрания: 20.10.2019 года в 17-00.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка ведения и оформление Протокола и места его хранения.
4. Провести огнезащитную обработку деревянных конструкций. Утвердить стоимость работ в сумме 57510 руб., на 1 кв. метр собственности – 30,97 руб.
5. Утверждение места установки контейнера для вывоза ТБО.

В 17 ч. 00 м. Гонсалес О.О. объявляет об открытии собрания. Предлагает собственникам, пришедшим на собрание отметить себя в реестре. Каждому собственнику или представителю предлагается подойти к инициаторам и предъявить документ удостоверяющий личность и документ подтверждающий право на собственность, расписаться в реестре, а также передать заполненные Решения. Тем собственникам, кто пришел на собрание без вышеупомянутых документов, предлагается сходить домой и взять их, для этого им предоставляется 10 минут.

В 17 ч. 05 м. Гонсалес О.О. объявляет о том, что на очном собрании присутствует _____ собственников помещений. Общее количество собственников принявших участие в очном и заочном голосовании - 27. Имеющих право голосовать на собрании составляет - 26, с общей площадью помещений - 1297,65 кв. м., что составляет - 69,9 % от общей площади помещений принадлежащих собственникам и не являющихся их общим имуществом – 1856,7 кв.м.

Принимаются замечания от присутствующих на собрании собственников. Замечания принимаются в письменном виде путем внесения записи в протокол самим собственником:

В бюллетене голосования в результате технической ошибки 5 вопросов повестки указан как 7-ой.

Замечаний(я) есть, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой в 17 ч. 08 м. Сроком окончания принятия письменных Решений по вопросам повестки дня установлено 17 ч. 00 м. 20 октября 2019 года.

Гонсалес О.О. проверяет время по часам - 17 ч. 09 м.

Гонсалес О.О. объявляет о прекращении приема Решений по вопросам повестки дня.

Производится подсчет голосования по предоставленным собственниками Решений.

Направлено собственникам 46 бюллетеней голосования.

Всего сдано 27 Решений.

Действительными для принятия участия в подведении итогов голосования признаются 26 Решений.

Недействительными для принятия в подведении итогов голосования признаются 1 Решение.

Общая площадь помещений указанных в действительных Бюллетенях голосования составляет 1297,65 кв. м., что составляет 69,9 % от общей площади всех помещений принадлежащих собственникам в доме по адресу: г-к Анапа п.Супсех ул.Советская 53, составляющей 1856,7 кв.м.

Кворум - имеется.

1 голос = 1 кв. метр собственности.

Для подсчета голосов поданных по повестке дня, количество площадей принадлежащих собственникам принявшим участие в голосовании принимается за 100 %.

В 17 ч. 15 м. Гонсалес О.О. объявляет о начале очного собрания и подсчет голосов по каждому вопросу собрания с учетом заочного голосования.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**Первый вопрос:**

Слушали: Гонсалес О.О.

Предложено: Избрание председателя и секретаря собрания. Секретарь собрания: Гонсалес О.О. кв. 33, председатель собрания: Балясникова Н.А. кв. 6.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 17 ч. 30 м. Гонсалес О.О. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100% - 1297,65 голоса, ПРОТИВ – 0% - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решили: Избрать секретарем собрания: Гонсалес О.О. кв. 33, председателем собрания: Балясникову Н.А. кв. 6 - принято .

Дальнейшее управление собранием переходит к председателю собрания Болясниковой Н.А., протокол собрания ведет секретарь собрания Гонсалес О.О.. Слово берет председатель собрания Болясникова Н.А. и предлагает рассматривать следующие вопросы повестки собрания.

Второй вопрос:

Слушали: Болясникову Н.А.

Предложено: Избрать в счетную комиссию Гордееву С.Г. кв. 28

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 17 ч. 40 м. Болясникова Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100% - 1297,65 голосов, ПРОТИВ – 0% - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решили: Избрать в счетную комиссию Гордееву С.Г. кв. 28 - принято .

Третий вопрос:

Слушали: Болясникову Н.А.

Предложено: Утверждение порядка ведения и оформления протокола и места его хранения.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 17 ч. 50 м. Болясникова Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 98,3 % - 1275,55 голосов, ПРОТИВ – 0 % - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,7 % - 22,10 голосов.

Решили: Вести протокол очередного общего собрания по отпечатанному на принтере образцу. Ведение протокола возложить на секретаря собрания, подсчет поданных голосов по

каждому вопросу возложить на счетную комиссию. 1 голос равен 1 кв.м. собственности. Местом постоянного хранения протокола избрать квартиру Председателя Совета МКД. По окончании очередного очно-заочного собрания в форме письменного опроса, протокол подписанный секретарем собрания и председателем собрания, сшить в присутствии собственников пришедших на собрание со всеми приложениями. В течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде МКД и передать в ООО «Управляющая компания «Баланс», оригинал передать в ГЖИ. - принято .

Четвёртый вопрос:

Слушали: Болясникову Н.А.

Предложено: Провести огнезащитную обработку деревянных конструкций. Утвердить стоимость работ в сумме 57510 руб., на 1 кв. метр собственности – 30,97 руб.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 00 м. Болясникова Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100% - 1297,65 голосов, ПРОТИВ – 0% - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решили: Провести огнезащитную обработку деревянных конструкций. Утвердить стоимость работ в сумме 57510 руб., на 1 кв. метр собственности – 30,97 руб. - принято .

Пятый вопрос:

Слушали: Болясникову Н.А.

Предложено: Утверждение места установки контейнера для вывоза ТБО.

Подсчет голосов ведет счетная комиссия. В 18 ч. 10 м. Болясникова Н.А. объявляет результаты голосования:

ЗА – 100% - 1297,65 голосов, ПРОТИВ – 0% - 0 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 % - 0 голосов.

Решили: Утвердить место установки контейнера для вывоза ТБО – в проезде к котельной. - принято .

Председатель собрания Болясникова Н.А. предлагает присутствующим на собрании собственникам внести в протокол свои замечания путем совершения собственноручной записи в протоколе.

Замечания к протоколу:

Замечани(я)й нет, незаполненные строки прочеркнуты латинской Z с черточкой.

Председатель собрания Болясникова Н.А. сообщает о том, что подсчет по всем представленным Решениям произведен и закрывает очное и заочное собрание.

Сшито вместе: 5 листов Протокола общего собрания, 1 лист объявление о собрании, 1 лист Реестр собственников 2 листа Реестра уведомление о собрании, 13 листов с 26 почтовыми отправлениями об уведомлении собственников о проведении собрания, 2 листа Реестра собственников принявших участие в очной части собрания, 27 Решений предоставленных собственниками, 4 листа Реестра голосования собственников, всего 55 листов. После сшивания протокола и его подписания председателем и секретарем собрания протокол передать в ГЖИ КК, в течении 10 дневного срока, выписка из Протокола общего собрания с результатами голосования разместить на информационном стенде МКД и передать в ООО «Управляющая компания «Баланс».

Собрание окончено в 18 ч. 30 м.

Подписи

Председатель собрания



Болясникова Н.А.

Секретарь собрания



Гонсалес О.О.

20.10.2019 года.